



Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OBRAZAC 1

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹

D.O.O. »RAŠKETIĆ« BAR

ARHITEKTONSKI BIRO

OBJEKAT²

IZGRADNJA FABRIKE BETONA – BAZE ZA

PROIZVODNJU BETONA I OBJEKTA ZA ZAPOSLENE

LOKACIJA³

DIO URBANISTIČKE PARCELE UP 10, DUP
»INDUSTRIJSKA ZONA GORAN«, ODNOSNO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 1916/1, 1923/1 I
1923/2 KO ZALJEVO, OPŠTINA BAR

VRSTATEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

»ARHI-PRO OMEGA« DOO Makedonska E15, BAR
Br.licence: UPI 107/7-6/2

ODGOVORNO LICE⁶

ARHI-PRO OMEGA
EMIR SPAHIĆ

GLAVNI INŽENJER⁷

IVANA KLIKOVAČ dipl.ing.arh.
Br.licence: UPI 107/7-564/2

¹Naziv/imeinvestitora

²Nazivprojektovanogobjekta

³Mjestograđenja, planskidokument, urbanističkaparcela, katastarskaparcela

⁴Idejnorješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵Nazivprivrednogdruštva, pravnoglica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera



Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT

- 1.1. Naslovna strana-Obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Ugovor između investitora i privrednog društva
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog projektanta;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. Izjava projektanta
- 1.10. Izjava geodetske organizacije
- 1.11. Elaborat parcelacije

2. PROJEKTNİ ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak (bez postojećeg objekta)
- Situacija
- Osnova podruma, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova prvog sprata, R 1:100
- Osnova krovne ravni, R 1:100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Izgled južne fasade, R 1:100
- Izgled sjeverne fasade, R 1:100
- Izgledi istočne fasade R 1:100
- Izgled zapadne fasade, R 1:100
- 3D prikazi



Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

UGOVOR

Zaključen **30.11.2022.** u Baru između:

1. d.o.o.» Rašketić«, u daljem tekstu **NARUČILAC** usluga i,

2. „ARHI-PRO OMEGA” DOO Makedonska E15, Bar, koga zastupa direktor Emir Spahić, u daljem tekstu **IZVRŠILAC** usluga

PREDMET UGOVORA:

Ovim Ugovorom Izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocu usluga na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju – IDEJNI i GLAVNI PROJEKAT za izgradnju fabrike betona – baze za proizvodnju betona i objekta za zaposlene, na dijelu urbanističke parcele UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«, odnosno na katastarskim parcelama broj 1923/1, 1923/2 i 1916/1 KO Zaljevo, Opština Bar.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da prvo izradi idejno rješenje, koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, a zatim, po dobijanju te saglasnosti, izradi Glavni projekat.

Izvršilac se, takođe, obavezuje da će izraditi projekat uređenja za predmetni objekat. Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije koje se zahtjevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima potrebno za vršenje usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbijediti stručan kadar, kako bi obezbijedio pravilno pružanje usluga prema Ugovoru
- da će saradivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- PROPISI: zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbe, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata, koji se donose na nivou Republike ili jedinice lokalne samouprave kao i standardna inženjerska praksa.

Član 1.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi Idejni i Glavni projekat za izgradnju fabrike betona – baze za proizvodnju betona i objekta za zaposlene, na dijelu urbanističke parcele UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«, odnosno na katastarskim parcelama broj 1923/1, 1923/2 i 1916/1 KO Zaljevo, Opština Bar. Izvršilac se obavezuje da dokumentaciju izradi kvalitetno, u skladu sa UT uslovima broj 07-014/20-504, dana 25.09.2020 godine, izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar, projektnim zadatkom naručioca, propisima i tehničkim normativima koji regulišu oblast izrade tehničke dokumentacije.

Član 2.

Sadržaj tehničke dokumentacije – Idejnog i Glavnog projekta - prema smjernicama dobijenim od strane Naručioca i na osnovu toga izrađene analize:

- Idejno projekat za izgradnju objekta – za dobijanje saglasnosti gradskog arhitekta
- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat električnih instalacija jake struje
- Glavni projekat električnih instalacija slabe struje
- Glavni projekat protivpožarne zaštite
- Glavni projekat zaštite na radu

U navedenu tehničku dokumentaciju NIJE uključeno projektovanje sledećih specijalističkih elaborata: gasnih instalacija, mašinskih instalacija, instalacija grijanja, ventilacije i klimatizacije, energetske efikasnosti.

Član 3.

OBAVEZE INVESTITORA:

- pribavljanje kompletne potrebne vlasničke dokumentacije (lista nepokretnosti, neophodnih pismenih saglasnosti komšija ili suvlasnika urbanističke parcele)
- sastavljanje i potpisivanje projektnog zadatka sa programom korišćenja prostora
- pribavljanje urbanističko – tehničkih uslova
- pribavljanje tehničkih uslova od svih javnih komunalnih preduzeća i ostalih gradskih institucija, potrebnih za izradu glavnog projekta
- troškovi izrade geodetske i geomehaničke dokumentacije, pribavljanje ovjerenog geodetskog snimka – topografski plan u digitalnom obliku, kao i pribavljanje ovjerenog katastra podzemnih instalacija i priključaka
- takse i participacije za saradnju sa nadležnim gradskim službama i JKP

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da će Glavni projekat uraditi u roku od 40 radnih dana od dana usvajanja idejnog rešenja od strane investitora i dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekta.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu isplati avans i ukupnu naknadu za izradu projekta po ispostavljanju računa.

NAPOMENE:

-Obračun je dat paušalno, a na osnovu BGP (bruto građevinske površine) objekta. Nakon izrade glavnog projekta izdaće se završni račun, koji glasi na stvarnu projektovanu površinu.



Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

Način isplate ugovorenih sredstava:

- 50% od ugovorene cijene Glavnog projekta avansno – najkasnije 7 (sedam) dana po potpisivanju Ugovora
- 50% od ugovorene cijene Glavnog projekta – po završetku kompletne tehničke dokumentacije i izvršenju svih ugovorenih obaveza, na dan predaje Glavnog projekta na reviziju

Prije plaćanja ugovrene sume Izvršilac je dužan da izda račun Naručiocu.

Član 7.

Ukoliko nastupe vanredni događaji i okolnosti, koje se u vrijeme zaključivanja Ugovora nisu mogli predvidjeti, a čije nastupanje se nije moglo izbjeći i njihovo dejstvo otkloniti, što utiče na produženje ugovorenog roka, Izvršilac je dužan da podnese detaljno obrazloženje i pismeni zahtjev za produženje roka i to najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka. Naručilac je dužan da blagovremeno razmotri i ocijeni oravdanost zahtjeva za produženje roka i donese odgovarajuće rješenje.

Član 8.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu od najmanje 7 (sedam) dana.

U slučaju raskida Ugovora svaka strana ima pravo na naknadu štete koju je imala.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih će poslije potpisivanja pripasti po 3 (tri) svakoj ugovornoj strani.

Član 10.

U slučaju spora ugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

Za Naručioca

Za Izvršioca

d.o.o. »Rašketić« Bar

U Baru, dana 30.11.2022 godine





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0865242 / 002

U Podgorici, dana 18.11.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, broj 290093 podnijetoj dana 18.11.2019. u 10:40:40, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA
Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR - registarski broj 5 - 0865242, PIB 03231186 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.11.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 15.11.2019.

Osnivač:

Briše se: LEJLA ORLANDIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2912989225010 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: NADA NIKOČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1801972225017 CRNA GORA
Adresa: BRATSTVA JEDINSTVA BR.13 BAR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

Briše se: LEJLA ORLANDIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2912989225010 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: EMIR SPAHIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2610993280178 CRNA GORA
Adresa: CRNČA BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.11.2019 u 10:40:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARHI - PRO OMEGA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07: 20(10)



[Handwritten signature]
Sam. savjetnik II
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-15194-1
Područna jedinica Bar
BAR, 04.12.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU -
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 1 1 8 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.12.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-6/2

Podgorica, 06.02.2019. godine

»ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar

Makedonska E15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-6/2

Podgorica, 06.02.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-6/1 od 01.02.2019.godine, »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 564/2 od 21.03.2018.godine, kojim je Klikovac Ivani, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar i Kolikovac Ivane, od 01.02.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0865242/001 od 04.12.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-564/2
Podgorica, 21.03.2018.godine

IVANA KLIKOVAC

GOLUBOVCI
Bistrice, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-564/2

Podgorica, 21.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori – Golubovci - Bistrice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANI KLIKOVAC dipl.inženjeru arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija, sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-564/1 od 15.02.2018.godine, IVANA KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija - dipl.inženjer arhitekture, br.1854 od 01.10.2012.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete, br.UPI 05-1-1685/2 od 20.01.2014.godine, kojim se Ivani Anđelković, priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu dipl.inženjer arhitekture, na na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija;
- Ovjereni dozvola za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Ovjereni fotokopija radne knjižice;
- Ovjereni fotokopija pasoša;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »LUXSEI« DOO iz Bara, br.02/17;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »KONSTANCA« DOO iz Bara;

- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »GEOSPECSTROJ« DOO iz Budve;
- Preporuka za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh, izdata od strane Opštinske uprave Opštine Bačka Palanka, Republika Srbija, od 30.06.2012.godine;
- Ugovor o stručnom osposobljavanju, zaključen između Ivane Anđelković iz Bačke Palanke, dipl.inž.arh. i Opštinske uprave Bačka Palanka;
- Ugovor o radu, zaključen između Ivane Klikovac iz Bačke Palanke i »LUXSEJ« DOO iz Bara od 30.04.2013.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/67 od 16.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





lovćen

Filijala/O.J.: 3702
 Šifra zastupnika: 50277
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004109
 Novo/Obnova: ODG002888
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG004109Ugovarač: **ARHI PRO OMEGA DOO, UI.Makedonska E15, BAR, JMBG/PIB: 03231186**Osigurani: **ARHI PRO OMEGA DOO, UI.Makedonska E15, BAR, JMBG/PIB: 03231186**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **14.03.2023 u 00:00** do **13.03.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| Osigurava se: | Suma Osiguranja € | Premija € |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini - 10.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Iz osiguravajućeg pokrivača su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).. | 100.000,00€ | |
| A Minimalna premija 1 (140%) | | 140,00€ |
| B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%) | | 168,00€ |
| C Osigurani kod svake štete učestvuju sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) | | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | -61,60€ |
| E Popust za isključenje pokrivača u periodu garancije (10%) | | -24,64€ |

Isključeno pokrivenje tokom garancije. Ucesce u šteti 10% a minimum 0.3% od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000€.

BRUTO PREMIJA: 221.76€
 POREZ NA PREMIJU: 19.96€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

| | | |
|----|------------|--------|
| 1. | 14.03.2023 | 241,72 |
|----|------------|--------|

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenim roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG004109**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivače ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

LUTOVAČ ČABARKAPA SVETLANA

Osiguravač


U null,13.03.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <u>Sekretarijat za uređenje prostora</u> Broj: 07-014/20-504 Datum: 25.09.2020. |  Crna Gora OPŠTINA BAR |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Isić Jasmine iz Bara , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19 i 75/19) i DUP-a »Industrijska zona Goran« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 37/18) izdaje: |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP10 u zahvatu DUP-a »Industrijska zona Goran« , čiji dio čini katastarska parcela broj: 1923 KO Zaljevo . Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi odnosno rekonstruiše objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa. |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | <u>Isić Jasmina</u> |
|---|-----------------------------|----------------------------|

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6 | POSTOJEĆE STANJE: |
| U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Industrijska zona Goran«, grafički prilog <i>Analiza postojećeg stanja</i> , izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova. | |

| Broj Urb. Par. | Površina urb. par. (m ²) | POSTOJEĆE STANJE | | | | |
|----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------|----------------|
| | | Površina pod objektom (m ²) | BGP (m ²) | Spratnost | Indeks zauz. | Indeks izgrađ. |
| 10 | 11,323 | 171.67 | 171.67 | P | 0.02 | 0.02 |

Tabularni prikaz: Urbanistički pokazatelji ostvarenih kapaciteta u okviru planskog zahvata

| | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <i>Napomena: Na urbanističkoj parceli UP10 evidentiran je postojeći objekat. Ukoliko se planira rekonstrukcija ili dogradnja postojećeg objekta neophodno da objekat u cijelom gabaritu bude predhodno legalan.</i> |
| 7 | PLANIRANO STANJE: |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije su: |
| | <p><u>Površine za industriju</u></p> <p>Površine za industriju služe isključivo smještanju privrednih preduzeća i to pretežno onih, koja nijesu dozvoljena u drugim područjima. Dopusćeni su: privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i javna preduzeća, benzinske pumpe.</p> <p>U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grfičkim simbolima, na površinama za industriju i proizvodnju predviđene su sledeći objekti: privredni objekti, proizvodno zanatsrtvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, asfaltne i betonske baze i sl; servisne zone, slobodne zone i skladišta, objekti i mreže infrastrukture, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, stanica za snadbijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).</p> <p>Na inicijativu korisnika prostora, u okviru gore navedene namjene, Planom se dozvoljavaju i sledeće poslovne aktivnosti: privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i prerađivačka industrija, proizvodnja betona i betonskih elemenata i asfalta, izrada čeličnih konstrukcija kipera, dampera, miksera i betonskih pumpi, mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge poslovne djelatnosti.</p> <p>Planirane namjene su pretežne, a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti dalja usmjerenja u pogledu namjena i vrste industrijsko proizvodnih i centralnih djelatnosti, ako ne odstupaju od uslova datih ovim planom.</p> <p>Ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i sl., dozvoljena je maksimalna spratnost do dvije etaže. Visinska regulacija ovih objekata, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 15m iznad kote terena.</p> <p>Legalizacija i dalja izgradnja objekata će se sprovoditi na za to definisanim površinama za izgradnju, u okviru šest urbanističkih parcela (UP1, UP2, UP3, UP5, UP8, UP9 i UP10). U okviru površina za industriju i proizvodnju, na urbanističkim parcelama je planirana sanacija postojećih i izgradnja novih objekata, u skladu sa definisanim urbanističkim parametima.</p> |
| 7.2. | Pravila parcelacije: |
| | <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice. Parcelacija je prikazana na dostavljenoj topografsko katastrskoj podlozi, a koordinate prelomnih tačaka granica urbanističkih parcela prikazane su u grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela katastarske parcele (slučaj dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta). Sve urbanističke parcele imaju obezbijeden direktan kolski i pješački pristup sa javne površine.</p> <p>Minimalna površina urbanističke parcele za planiranu namjenu Programskim zadatkom</p> |

nije definisana, ali je PPPN-om za Obalno područje Crne Gore za proizvodne zone predviđen modulski sistem koji omogućava znatnu fleksibilnost u korišćenju građevinskog zemljišta, fazni razvoj i izgradnju. PPPN-e za Obalno područje Crne Gore je predložena veličina modula od 0,25 do 4ha, u zavisnosti od zahtjeva korisnika, mogućnosti terena, kao i saobraćajnog koncepta. U skladu sa članom 52. i 53. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 064/17 od 06.10.2017), odnosno kako u cilju privođenja lokacije za gradnju nije neophodno dokompletiranje urbanističkih parcela, i usled prostornih potreba za funkcionisanjem objekta industrijskog kataktera, kao i urbanističkog koncepta i neophodnih saobraćajnih pristupa, Planom je predviđena površina urbanističke parcele za industriju i proizvodnju okvirno od 1ha do 3ha. Površine urbanističkih parcela za pejzažno uređenje i urbanistička parcela za sport i rekreaciju, definisane su granicama predmetnog plana i planiranim saobraćajnicama.

Opšti uslovi za izgradnju

- gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
- u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (prizemlje-sprat);
- urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje;
- u okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješačkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje;
- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti razčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;

Napomena: Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti i Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine objekata („Službenilist CG” broj 47/13), odnosno dati obračun bruto i neto površina u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

Broj objekata na parcelama predviđenim za industriju i proizvodnju

Na urbanističkim parcelama (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 i 11) dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisice od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na predmetnim parcelama potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative.

Neophodna rastojanja između objekata u okviru iste urbanističke parcele odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

Objekti na urbanističkim parcelama namijenjenim za industriju i proizvodnju

Prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 9, „Objekat je prostorna, funkcionalna, konstruktivna, arhitektonska, estetska, tehničko-tehnološka ili biotehnička cjelina sa instalacijama, postrojenjima i opremom, odnosno same instalacije, postrojenja i oprema koja se ugrađuje u objekat ili samostalno izvodi (zgrade svih vrsta, saobraćajni, vodoprivredni, telekomunikacioni i energetske objekti, unutrašnja i spoljna mreža i instalacije, objekti komunalne infrastrukture, industrijski, poljoprivredni i drugi privredni objekti, javne zelene površine, objekti sporta i rekreacije, groblja, skloništa i dr.)“.

Napomena: Djelatnosti i aktivnosti prepoznate na terenu (drobilično postrojenje, odnosno baze za proizvodnju betona i betonskih elemenata i asfalta, baze za mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge slične djelatnosti) se kao fizičke strukture zadržavaju, i ne tretiraju kao objekti. Time, građevinske linije, koje su date grafički i definisane koordinatama prelomnih tačaka, ne važe za gore spomenute djelatnosti i aktivnosti, s obzirom da se iste ovim Planom ne podrazumijevaju pod pojmom „objekat”.

Rušenje postojećih objekata

Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a na osnovu koga nadležni opštinski organ izdaje dozvolu za rušenje. Rušenje objekata će se izvoditi fazno ili u cjelini, zavisno od zahtjeva Investitora.

Izgradnja objekata

Osnovni kriterijum za buduću izgradnju biće planiranje kapaciteta, koji će se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanističkim parcelama, u okviru zadatih površina – maksimalne zauzetosti urbanističke parcele, maksimalne iskorišćenosti urbanističke parcele i spratnosti objekata, kao i obezbeđenja potrebnog broja parking mjesta.

Objekti kompatibilnih namjena na parcelama planiranih za industriju i proizvodnju

Ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, kao i pomoćnih objekata industrijskog kompleksa, njihova dozvoljena maksimalna spratnost je do dvije etaže. Visinska regulacija ovih objekata, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 15m iznad kote terena.

Maksimalna površina poslovnih objekata za administraciju, ishranu i odmor radnika, kao i pomoćni objekti (portirnice, prijavnice, sanitarni čvorovi i sl.) može da iznosi 10% BGP urbanističke parcele.

Površine za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, mogu činiti zasebne cjeline, kao i pomoćni objekti, s tim što je ove objekte potrebno pozicionirati uz pristupne interne saobraćajnice, radi bolje organizacije proizvodnog dijela, a sve u skladu sa uslovljenim specifičnim potrebama tehnološkog proces.

Intervencije na postojećim objektima

Planom se predviđa rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih objekata. Postojeći objekti su oni koji su evidentirani na topografsko katastarskoj podlozi i u grafičkom prilogu „Analiza postojećeg stanja”. Planski uslovi za izdavanje odobrenja definisani su za sledeće postojeće objekte:

- a. objekti koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,
- b. objekti koji su nisu prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu.

▪ planirane intervencije na postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih

opterećenja.

- planirane intervencije radiće se saglasno parametrima usvojenim za veličine pojedinih urbanističkih parcela
- prilikom planiranja intervencija na postojećim objektima, obezbijediti udaljenost dograđenog dijela do granica građevinskih linija,
- nadgradnja objekata koji se ovim Planom zadržavaju, dozvoljena je u gabaritu prizemlja, bez obzira na građevinsku liniju definisanu u grafičkog prilogu kroz koordinate prelomnih tačaka,
- krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- predviđena je mogućnost rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog saglasno indeksima zauzetosti i izgrađenosti planiranih na urbanističkoj parceli.

Planirani objekti

Urbanističke parcele sa namjenom industrija i proizvodnja, na kojima je predviđena legalizacija postojećih ili već započelih objekata ili izgradnja novih objekata (UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9 i UP10):

- objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli;
- planirati zauzetost urbanističkih parcela do 40%;
- maksimalna spratnost objekata je do P+1;
- koeficijent izgrađenosti parcele planirati do 0,80;
- parkiranje vozila predvideti na urbanističkoj parceli, na parkingu ili u garaži u objektu.

Napomena: gore navedeni parametri su navedeni kao maksimalni, a Planom se preporučuje i manja zauzetost (30%) i izgrađenost (koeficijent od 0,60). U slučaju da na urbanističkoj parceli nije moguće ispoštovati normativ od minimum 40% zelenila, BGP objekata obavezno umanjiti.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija, propisana Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3m;
- za poslovne etaže do 4.5m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

Za objekte u okviru ovog planskog zahvata, čija je planirana namjena industrijskog karaktera i maksimalna planirana spratnost P+1, maksimalna visina stalnih građevinskih objekata iznosi do 15m.

Spratne visine mogu biti veće od visina gore navedenih ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane Planom i urbanističko-tehničkim uslovima. Visina industrijsko-građevinske mehanizacije koja služi procesu proizvodnje može biti i veća.

Napomena: S obzirom na to da su urbanističke parcele (koje su planirane za industriju i proizvodnju) formirane od više katastarskih parcela, ili djelova katastarskih parcela, tekstualnim dijelom Plana je definisana i minimalna udaljenost objekta na katastarskim parcelama unutar urbanističke parcele koju sačinjavaju (i pored građevinskih linija koje su definisane koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije). Time, minimalna udaljenost linije do koje je dozvoljena gradnja objekata na katastarskim parcelama (unutar urbanističke parcele koju sačinjavaju) prema susjednoj

katastarskoj parceli iznosi 2,50m, ili manje uz prethodnu saglasnost susjeda (primjer: kada je više susjednih katastarskih parcela u vlasništvu jednog pravnog/ fizičkog lica).

Uslovi za korišćenje prostora do privođenja namjeni

Do privođenja prostora namjeni treba omogućiti nesmetano korišćenje prostora, ako je isto usklađeno sa planiranim namjenama. Planom se ne dozvoljava proširenje postojećih gabarita, sve do privođenja plana namjeni.

Time, za objekte koji se Planom zadržavaju (br.1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20, 21, 23,24,25,26 i 27) i koji su uklopljeni u planirani prostorno-saobraćajni koncept, do privođenja prostora namjeni dozvoljava se adaptacija u horizontalnom i vertikalnom gabaritu, u cilju funkcionisanja istih, prema potrebama investitora, a usklađena sa planiranom namjenom za predmetne objekte. Time, Planom se dozvoljava „izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se: vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine” (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore, broj 64/17).

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi, a prema parametrima iz plana. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

U analitičkim tablicama za svaku urbanističku parcelu određen je maksimalan broj etaža. Planom se dozvoljava izgradnja i manjeg broja etaža.

Položaj i gabariti planiranih objekata na grafičkim prilogima nisu određeni, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

| | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA: |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list Crne Gore”, br. 13/07, 05/05, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, BR. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list Crne Gore”, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list Crne Gore”, br. 34/14).

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. Ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljane teže). Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Projektovanjem objekata obezbijediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata). Preporučuju se ramovske armirano-betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnju diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

| | |
|---|------------------------------------------------|
| 9 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE: |
|---|------------------------------------------------|

Poštovati zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 80/05, »Sl.list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 I 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 20/07, »Sl.list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje

zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije. Komunalna infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu.

Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima* (Sl.list SFRJ br.39/64).

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja;
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva;
- minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se slijedeće:

- na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata;
- mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za jedan stepen više od seizmičkog kompleksa.

Smjernice za spriječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- prirodne nepogode - zemljotres, klizanje tla, požari, poplave, orkanski vjetrovi, nanosi i dr.;
- nepogode izazvane djelovanjem čovjeka - nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti - tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija i dr.

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda* ("Sl.list RCGbr. 8/1993).

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila (Sl.list SFRJ, br.8/95). Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i

| | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa <i>Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara</i> (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> |
| 10 | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</p> <p><u>Uređenje parcele</u></p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu vrtno arhitek primorja, a u skladu sa namjenom- površine za industriju i površine za sport i rekrea. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslije. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele objekata namijenjenih za industriju i proizvodnju mogu ograđivati transparentnom ogradom ili živom ogradom do visine 2,0m, dok ograđivanje urbanističke parcela za sport i rekreaciju nije neophodno s obzirom na potrebu za stvaranjem javnog karaktera na predmetnoj parceli. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati susjednim parcelama takođe mogu ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osrednjoj granici građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 2,0m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. Efekat ograđivanja postići i dodatnom kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila formiranja zaštićenog ambijenta. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled okolnog zahvata. Najveća visina potporne zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, teren svake terase ozeleniti.</p> |
| 11 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p><u>Mjere zaštite kulturne baštine</u></p> <p>Na prostoru Plana nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17).</p> <p>Član 87</p> <p>(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova ili aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava; 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. <p>(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.</p> <p><u>Obaveze Uprave i investitora</u></p> <p>Član 88</p> |

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) komisijski utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima; 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza; 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi; 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik; 5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor arheologa sa istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje. <p>(2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.</p> <p>(3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.</p> <p>(4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.</p> <p>(5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.</p> <p>(6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----|------------------------------------------------------------------------|
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM: |
|----|------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušten nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušten nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju lica smanjene pokretljivosti.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----|-----------------------------------------------|
| 13 | USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA: |
|----|-----------------------------------------------|

| | |
|--|---|
| | / |
|--|---|

| | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA: |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--|---|
| | / |
|--|---|

| | |
|----|--------------------------------------------------------------------------|
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU: |
|----|--------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p><u>Zaštita voda</u></p> <p>Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p><u>Zaštita vazduha</u></p> <p>Pri izgradnji novih objekata, detaljno proučiti zaštitu vazduha i izraditi projekat zaštite vazduha.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

o graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha.

Upravljanje otpadom

Usvajanjem Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore, broj 64/11, 039/16) i odgovarajućeg seta podzakonskih akata Skupština Crne Gore je uspostavila solidan pravni okvir za nacionalni sistem upravljanja otpadom. Iako je u Crnoj Gori uspostavljen pravni okvir za oblast upravljanja otpadom usklađen sa pravnom regulativom Evropske unije, cjelokupna situacija u Crnoj Gori u oblasti upravljanja otpadom još uvijek nije na odgovarajućem nivou.

Upravljanje otpadom je sprječavanje nastanka, smanjenje količina otpada ili ponovna upotreba otpada i sakupljanje, transport, prerada i odstranjivanje otpada, nadzor nad tim postupcima i naknadno održavanje deponija, uključujući i aktivnosti trgovca i posrednika otpadom.

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Plan upravljanja otpadom iz stava 1 ovog člana naročito sadrži:

- 1) vrste, količine i mjesto nastanka otpada;
- 2) lokacije postojećih postrojenja i objekata za obradu i odlaganje otpada;
- 3) vrste otpada i način njihovog selektivnog sakupljanja;
- 4) djelatnosti koje se odvijaju u okviru reciklažnih dvorišta i transfer stanica u cilju privremenog skladištenja otpada;
- 5) mjere za sprječavanje nastajanja otpada ili smanjenje količina otpada i negativnih uticaja na životnu sredinu, obezbjeđivanje pravilnog upravljanja otpadom, uključujući i mjere za smanjenje količina biološki razgradivog otpada sadržanog u komunalnom otpadu koji se odlaže na deponijama, kao i ambalažnog otpada;
- 6) program sakupljanja otpada iz domaćinstava i od proizvođača koji ne podliježu obaveznoj donošenju plana;
- 7) program sakupljanja opasnog otpada iz domaćinstava i od proizvođača koji ne podliježu obaveznoj donošenju plana;
- 8) način upravljanja otpadom sa dinamikom realizacije;
- 9) dinamika finansiranja i izvori finansijskih sredstava;
- 10) razvijanje javne svijesti o upravljanju otpadom.

Otpad se može skladištiti u pokrivenom objektu ili na otvorenom prostoru sa čvrstom podlogom i riješenim ispustom za otpadne vode, kako je definisano Uredbom o načinu i uslovima skladištenja otpada (“Sl. list Crne Gore”, broj 33/13 i 65/15).

Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada.

U zavisnosti od vrste industije koja će se razvijati na ovom prostoru, stvaraće se različite vrste otpada:

- komunalni otpad
- građevinski otpad
- otpad od električnih i elektronskih proizvoda
- otpadna ambalaža

- otpadna ulja za podmazivanje i tečnosti i dr.

Komunalni otpad se sakuplja u tipske kontejnere koji se nalaze u betonskim boksovima, na lokacijama koje su definisane sa organom lokalne uprave za komunalnu djelatnost. Selekcija otpada se ne vrši na mjestu sakupljanja. Dispozicija komunalnog otpada sa predmetne lokacije je propisno riješena. Komunalni otpad koji nastaje na području DUP-a "Industrijska zona Goran" se, po dinamici koja je usaglašena sa preduzećem za komunalnu djelatnost opštine Bar, odlaže na sanitarnu deponiju "Možura" u Baru.

Korisnik prostora je obavezan da definiše lokacije na kojim će se vršiti privremeno skladištenje otpada do njegovog zbrinjavanja. Otpad se skladišti vremenski ograničeno na period koji nije duži od godinu dana. Korisnik prostora koji je proizvođač otpada, može obradu otpada da vrši samostalno ili da povjeri trgovcu otpada ili privrednom društvu, odnosno preduzetniku koje vrši sakupljanje ili obradu otpada i koji, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl.list Crne Gore", broj 64/11 i 39/16), posjeduje odgovarajuće dozvole.

Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način, da otpad sakuplja odvojeno na način da se ne miješa sa drugim otpadom ili drugim materijalom koji imaju različita svojstva. Zabranjeno je miješanje različitih vrsta opasnog otpada i miješanje opasnog sa neopasnim otpadom.

Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.

Korisnik prostora koji na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada dužan je da sačini plan upravljanja otpadom i da sa otpadom upravlja na način koji je definisan u Planu upravljanja otpadom. Saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, organ uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine. Ukoliko je u pitanju neopasan otpad, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje Sekretarijat za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar.

Upravljanje otpadom odvićaće se u skladu s Planom upravljanja otpadom koji je usvojila opština Bar i u skladu sa zakonskom regulativom Crne Gore za oblast upravljanja otpadom.

16 **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**

Do privođenja planskoj namjeni ovaj prostor treba čuvati od dalje devastacije što znači da do tada nije dozvoljena bilo kakva gradnja. Do realizacije plana zemljište i objekti se mogu koristiti prema postojećoj namjeni, ali nije dozvoljeno njihovo proširivanje ili mijenjanje namjena izvan onih propisanih ovim planom.

U okviru faznosti realizacije planiranih kapaciteta, kao prvu fazu realizacije planirati rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove saobraćajne i tehničke infrastrukture:

- rekonstrukciju i dogradnju postojeće saobraćajnice sa južne strane predmetnog zahvata,
- izgradnju novoplaniranih saobraćajnica kroz predmetni zahvat,
- rekonstrukciju i dogradnju priključaka i vodova tehničke infrastrukture – instalacija vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake struje, tk instalacija.

Preporuka je da se realizacija istih kao prva faza, ukoliko je to moguće, realizuje

| | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>jedinstveno za čitav prostor zahvata.</p> <p>Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbeđenja uslova priključenja, pod uslovom da svaka faza bude funkcionalna, tehnološka i estetska cjelina.</p> <p>Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Urbanističkim projektom.</p> |
| 17 | <p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>U svemu prema izvidu iz DUP-a “Industrijska zona Goran”.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> |
| 17.1. | <p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> |
| 17.2. | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:</p> <p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></p> <p>Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivojremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>1. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> |

| | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p> |
| 17.3. | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Industrijska zona Goran«.</p> |
| 17.4. | <p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p> <p><u>Elektronska komunikacija:</u></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p><u>Web sajtovi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> |

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za sve objekata treba uraditi idejna urbanističko-arhitektonska rješenja kao osnovu za izradu tehničke dokumentacije, prema detaljnim uslovima za predmetnu namjenu datu u Planu.


U cilju sanacije neplanski izgrađenih objekata treba uraditi idejna urbanističko-arhitektonska rješenja naznačene u grafičkom prilogu plana.

Sastavni dio projektne dokumentacije mora biti i geomehanički elaborat i projekat pejzažne arhitekture na pripadajućoj lokaciji. Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno je uraditi bioekološku osnovu na nivou lokacije. Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za objekte unutar predmetnog plana, obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu.

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

| | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaka urbanističke parcele: | UP10 |
| Površina urbanističke parcele: | 11,323 m² |
| Maksimalni indeks zauzetosti: | 0,40 4,529 m² |
| Maksimalni indeks izgrađenosti: | 0,80 |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP): | 9,059 m² |
| Maksimalna spratnost objekata: | P+1 |
| Maksimalna visinska kota objekta: | Poštovati tehničke normative. |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila: | Podzemna etaža / garažiranje- parkiranje Podzemna građevinska linija (GL0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Namjena podzemne etaže može biti isključivo u svrhu garažiranja. Time je preporuka da se garažiranje organizuje u okviru objekata, a sve u cilju sačuvanja postojećeg zelenilo i povećanja površine namijenjene za zelenilo. Parkiranje i garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuje se, po pravilu, na parceli, i realizuje istovremeno sa osnovnim sadržajima na parceli, odnosno lokaciji, a dozvoljeno je parkiranje u podzemnoj etaži. S obzirom na to da je namjena podzemne etaže garaža i s |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>obzirom da visina garaže nije veća od 2,4m, onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.</p> <p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele (min 10% ukupnog broja parking mjesta-površinski parking), u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Potreban broj PGM (parking-garažnih mjesta) za privredna vozila i mehanizaciju, kao i vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca) utvrđuje se zavisno od strukture BGP prema normativima iz <i>Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima</i>: za proizvodnju na 1000m² – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta), za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta), a za restorane na 1000m² – 120 parking mjesta (min. 40 a max 200 parking mjesta). Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.</p> |
| <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p> | <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta</p> <p>Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja; - obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije sa fino obrađenim fasadnim platnima; - primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. <p>Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p> <p>U oblikovnom smislu novi objekti predviđeni na UP11, treba da bude uklopljen u ambijent (park-šuma) i to sa kvalitetnim materijalima i</p> |

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | savremenim arhitektonskim rješenjima, a sve u skladu sa planiranom namjenom. |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti: | <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u <i>Smjernicama za smanjenje gubitaka energije</i>.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p> |
| 21 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| 22 | OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Pomoćnik sekretara, Darnka Martinović Milošević spec.sci.arh. |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Pomoćnik sekretara, Darnka Martinović Milošević spec.sci.arh. |
| 24 |  <p>Sekretar Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N.Pavićević</i></p> | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o."Vodovod I kanalizacija"-Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/20-504

Datum:25.09.2020.god

DUP-a »Industrijska zona Goran«




Kat. parcela 1923 KO Zaljevo, UP10

Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević
Spec. Sci arh.



LEGENDA:





-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJ KATASTARSKIH PARCELA

-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
-  POSTOJEĆA SPRATNOST
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE RUŠE

Postojeća namjena površina objekata:

-  HALE ZA PROIZVODNJU
-  POSLOVNE PROSTORJE
-  POMOĆNE PROSTORJE
-  STAMBENI OBJEKTI
-  OBJEKTI U RUŠEVNOM STANJU

Postojeća namjena površina zemljišta:

-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  NEIZGRADENE - ZELENE POVRŠINE
-  POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU I OBRADU MINERALNIH SIROVINA

Postojeća infrastruktura:

-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 100,4kV (ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA)
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV-UKIDANJE (ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA)
-  POSTOJEĆI VODOVOD (HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA)

Površina zahvata plana 21,05ha

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"






| | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| izradilač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: |
| naručilac | OPŠTINA BAR | br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g. |
| naziv planskog dokumenta | Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran" | Predsjednik: Mičo Orlandić |
| | | godina izrade plana: |



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  1872 BROJ KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  OBJEKTI PREDVIDENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

PLAN NAMJENE POVRŠINA:

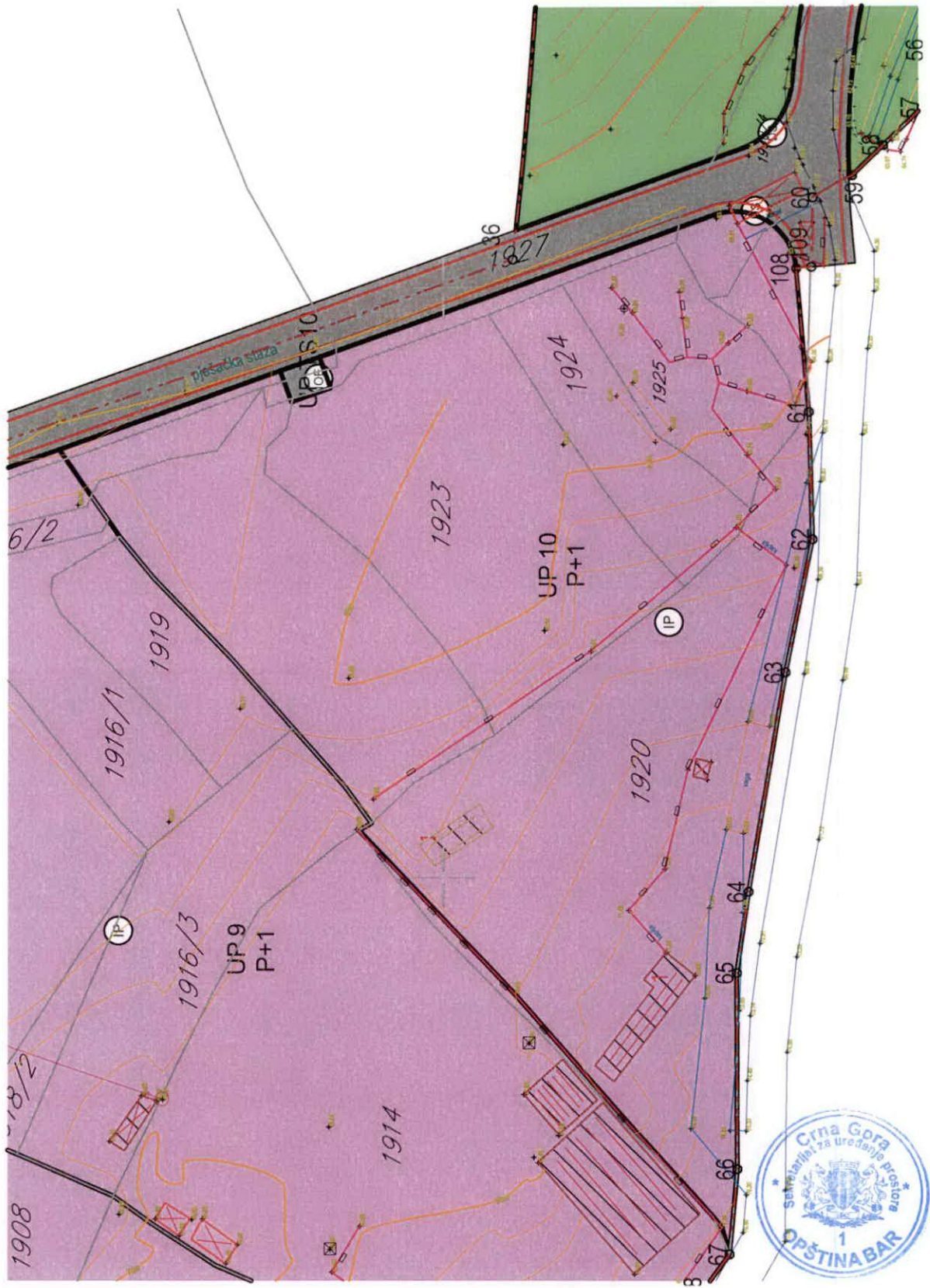
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

Površina zahvata plana 21,05ha

detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"





| | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| izrađivač plana | | ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g. |
| naručilac | OPŠTINA BAR | Predsjednik: Mićo Orlandić |
| naslov planskog dokumenta | Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran" | spoljne strane plana: |



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872* BROJ KATASTARSKIH PARCELA

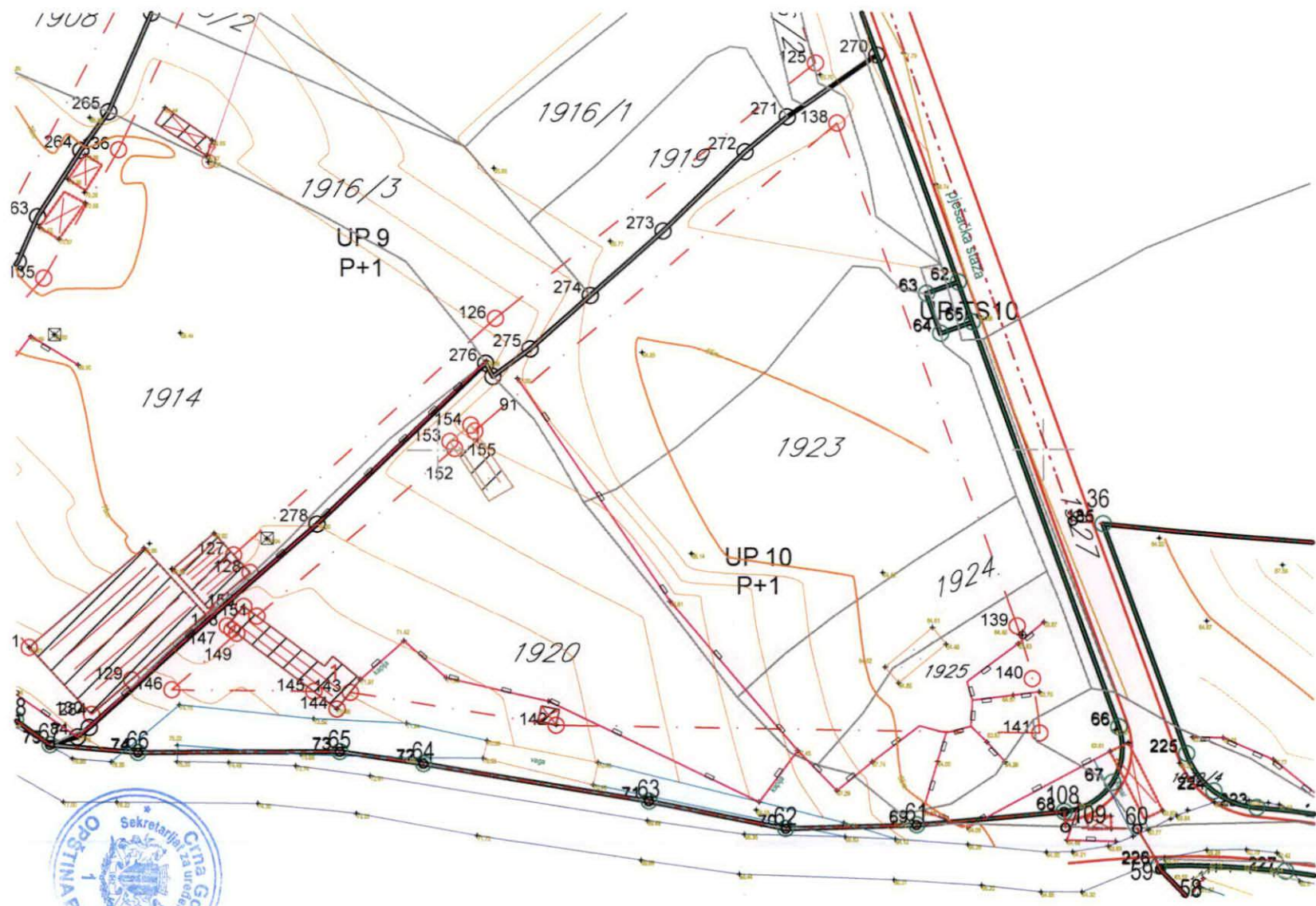
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  GRANICA GRADEVINSKE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  GRANICA REGULACIONE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  PLANIRANA SPRATNOST
-  OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

Površina zahvata plana 21,05ha

detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"



| | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| obrednički plan | | ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: |
| namještelac | OPŠTINA BAR | br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g. |
| naslov planskog dokumenta | Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran" | Predsjednik: Mićo Orlandić |
| | | godine izrade plana: |



KOORDINATE
PRELOMNIH
TAČAKA
GRAĐEVINSKIH
LINIJA GL1:

138 6593166.04 4658453.95
139 6593195.58 4658370.83
140 6593198.02 4658362.11
141 6593199.23 4658353.14
142 6593119.53 4658354.55
143 6593085.50 4658360.03
144 6593083.29 4658357.25
145 6593079.48 4658360.17
146 6593056.06 4658360.46
147 6593066.11 4658370.39
148 6593065.32 4658371.00
149 6593066.91 4658369.79
150 6593068.05 4658374.25
151 6593070.21 4658372.63
152 6593102.83 4658400.31
153 6593102.05 4658401.48
154 6593105.54 4658404.12
155 6593106.20 4658403.17



KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA REGULACIONIH LINIJA:

62 6593185.99 4658427.65
63 6593180.72 4658425.77
64 6593183.07 4658419.16
65 6593188.34 4658421.04
66 6593212.15 4658354.08
67 6593211.09 4658344.89
68 6593203.16 4658340.10
69 6593178.83 4658338.01
70 6593157.30 4658337.40
71 6593134.79 4658341.96
72 6593097.60 4658348.20
73 6593083.75 4658350.18
74 6593050.35 4658350.09
75 6593035.76 4658351.40



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKI PARCELA:

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| 62 6593185.99 4658427.65 | 270 6593172.64 4658465.22 |
| 63 6593180.72 4658425.77 | |
| 64 6593183.07 4658419.16 | 271 6593157.90 4658454.99 |
| 65 6593188.34 4658421.04 | 272 6593150.90 4658449.22 |
| 66 6593212.15 4658354.08 | 273 6593137.26 4658436.13 |
| 67 6593211.09 4658344.89 | 274 6593125.27 4658425.51 |
| 68 6593203.16 4658340.10 | 275 6593115.34 4658416.71 |
| 69 6593178.83 4658338.01 | 276 6593109.22 4658412.20 |
| 70 6593157.30 4658337.40 | 277 6593108.03 4658414.32 |
| 71 6593134.79 4658341.96 | 278 6593080.08 4658387.93 |
| 72 6593097.60 4658348.20 | 279 6593092.35 4658339.91 |
| 73 6593083.75 4658350.18 | 280 6593081.40 4658391.64 |
| 74 6593050.35 4658350.09 | 281 6593489.85 4658338.23 |
| 75 6593035.76 4658351.40 | 284 6593042.26 4658354.29 |
| 84 6592040.31 4658352.71 | |



LEGENDA:

- - - GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA

UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

P+1 PLANIRANA SPRATNOST

OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE

POSTOJEĆI OBJEKTI

SAOBRAČAJ

KOLSKA SAOBRAČAJNICA

OSOVINA SAOBRAČAJNICE

TROTOAR

PRESJEK SAOBRAČAJNICE

T6 KARAKTERISTIČNE TAČKE

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA SAOBRAČAJNICA

- T1 6593660.43 4659377.19
- T2 6593499.42 4659335.39
- T3 6593369.12 4659301.84
- T4 6593235.84 4659337.91
- T5 6593496.25 4659347.80
- T6 6593579.70 4659403.60
- T7 6593223.29 4659336.18
- T8 6593152.57 4659335.08
- T9 6593137.81 4659376.61
- T10 6593138.32 4659645.69
- T11 6593060.72 4659843.22
- T12 6593067.06 4659873.77
- T13 6593069.04 4659521.31
- T14 6592979.06 4659865.66
- T15 6592879.77 4659614.28
- T16 6592860.15 4659673.25
- T17 6592929.76 4659716.83
- T18 6592908.33 4659794.61
- T19 6593028.91 4659806.37
- T20 6593026.83 4659744.22
- T21 6593009.95 4659853.01
- T22 6593069.95 4659769.66
- T23 6593067.98 4659824.72

Površina zahvata plana 21,05ha

POPREČNI PROFILI

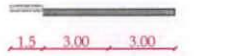
1 - 1



2 - 2



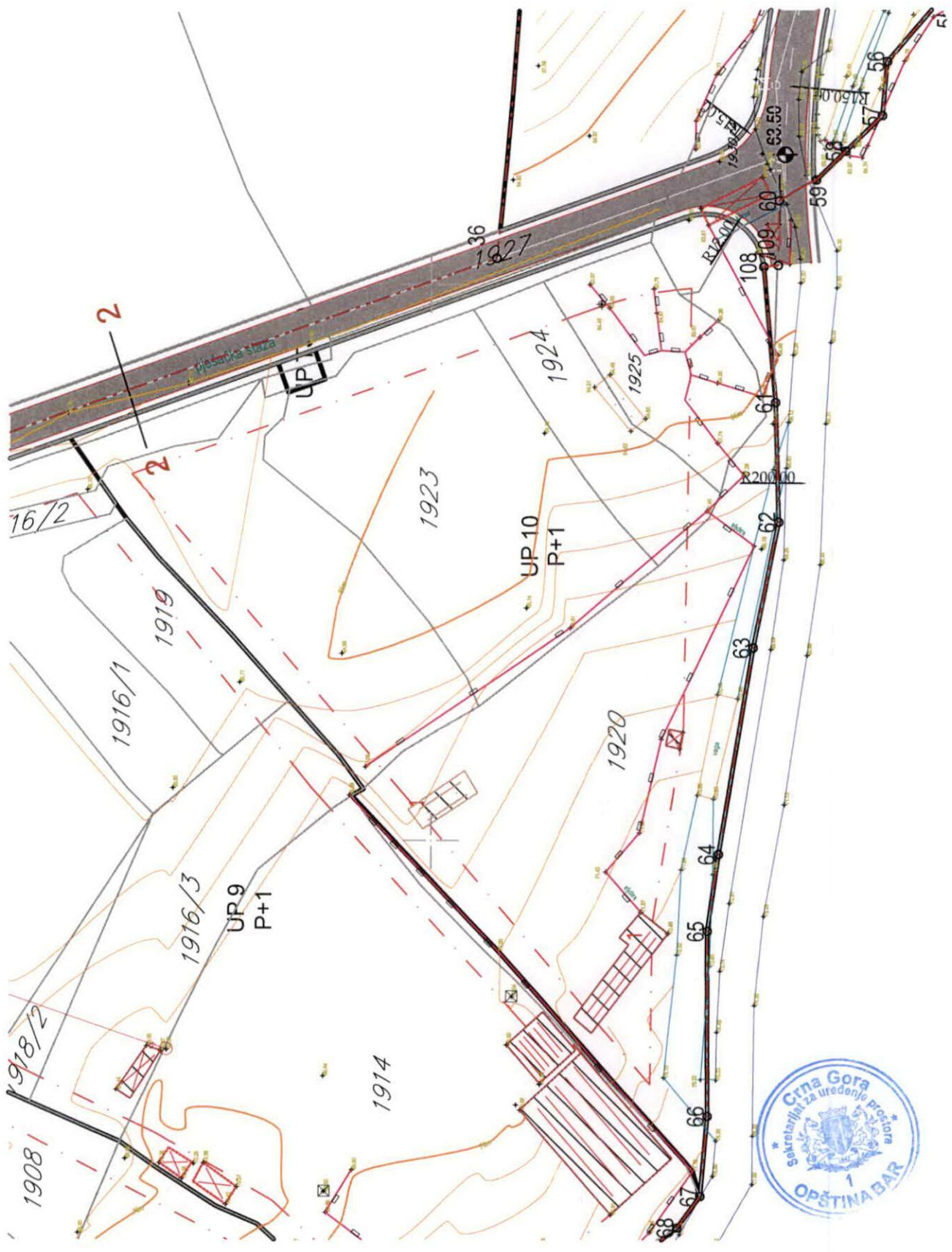
3 - 3



detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"



| | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| određivač plana | | ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: |
| nametnik | OPŠTINA BAR | br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g. |
| naslov planskog dokumenta | Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran" | Predsjednik: Mičo Orlandić |
| | | godina izrade plana: |



LEGENDA:

--- GRANICA ZAHVATA PLANA
— GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
1872 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
P+1 PLANIRANA SPRATNOST
□ OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
▨ POSTOJEĆI OBJEKTI

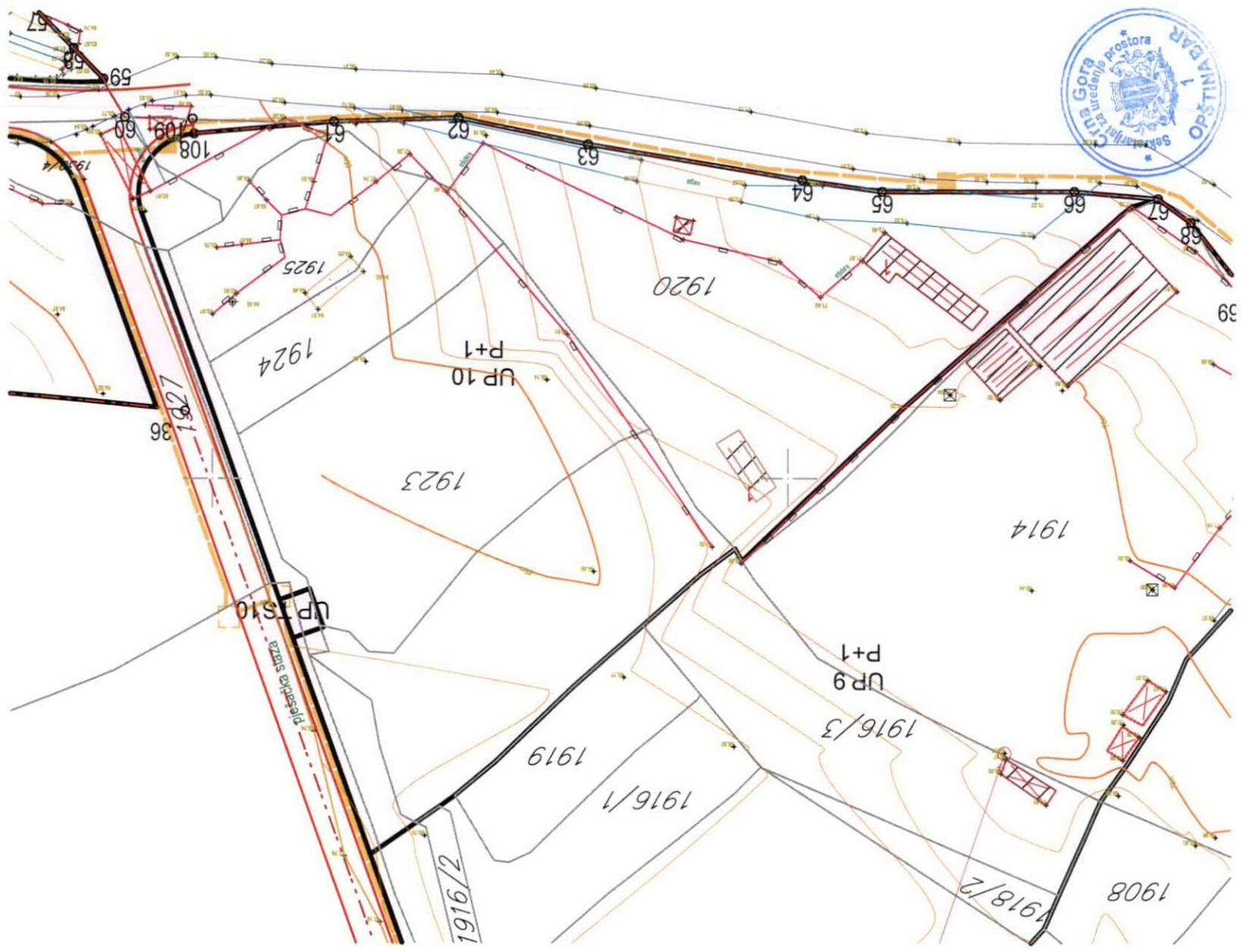
▬ PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
□ PLANIRANO TK OKNO
□ POSTOJEĆE TK OKNO
▬ POSTOJEĆI MAGISTRALNI OPTIČKI KABAL BAR-ULCINJ

Površina zahvata plana 21,05ha



detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"

| | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| obradač plana | | ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g. |
| naručilac | OPŠTINA BAR | Predsjednik: Mičo Orlandić |
| naziv planskog dokumenta | Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran" | godina izrade plana: |



LEGENDA:

- - - - - GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  PLANIRANA SPRATNOST
-  GRANICA GRADEVINSKE LINIJE
-  GRANICA REGULACIONE LINIJE
-  OBJEKTI PREDVIDENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

LEGENDA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

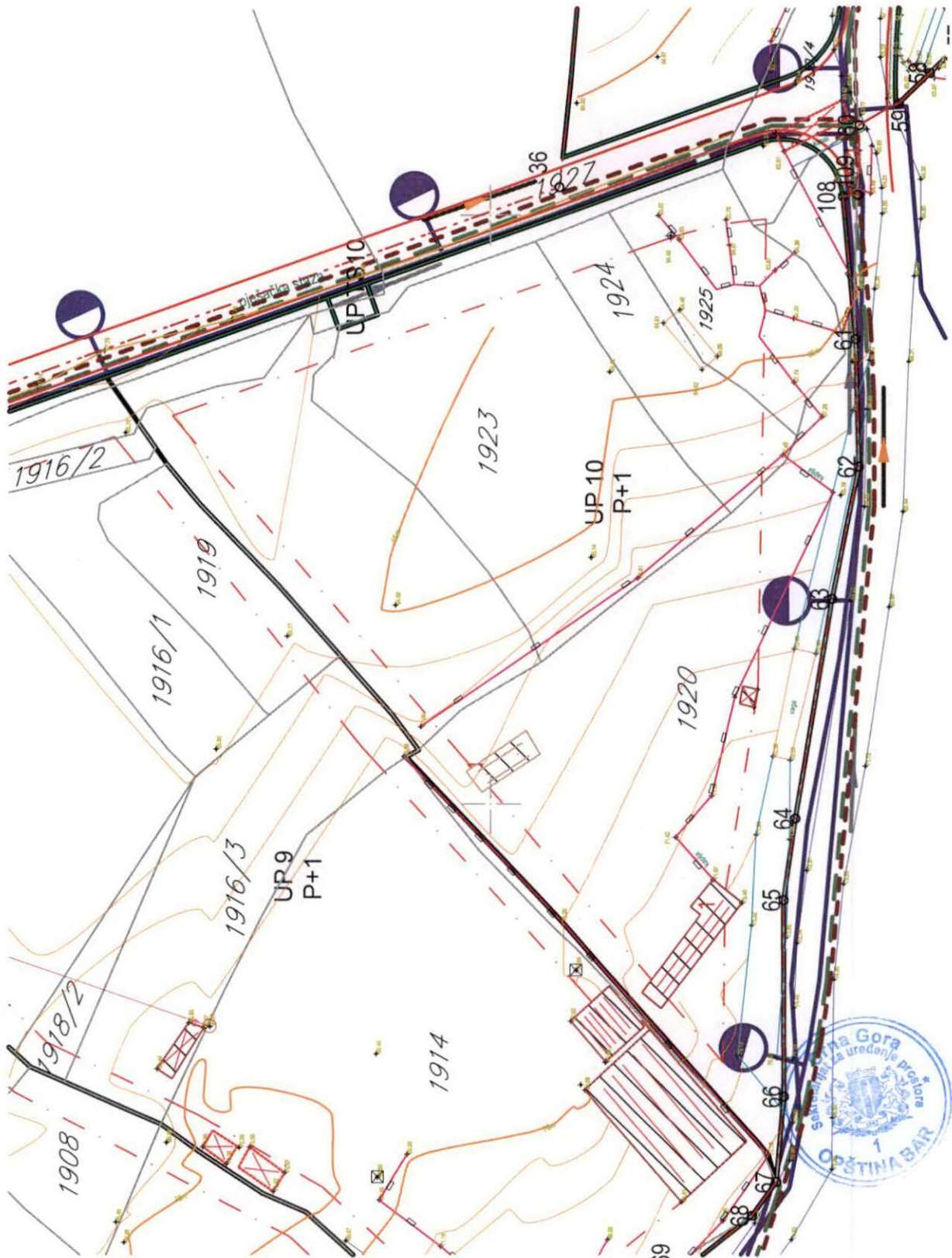
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PH

Površina zahvata plana 21,05ha



detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"








| | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| odradivač plana | | ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: |
| naslovljenik | OPŠTINA BAR | br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g. |
| naziv planskog dokumenta | Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran" | Predsjednik: Mišo Orlandić |
| | | godina izrade plana: |



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872** BROJ KATASTARSKIH PARCELA

-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

LEGENDA ELEKROENERGETSKE INFRASTRUKTURE:

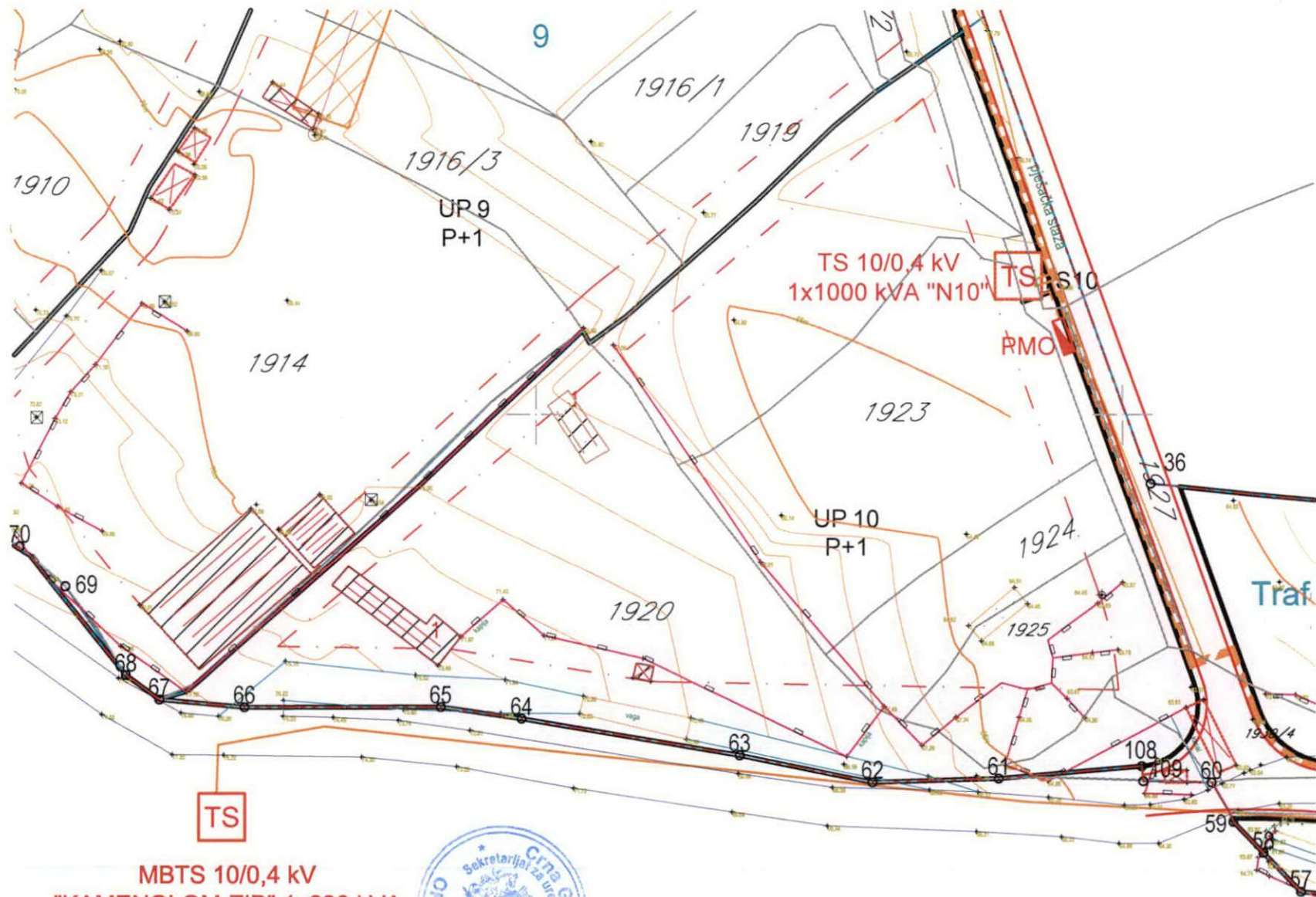
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 0,4 KV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 KV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
-  PPRIKLJUČNO MJERNI ORMAR/ORMARI NN MREŽE
-  GRANICA TRAFORAONA

Površina zahvata plana 21,05ha

detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"



| | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| odradivač plana | | ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: |
| naručilac | OPŠTINA BAR | br. 030-497 Bar, 09.10.2018. g. |
| naziv planskog dokumenta | Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran" | Predsjednik: Mico Orlandić |
| | | godina izrade plana: |



**MBTS 10/0,4 kV
 "KAMENOLOM-ZIB" 1x630 kVA**




LEGENDA:

- - - - - GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872 BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- ▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- OBJEKTI PREDVIDENI ZA RUŠENJE
- ▣ POSTOJEĆI OBJEKTI


POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- - - - - DRVORED

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  ZELENILLO INDUSTRIJSKIH ZONA
-  ZELENILLO INFRASTRUKTURE

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

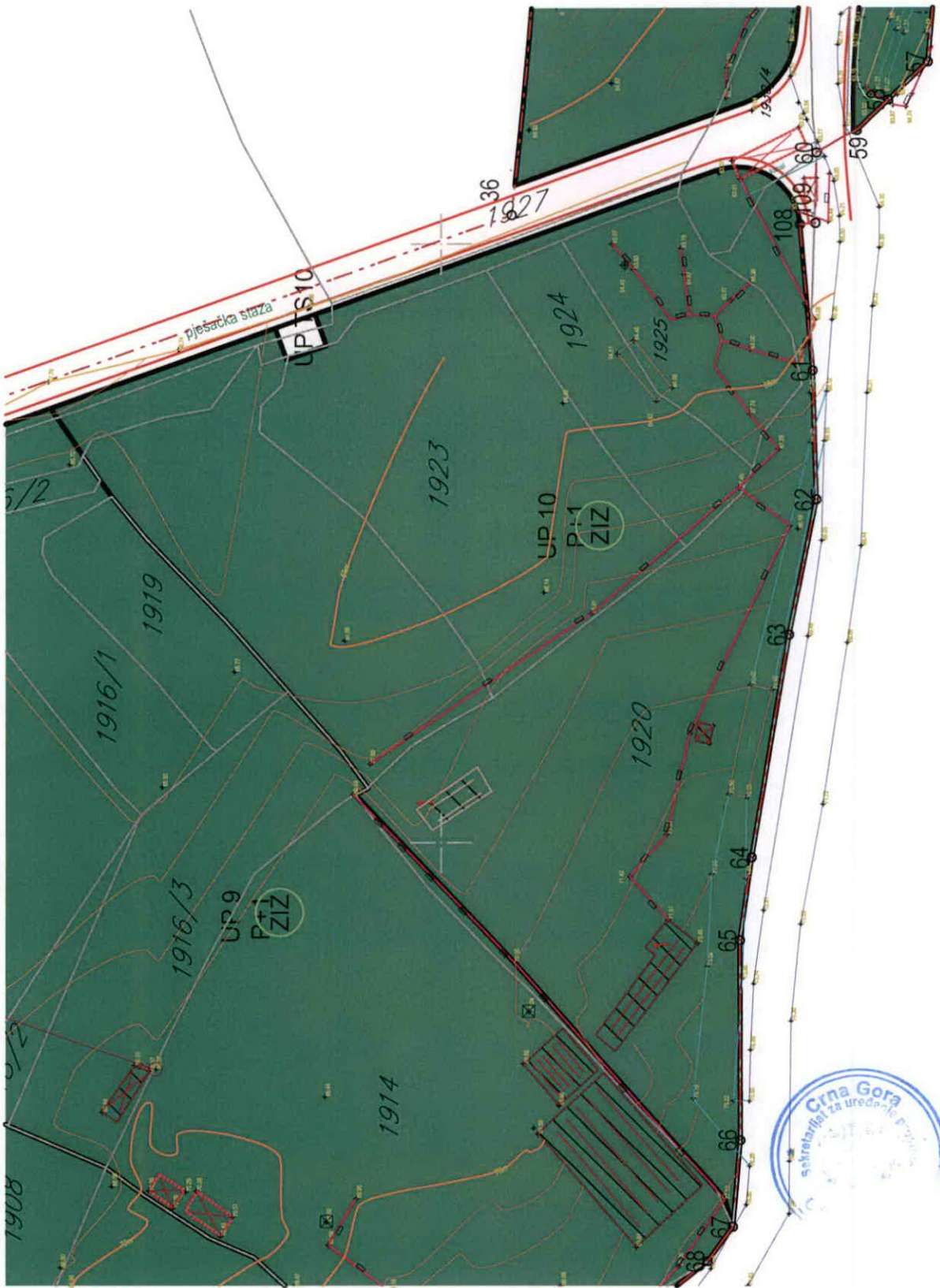
-  SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE

Površina zahvata plana 21,05ha



detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"

| | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| obručje plana | | ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g. |
| naslov: | OPŠTINA BAR | Predsjednik: Mičo Orlandić |
| naziv planskog dokumenta | Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran" | godina izrade plana: |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 BAR

Broj: 102-919-14685/2020
 Datum: 18.09.2020.
 KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 416 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod | |
| 1923 | 1 | | 5 18 | | Gorak | Voćnjak 3. klase | | 2122 | 47.74 | |
| 1923 | 2 | | 5 18 | | Gorak | Voćnjak 3. klase | | 399 | 8.98 | |
| Ukupno | | | | | | | | 2521 | 56.72 | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------|--|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 3107963225024 | ELEZOVIĆ SABRIJA PELINKOVIĆI BAR Bar | | Susvojina | 1/2 |
| 1402956225013 | MARINOVIĆ NUHO TIDŽA ZALJEVO BB Bar | | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| | PD | | | | |
| 1923/2 | | 102-2-919-2416/1-2020 | 28.08.2020 12:51 | NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA BOLJEVIĆ JELENU | ZA UKNIZBU UGOVORA O PRODAJI KO ZALJEVO LIST 416, KAT.P. 1923/1, 1923/2 |

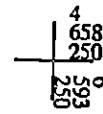
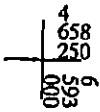
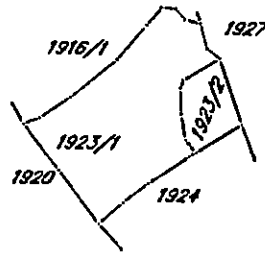
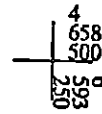
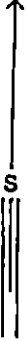
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-1484/20
Datum: 18.09.2020.



Katastarska opština: ZALJEVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcele: 1923/1, 1923/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrađio:



Ovjerava
Službeno lice:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidijeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

21 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OBRAZAC 3

OBJEKAT¹

D.O.O. »RAŠKETIĆ« BAR

LOKACIJA²

**DIO URBANISTIČKE PARCELE UP 10, DUP
»INDUSTRIJSKA ZONA GORAN«, ODNOSNO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 1916/1, 1923/1 I
1923/2 KO ZALJEVO, OPŠTINA BAR**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER⁴

ARHITEKTONSKI BIRO
IVANA KLIKOVAČ dipl.ing.arh.
Br.licence: UPI 107/7-564/2

IZJAVA PROJEKTANTA

- Izjavljujem da je idejno rješenje uradjeno u skladu sa smjericama planskog dokumenta i Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-014/20-504 od 25.09.2020 godine, izdatih od strane Sekretarijata za uredjenje prostora Opštine Bar.
- Ovim idejnim rješenjem e obezbijedjen saobraćajni priključak objektu i lokaciji u skladu sa izdatim Urbanističko tehničkim uslovima.

ARHI-PRO OMEGA

IVANA KLIKOVAČ
(potpis glavnog inženjera)

BAR; JANUAR 2023
(mjesto i datum)

ARHI-PRO OMEGA
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera



Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

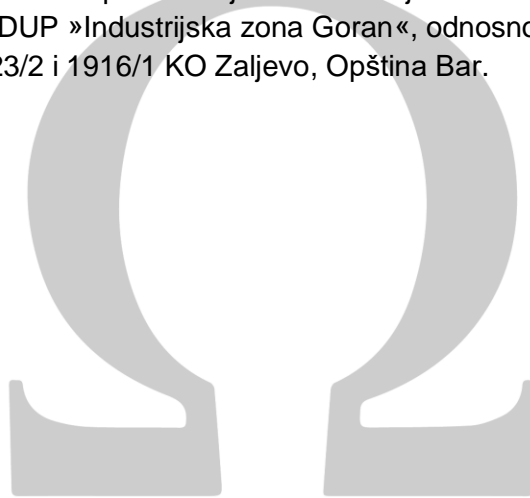
Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

IZJAVA INVESTITORA O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujemo da smo saglasni sa projektovanim rješenjem datim u IDEJNOM RJEŠENJU izgradnje fabrike betona – baze za proizvodnju betona i objekta za zaposlene, na dijelu urbnišćke parcele UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«, odnosno na katastarskim parcelama broj 1923/1, 1923/2 i 1916/1 KO Zaljevo, Opština Bar.



ARHI-PRO OMEGA

Investitor – d.o.o. »Rašketić« Bar

U Baru, Januar 2023 godine

**DOPUNSKI TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
OVJERENOM ELABORATU PARCELACIJE PO PLANSKOM
DOKUMENTU UP 10 DUP-a "Industrijska zona Goran"
BR: 956-3-60/2023 OD 22.02.2023. godine**

**KAT. PARCELE 1920, 1930/4, 1916/1, 1923/1, 1927, 1917, 1928, 1923/2,
1924, 1925
KO ZALJEVO
OPŠTINA BAR**

Dana, 07.04.2023.
(predaja elaborata)



[Handwritten signature]



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

”EKVIDISTANCA” d.o.o. Bar

Ul. Bulevar Revolucije B5, Bar, dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **LEKIĆ RISTA PAVLE**

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 10.10.1986.godine u Bar-Crna Gora ,
dana 01.06.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine



**DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ**

DOPUNSKI TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

- Kat. parcele: **1920/1, 1916/1, 1917/2, 1928/2, 1927/3, 1928/3, 1923/1, 1927/1, 1930/5, 1923/2, 1924, 1925** KO ZALJEVO, formiraju predmetnu urbanističku parcelu UP 10 DUP-a "Industrijska zona Goran".

- Kat. parcele koje su predmet promjene - parcelacije po planskom dokumentu, prema ovjerenom Elaboratu parcelacije po planskom dokumentu DUP-u "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN" br: 956-3-60/2023 od 22.02.2023. godine su:
1920, 1930/4, 1916/1, 1923/1, 1927, 1917, 1928 KO ZALJEVO.

- Kat. parcele koje ulaze u sastav UP 10, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN", a na kojima nije vršena promjena elaboratom parcelacije po planskom dokumentu su:
1923/2, 1924, 1925 KO ZALJEVO.

Lokaciju za izgradnju objekta, u okviru UP 10, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN", a koje su u vlasništvu "RAŠKETIĆ" DOO BAR 1/1 čine:

- Kat. parcela **1916/1 KO ZALJEVO**, upisana u list nepokretnosti 1050 KO ZALJEVO, površine **2409 m²**;

- Kat. parcela **1923/1 KO ZALJEVO**, upisana u list nepokretnosti 1031 KO ZALJEVO, površine **2120 m²**;

- Kat. parcela **1923/2 KO ZALJEVO**, upisana u list nepokretnosti 1031 KO ZALJEVO, površine **399 m²**;

- Kat. parcela **1928/2, KO ZALJEVO**, upisana u list nepokretnosti 1115 KO ZALJEVO, površine **72 m²**;

- Kat. parcela **1928/3 KO ZALJEVO** upisana u list nepokretnosti 1115 KO ZALJEVO, površine **7 m²**;

Ukupna površina kat. parcela u svojini "RAŠKETIĆ" d.o.o. Bar 1/1, a koje čine lokaciju za izgradnju novoplaniranog objekta je P = 5007 m²;

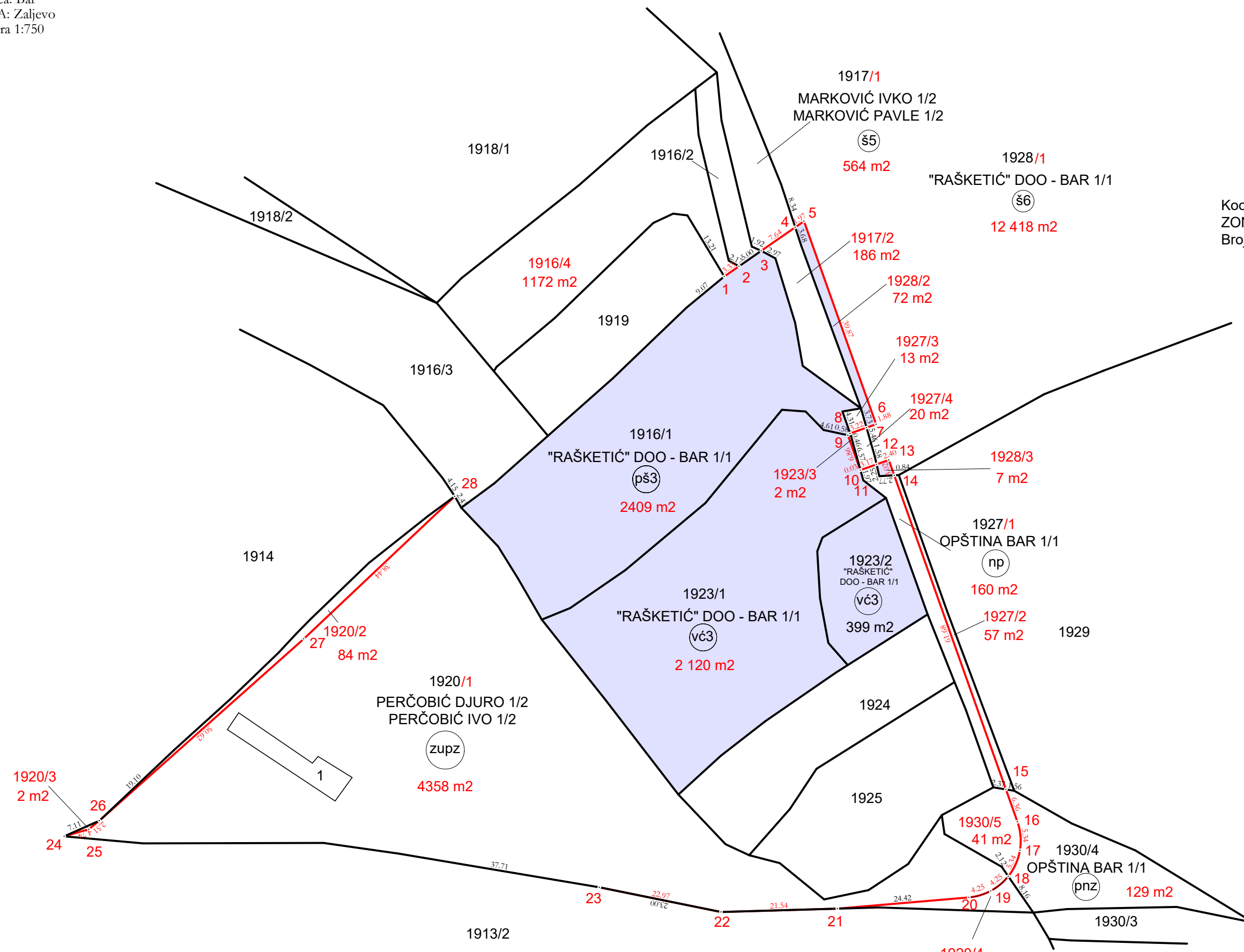
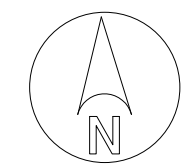
Napomene:

Skica premjera - Manual je sastavni dio ovog izvještaja.

Bar, April 2023. godine



Pavle Lekić
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Pavle Lekić spec.sci.geod.



Koordinate tačaka UP 10, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN":

| Broj tacke | Y | X |
|------------|------------|------------|
| 1 | 6593157.90 | 4658454.99 |
| 2 | 6593160.63 | 4658456.89 |
| 3 | 6593164.74 | 4658459.74 |
| 4 | 6593171.02 | 4658464.10 |
| 5 | 6593172.64 | 4658465.22 |
| 6 | 6593185.99 | 4658427.65 |
| 7 | 6593184.22 | 4658427.02 |
| 8 | 6593181.19 | 4658425.94 |
| 9 | 6593180.77 | 4658425.62 |
| 10 | 6593183.07 | 4658419.16 |
| 11 | 6593183.09 | 4658419.17 |
| 12 | 6593186.08 | 4658420.23 |
| 13 | 6593188.34 | 4658421.04 |
| 14 | 6593189.35 | 4658418.19 |
| 15 | 6593210.02 | 4658360.07 |
| 16 | 6593212.15 | 4658354.08 |
| 17 | 6593212.61 | 4658348.82 |
| 18 | 6593210.45 | 4658344.00 |
| 19 | 6593207.21 | 4658341.30 |
| 20 | 6593203.16 | 4658340.10 |
| 21 | 6593178.83 | 4658338.01 |
| 22 | 6593157.30 | 4658337.40 |
| 23 | 6593134.79 | 4658341.96 |
| 24 | 6593035.76 | 4658351.40 |
| 25 | 6593040.31 | 4658352.71 |
| 26 | 6593042.26 | 4658354.29 |
| 27 | 6593080.08 | 4658387.93 |
| 28 | 6593108.03 | 4658414.32 |

LEGENDA:

- Granice kat. parcela KO ZALJEVO
- Ostale kat. linije KO ZALJEVO
- Granice urbanističke parcele UP 10, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN"
- Kat. parcele u svojini RAŠKETIĆ DOO BAR 1/1



"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

Snimio dana 06.04.2023. god.

Geometar2023. god.

Pregledao2023. god.

.....
potpis

U kat. planu2023. god.
U indikac. skici2023. god.
Spisak det. ra. površina2023. god.
Spisak prijava2023. god.
Spisak promena2023. god.



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-60/2023
Bar, 22. februar 2023.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije u okviru planskom dokumenta Dup „Industrijska zona Goran“, za katastrske parcele broj 1920, 1930/4, 1916/1, 1923/1, 1927, 1917 i 1928 K.O. Zaljevo, a koji je uradila geodetska organizacija „EKVIDISTANCA“ doo Bar, sa licencom br. 02-4928/7 od 06.06.2017.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Ekvidistanca“-i doo Bar
- arhiv

Djelovodni broj 42/23



**ELABORAT
PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU
DUP-u „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN“, UP 10**

**KAT. PARCELA 1920, 1930/4, 1916/1,
1923/1, 1927, 1917, 1928
KO ZALJEVO
OPŠTINA BAR**

Dana, 03.02.2023
(predaja elaborata)



Dana, 02.02.2023
(ovjera elaborata)

OVLAŠĆENJE

kojim firma, "RAŠKETIĆ" D.O.O. BAR, vlasnik kat. parcele 1916/1 KO ZALJEVO, upisane u list nepokretnosti 1050 KO ZALJEVO, vlasnik kat. parcela 1923/1, 1923/2 KO ZALJEVO upisanih u list nepokretnosti 1031 KO ZALJEVO, i vlasnik kat. parcele 1928 ZALJEVO, upisane u list nepokretnosti 1115 KO ZALJEVO, ovlašćuje Licenciranu geodetsku organizaciju "EKVIDISTANCA" d.o.o. iz Bara (licenca br. 02-4928/7) da u ime i za račun firme vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na parcelaciju po planskom dokumentu DUP-u "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN" predmetnih kat. parcela.

U potpunosti sam saglasan da u ime firme, licencirana geodetska organizacija "EKVIDISTANCA" d.o.o. može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za katastar i državnu imovinu.

DAVALAC OVLAŠĆENJA:



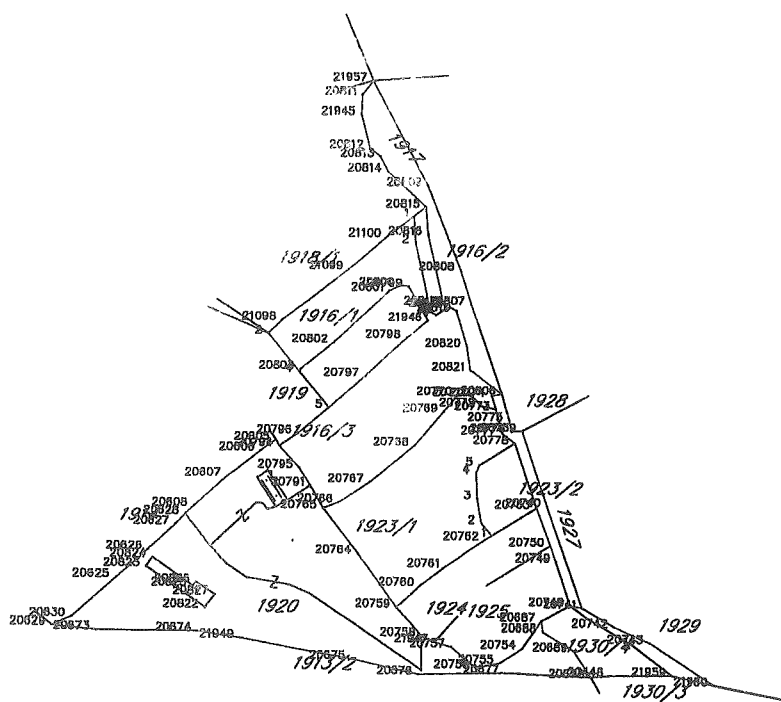
RAŠKETIĆ

za "RAŠKETIĆ" D.O.O. BAR



SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio: B. Pasaum

Ovjerava
Službeno lice: B. Pasaum

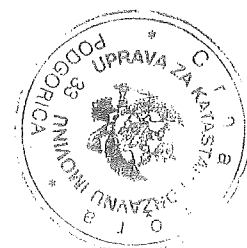


PODRUCNA JEDINICA: BAR
 KO: ZALJEVO, R 1:2500

Po zahjevu broj: 460-dj-163/23, od: 09.02.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
 ocitane graficki sa digitalnog plana
 Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 09.02.2023 12:59

| | | | |
|-------|------------|------------|------|
| 1 | 6593180.75 | 4658383.08 | 0.00 |
| 1 | 6593152.53 | 4658489.74 | 0.00 |
| 2 | 6593104.69 | 4658450.09 | 0.00 |
| 2 | 6593177.16 | 4658387.18 | 0.00 |
| 2 | 6593153.14 | 4658481.19 | 0.00 |
| 3 | 6593175.62 | 4658395.47 | 0.00 |
| 3 | 6593158.72 | 4658457.92 | 0.00 |
| 4 | 6593160.63 | 4658456.89 | 0.00 |
| 4 | 6593175.11 | 4658404.14 | 0.00 |
| 4 | 6593115.28 | 4658437.44 | 0.00 |
| 5 | 6593176.06 | 4658406.68 | 0.00 |
| 5 | 6593125.27 | 4658425.51 | 0.00 |
| 20446 | 6593221.29 | 4658337.93 | 0.00 |
| 20605 | 6593108.03 | 4658414.32 | 0.00 |
| 20606 | 6593103.08 | 4658410.67 | 0.00 |
| 20607 | 6593092.15 | 4658401.99 | 0.00 |
| 20608 | 6593081.40 | 4658391.64 | 0.00 |
| 20625 | 6593056.14 | 4658367.41 | 0.00 |
| 20626 | 6593066.55 | 4658376.85 | 0.00 |
| 20627 | 6593075.43 | 4658385.38 | 0.00 |
| 20628 | 6593078.68 | 4658388.88 | 0.00 |
| 20629 | 6593035.76 | 4658351.40 | 0.00 |
| 20630 | 6593042.26 | 4658354.29 | 0.00 |
| 20673 | 6593050.35 | 4658350.09 | 0.00 |
| 20674 | 6593083.75 | 4658350.18 | 0.00 |
| 20675 | 6593134.79 | 4658341.96 | 0.00 |
| 20676 | 6593157.33 | 4658337.39 | 0.00 |
| 20677 | 6593186.47 | 4658338.23 | 0.00 |
| 20678 | 6593215.08 | 4658337.28 | 0.00 |
| 20687 | 6593198.14 | 4658355.32 | 0.00 |
| 20688 | 6593198.65 | 4658351.83 | 0.00 |
| 20689 | 6593209.25 | 4658345.75 | 0.00 |
| 20739 | 6593190.19 | 4658418.24 | 0.00 |
| 20740 | 6593199.09 | 4658393.14 | 0.00 |
| 20741 | 6593211.56 | 4658359.82 | 0.00 |
| 20742 | 6593222.23 | 4658353.76 | 0.00 |
| 20743 | 6593233.95 | 4658348.79 | 0.00 |
| 20748 | 6593207.68 | 4658360.46 | 0.00 |





| | | | |
|-------|------------|------------|------|
| 20749 | 6593202.61 | 4658374.80 | 0.00 |
| 20750 | 6593200.51 | 4658379.94 | 0.00 |
| 20754 | 6593193.94 | 4658346.28 | 0.00 |
| 20755 | 6593184.59 | 4658341.45 | 0.00 |
| 20756 | 6593176.37 | 4658339.73 | 0.00 |
| 20757 | 6593168.15 | 4658346.44 | 0.00 |
| 20758 | 6593158.14 | 4658349.94 | 0.00 |
| 20759 | 6593149.41 | 4658359.13 | 0.00 |
| 20760 | 6593157.26 | 4658366.30 | 0.00 |
| 20761 | 6593165.47 | 4658372.69 | 0.00 |
| 20762 | 6593178.57 | 4658381.70 | 0.00 |
| 20763 | 6593195.53 | 4658392.46 | 0.00 |
| 20764 | 6593136.01 | 4658376.53 | 0.00 |
| 20765 | 6593124.13 | 4658391.49 | 0.00 |
| 20766 | 6593129.39 | 4658393.64 | 0.00 |
| 20767 | 6593139.54 | 4658400.63 | 0.00 |
| 20768 | 6593154.41 | 4658413.07 | 0.00 |
| 20769 | 6593163.85 | 4658424.57 | 0.00 |
| 20770 | 6593168.57 | 4658430.32 | 0.00 |
| 20771 | 6593172.95 | 4658430.01 | 0.00 |
| 20772 | 6593176.27 | 4658426.59 | 0.00 |
| 20773 | 6593181.34 | 4658425.50 | 0.00 |
| 20774 | 6593179.77 | 4658430.01 | 0.00 |
| 20775 | 6593185.72 | 4658421.77 | 0.00 |
| 20776 | 6593186.59 | 4658418.04 | 0.00 |
| 20777 | 6593183.62 | 4658417.27 | 0.00 |
| 20778 | 6593187.82 | 4658414.00 | 0.00 |
| 20791 | 6593119.71 | 4658399.14 | 0.00 |
| 20794 | 6593109.22 | 4658412.20 | 0.00 |
| 20795 | 6593116.04 | 4658405.05 | 0.00 |
| 20796 | 6593115.34 | 4658416.71 | 0.00 |
| 20797 | 6593137.26 | 4658436.13 | 0.00 |
| 20798 | 6593150.90 | 4658449.22 | 0.00 |
| 20799 | 6593151.07 | 4658466.30 | 0.00 |
| 20800 | 6593148.44 | 4658466.61 | 0.00 |
| 20801 | 6593144.77 | 4658464.90 | 0.00 |
| 20802 | 6593126.58 | 4658447.34 | 0.00 |
| 20803 | 6593115.75 | 4658438.27 | 0.00 |
| 20806 | 6593183.19 | 4658430.60 | 0.00 |
| 20807 | 6593172.17 | 4658460.60 | 0.00 |
| 20808 | 6593168.42 | 4658472.02 | 0.00 |
| 20809 | 6593157.05 | 4658500.00 | 0.00 |
| 20811 | 6593134.47 | 4658529.54 | 0.00 |
| 20812 | 6593137.27 | 4658512.25 | 0.00 |
| 20813 | 6593140.94 | 4658509.44 | 0.00 |
| 20814 | 6593143.57 | 4658504.61 | 0.00 |
| 20815 | 6593156.51 | 4658492.77 | 0.00 |
| 20816 | 6593157.39 | 4658483.83 | 0.00 |
| 20817 | 6593162.99 | 4658460.52 | 0.00 |
| 20818 | 6593164.74 | 4658459.74 | 0.00 |



| | | | |
|-------|------------|------------|------|
| 20819 | 6593167.36 | 4658458.34 | 0.00 |
| 20820 | 6593171.01 | 4658446.41 | 0.00 |
| 20821 | 6593172.41 | 4658438.46 | 0.00 |
| 21098 | 6593109.32 | 4658454.72 | 0.00 |
| 21099 | 6593131.07 | 4658471.94 | 0.00 |
| 21100 | 6593143.64 | 4658482.97 | 0.00 |
| 21945 | 6593134.30 | 4658523.00 | 0.00 |
| 21946 | 6593157.90 | 4658454.99 | 0.00 |
| 21947 | 6593162.50 | 4658347.91 | 0.00 |
| 21949 | 6593097.60 | 4658348.20 | 0.00 |
| 21957 | 6593138.10 | 4658534.03 | 0.00 |
| 21959 | 6593241.60 | 4658338.33 | 0.00 |
| 21960 | 6593255.80 | 4658335.44 | 0.00 |

Parcela: 1930/4 (P=594)

Frontovi:

od do dužina(m)

- 20741-20742 12.27
- 20742-20743 12.73
- 20743-21960 25.61
- 21960-21959 14.49
- 21959-20446 20.31
- 20446-20678 6.24
- 20678-20689 10.28
- 20689-20688 12.22
- 20688-20687 3.53
- 20687-20748 10.84
- 20748-20741 3.93

Parcela: 1916/1 (P=2941)

Frontovi:

od do dužina(m)

- 21098-21099 27.74
- 21099-21100 16.72
- 21100-1 11.17
- 1-2 8.57
- 2-3 23.93
- 3-4 2.17
- 4-20818 5.00
- 20818-20819 2.97
- 20819-20820 12.48
- 20820-20821 8.07
- 20821-20806 13.34
- 20806-20774 3.47
- 20774-20773 4.78
- 20773-20772 5.19
- 20772-20771 4.77
- 20771-20770 4.39
- 20770-20769 7.44



20769-20768 14.88
20768-20767 19.19
20767-20766 12.32
20766-20765 5.68
20765-20791 8.84
20791-20795 6.96
20795-20794 9.88
20794-20796 7.60
20796-5 13.27
5-20797 16.02
20797-20798 18.00
20798-21946 9.07
21946-20799 13.21
20799-20800 2.65
20800-20801 4.05
20801-20802 25.18
20802-20803 14.13
20803-4 0.95
4-2 16.50
2-21098 6.55

Parcela: 1920 (P=4744)

Frontovi:

od do dužina(m)

20605-20794 2.43
20794-20795 9.88
20795-20791 6.96
20791-20765 8.84
20765-20764 19.10
20764-20759 21.96
20759-20758 12.68
20758-21947 4.81
21947-20757 5.84
20757-20756 10.61
20756-20755 8.40
20755-20754 8.79
20754-20687 10.96
20687-20688 3.53
20688-20689 12.22
20689-20678 10.28
20678-20677 28.63
20677-20676 29.15
20676-20675 23.00
20675-21949 37.71
21949-20674 13.99
20674-20673 33.40
20673-20629 14.65
20629-20630 7.11
20630-20625 19.10

~~20625-20626 14.05~~
~~20626-20627 12.31~~
20627-20628 4.78
20628-20608 3.88
20608-20607 14.92
20607-20606 13.96
20606-20605 6.15

Objekat: LN:-1, Parcela: 1920, Pomocna zgrada, zgrada: 1, P= 99 m2

| | | | |
|-------|------------|------------|------|
| 20825 | 6593081.69 | 4658364.93 | 0.00 |
| 20826 | 6593082.74 | 4658366.17 | 0.00 |
| 20827 | 6593089.04 | 4658362.29 | 0.00 |
| 20822 | 6593085.89 | 4658357.93 | 0.00 |
| 20823 | 6593065.95 | 4658371.15 | 0.00 |
| 20824 | 6593068.05 | 4658374.25 | 0.00 |

Frontovi:

| od | do | dužina(m) |
|-------|--------|-----------|
| 20825 | -20826 | 1.62 |
| 20826 | -20827 | 7.40 |
| 20827 | -20822 | 5.38 |
| 20822 | -20823 | 23.92 |
| 20823 | -20824 | 3.74 |
| 20824 | -20825 | 16.52 |

Parcela: 1923/1 (P=2121)

Frontovi:

| od | do | dužina(m) |
|-------|--------|-----------|
| 20767 | -20768 | 19.39 |
| 20768 | -20769 | 14.88 |
| 20769 | -20770 | 7.44 |
| 20770 | -20771 | 4.39 |
| 20771 | -20772 | 4.77 |
| 20772 | -20773 | 5.19 |
| 20773 | -20777 | 8.54 |
| 20777 | -20778 | 5.32 |
| 20778 | -5 | 13.85 |
| 5 | -4 | 2.71 |
| 4 | -3 | 8.68 |
| 3 | -2 | 8.43 |
| 2 | -1 | 5.45 |
| 1 | -20762 | 2.58 |
| 20762 | -20761 | 15.90 |
| 20761 | -20760 | 10.40 |
| 20760 | -20759 | 10.63 |
| 20759 | -20764 | 21.96 |
| 20764 | -20765 | 19.10 |
| 20765 | -20766 | 5.68 |
| 20766 | -20767 | 12.32 |

Parcela: 1927 (P=262)

Frontovi:

od do dužina(m)

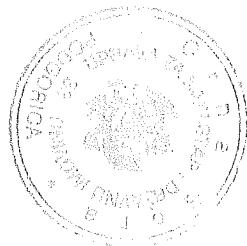
20774-20806 3.47
20806-20775 9.19
20775-20776 3.83
20776-20739 3.61
20739-20740 26.63
20740-20741 35.58
20741-20748 3.93
20748-20749 15.21
20749-20750 5.55
20750-20763 13.47
20763-20778 22.88
20778-20777 5.32
20777-20773 8.54
20773-20774 4.78

Parcela: 1917 (P=767)

Frontovi:

od do dužina(m)

20811-21957 5.77
21957-20809 38.95
20809-20808 30.20
20808-20807 12.02
20807-20806 31.96
20806-20821 13.34
20821-20820 8.07
20820-20819 12.48
20819-20818 2.97
20818-20817 1.02
20817-20816 23.97
20816-20815 8.98
20815-20814 17.54
20814-20813 5.50
20813-20812 4.62
20812-21945 11.15
21945-20811 6.54



Obradio:

B. Paramuni

Pregledao:

B. Paramuni



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/20-504

Datum:25.09.2020.god

DUP-a »Industrijska zona Goran«



Kat. parcela 1923 KO Zaljevo, UP10

Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević
Spec. Sci arh.



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

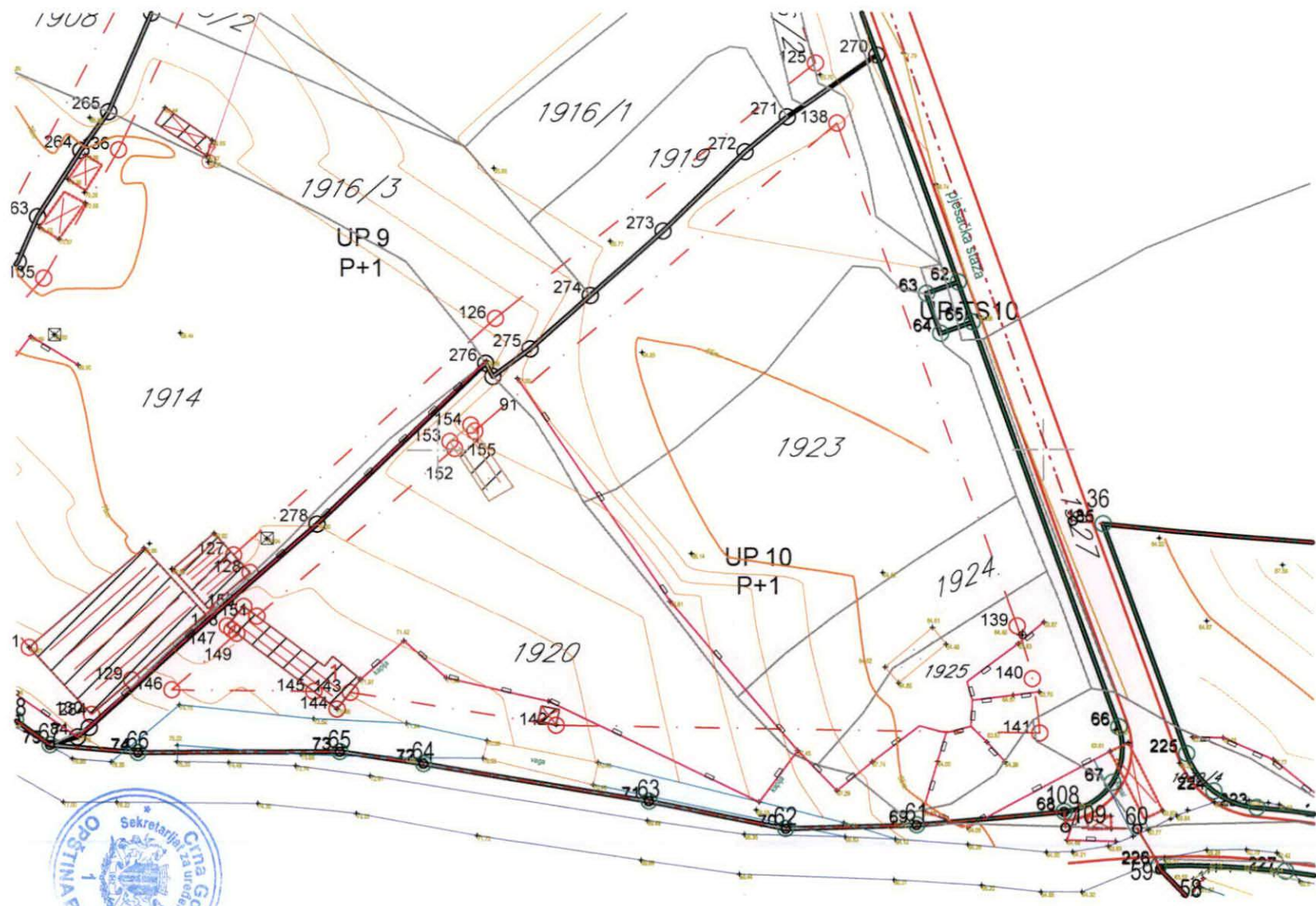
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  GRANICA GRADEVINSKE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  GRANICA REGULACIONE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  PLANIRANA SPRATNOST
-  OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

Površina zahvata plana 21,05ha

detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"



| | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| obredni broj plana | | ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: |
| namještelac | OPŠTINA BAR | br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g. |
| naslov planskog dokumenta | Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran" | Predsjednik: Mićo Orlandić |
| | | godine izrade plana: |



KOORDINATE
PRELOMNIH
TAČAKA
GRAĐEVINSKIH
LINIJA GL1:

138 6593166.04 4658453.95
139 6593195.58 4658370.83
140 6593198.02 4658362.11
141 6593199.23 4658353.14
142 6593119.53 4658354.55
143 6593085.50 4658360.03
144 6593083.29 4658357.25
145 6593079.48 4658360.17
146 6593056.06 4658360.46
147 6593066.11 4658370.39
148 6593065.32 4658371.00
149 6593066.91 4658369.79
150 6593068.05 4658374.25
151 6593070.21 4658372.63
152 6593102.83 4658400.31
153 6593102.05 4658401.48
154 6593105.54 4658404.12
155 6593106.20 4658403.17



KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA REGULACIONIH LINIJA:

62 6593185.99 4658427.65
63 6593180.72 4658425.77
64 6593183.07 4658419.16
65 6593188.34 4658421.04
66 6593212.15 4658354.08
67 6593211.09 4658344.89
68 6593203.16 4658340.10
69 6593178.83 4658338.01
70 6593157.30 4658337.40
71 6593134.79 4658341.96
72 6593097.60 4658348.20
73 6593083.75 4658350.18
74 6593050.35 4658350.09
75 6593035.76 4658351.40



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKI PARCELA:

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| 62 6593185.99 4658427.65 | 270 6593172.64 4658465.22 |
| 63 6593180.72 4658425.77 | |
| 64 6593183.07 4658419.16 | 271 6593157.90 4658454.99 |
| 65 6593188.34 4658421.04 | 272 6593150.90 4658449.22 |
| 66 6593212.15 4658354.08 | 273 6593137.26 4658436.13 |
| 67 6593211.09 4658344.89 | 274 6593125.27 4658425.51 |
| 68 6593203.16 4658340.10 | 275 6593115.34 4658416.71 |
| 69 6593178.83 4658338.01 | 276 6593109.22 4658412.20 |
| 70 6593157.30 4658337.40 | 277 6593108.03 4658414.32 |
| 71 6593134.79 4658341.96 | 278 6593080.08 4658387.93 |
| 72 6593097.60 4658348.20 | 279 6593092.35 4658339.91 |
| 73 6593083.75 4658350.18 | 280 6593081.40 4658391.64 |
| 74 6593050.35 4658350.09 | 281 6593489.85 4658338.23 |
| 75 6593035.76 4658351.40 | 284 6593042.26 4658354.29 |
| 84 6592040.31 4658352.71 | |



LEGENDA:

- - - GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA

UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

P+1 PLANIRANA SPRATNOST

OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE

POSTOJEĆI OBJEKTI

SAOBRAČAJ

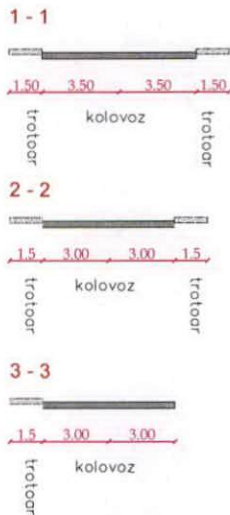
- KOLSKA SAOBRAČAJNICA
- OSOVINA SAOBRAČAJNICE
- TROTOAR
- PRESJEK SAOBRAČAJNICE
- T6 KARAKTERISTIČNE TAČKE

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA SAOBRAČAJNICA

- T1 6593660.43 4659377.19
- T2 6593499.42 4659335.39
- T3 6593369.12 4659301.84
- T4 6593235.84 4659337.91
- T5 6593496.25 4659347.80
- T6 6593579.70 4659403.60
- T7 6593223.29 4659336.18
- T8 6593152.57 4659335.08
- T9 6593137.81 4659376.61
- T10 6593138.32 4659645.69
- T11 6593060.72 4659843.22
- T12 6593067.06 4659873.77
- T13 6593069.04 4659521.31
- T14 6592979.06 4659865.66
- T15 6592879.77 4659614.28
- T16 6592860.15 4659673.25
- T17 6592929.76 4659716.83
- T18 6592908.33 4659794.61
- T19 6593028.91 4659806.37
- T20 6593026.83 4659744.22
- T21 6593009.95 4659853.01
- T22 6593069.95 4659769.66
- T23 6593067.96 4659824.72

Površina zahvata plana 21,05ha

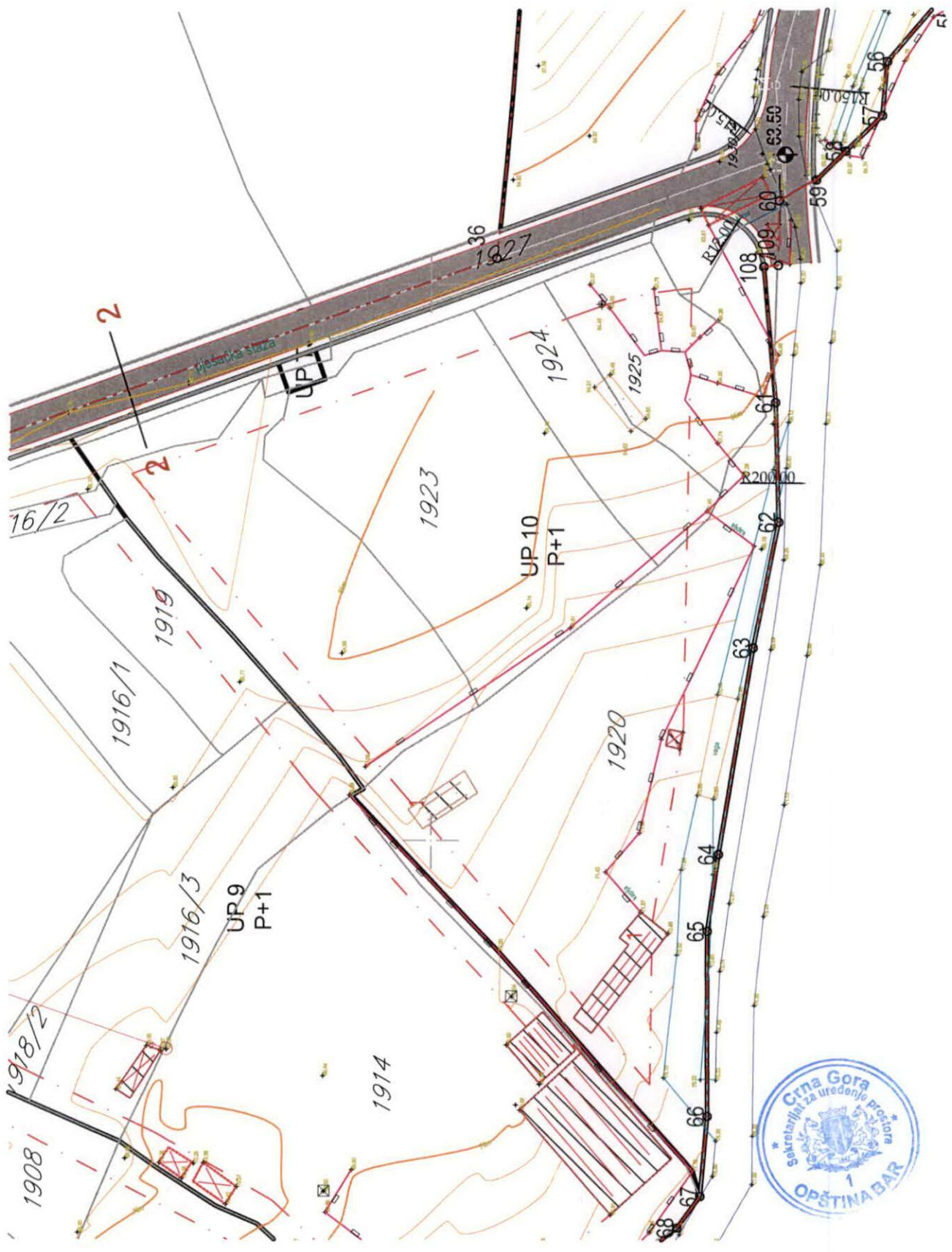
POPREČNI PROFILI



detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"



| | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| odrađivač plana | | ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: |
| nametnik | OPŠTINA BAR | br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g. |
| naslov planskog dokumenta | Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran" | Predsjednik: Mičo Orlandić |
| | | godina izrade plana: |



REPUBLIKA CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BAR

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Na zahtjev i uz pismena ovlaštenja firme, "RAŠKETIĆ" D.O.O. BAR, vlasnika kat. parcele 1916/1 KO ZALJEVO, upisane u list nepokretnosti 1050 KO ZALJEVO, vlasnika kat. parcele 1923/1 ZALJEVO, upisane u list nepokretnosti 1031 KO ZALJEVO, i vlasnika kat. parcele 1928 ZALJEVO, upisane u list nepokretnosti 1115 KO ZALJEVO, dana 02.02.2023. godine izvršili smo parcelaciju kat. parcela: 1920, 1930/4, 1916/1, 1923/1, 1927, 1917, 1928 KO ZALJEVO, prema graničnim linijama UP 10 DUP-a "Industrijska zona Goran".

Nakon obrađenih podataka sa terena izradili smo elaborat originalnih terenskih podataka tako da novo stanje u A listu glasi:

LN 164 KO ZALJEVO: susvojina PERČOBIĆ DJURA 1/2 i PERČOBIĆ IVA 1/2:

- Kat. parcela 1920/1 KO ZALJEVO po kulturi poslovne zgrade u privredi broj 1 površine 82 m², poslovne zgrade u privredi broj 2 površine 60 m², zemljište uz privredne zgrade površine 4216 m², ukupne površine 4358 m²;
- Kat. parcela 1920/2 KO ZALJEVO po kulturi neplodna zemljišta površine 84 m²;
- Kat. parcela 1920/3 KO ZALJEVO po kulturi neplodna zemljišta površine 2 m²;
- Kat. parcela 1920/4 KO ZALJEVO po kulturi neplodna zemljišta površine 66 m²;

LN 272 KO ZALJEVO: korišćenje OPŠTINA BAR 1/1:

- Kat. parcela 1930/4 KO ZALJEVO po kulturi prirodna neplodna zemljišta površine 129 m²;
- Kat. parcela 1930/5 KO ZALJEVO po kulturi prirodna neplodna zemljišta površine 41 m²;

LN 1050 KO ZALJEVO: svojina "RAŠKETIĆ" D.O.O. BAR 1/1:

- Kat. parcela 1916/1 KO ZALJEVO po kulturi pašnjak 3. klase površine 2409 m²;
- Kat. parcela 1916/4 KO ZALJEVO po kulturi pašnjak 3. klase površine 1172 m²;

LN 1031 KO ZALJEVO: svojina "RAŠKETIĆ" D.O.O. BAR 1/1:

- Kat. parcela 1923/1 KO ZALJEVO po kulturi voćnjak 3. klase površine 2 120 m²;
- Kat. parcela 1923/3 KO ZALJEVO po kulturi voćnjak 3. klase površine 2 m²;

LN 275 KO ZALJEVO: korišćenje OPŠTINA BAR 1/1:

- Kat. parcela 1927/1 KO ZALJEVO po kulturi neplodna zemljišta površine 160 m²;
- Kat. parcela 1927/2 KO ZALJEVO po kulturi neplodna zemljišta površine 57 m²;
- Kat. parcela 1927/3 KO ZALJEVO po kulturi neplodna zemljišta površine 13 m²;
- Kat. parcela 1927/4 KO ZALJEVO po kulturi neplodna zemljišta površine 20 m²;

LN 349 KO ZALJEVO: susvojina MARKOVIĆ IVKA 1/2 i MARKOVIĆ PAVLA 1/2:

- Kat. parcela 1917/1 KO ZALJEVO po kulturi šume 5 klase površine 564 m²;
- Kat. parcela 1917/2 KO ZALJEVO po kulturi šume 5 klase površine 186 m²;

LN 1115 KO ZALJEVO: svojina "RAŠKETIĆ" D.O.O. BAR 1/1:

- Kat. parcela 1928/1 KO ZALJEVO po kulturi šume 6 klase površine 12 418 m²;
- Kat. parcela 1928/2 KO ZALJEVO po kulturi šume 6 klase površine 72 m²;
- Kat. parcela 1928/2 KO ZALJEVO po kulturi šume 6 klase površine 7 m²;

- Razlika između numeričkog i grafičkog podatka katastarskih parcela koje su predmet promjene - parcelacije po planskom dokumentu u novom stanju spiska prijava, nastala je zbog neslaganja alfa – numeričkih i grafičkih podataka katastarskih parcela starog stanja. Posebno su evidentirani podaci za katastarske parcele koje značajno odstupaju u odnosu na dozvoljenu toleranciju greške, po formuli $\Delta P = 0.0007 * M \sqrt{P}$:

- 1916/1 KO ZALJEVO;
- 1920 KO ZALJEVO;
- 1930/4 KO ZALJEVO;

Naime, površina kat. parcele 1916/1 KO ZALJEVO, svojina "RAŠKETIĆ" D.O.O. BAR 1/1, prema zvaničnoj katastarskoj evidenciji - listu nepokretnosti iznosi $P = 3581 \text{ m}^2$, a prema digitalnom katastarskom planu iznosi $P = 2942 \text{ m}^2$;

- Površina kat. parcele 1920 KO ZALJEVO, susvojina PERČOBIĆ DJURA 1/2 i PERČOBIĆ IVA 1/2, prema zvaničnoj katastarskoj evidenciji - listu nepokretnosti iznosi $P = 4510 \text{ m}^2$, a prema digitalnom katastarskom planu iznosi $P = 4745 \text{ m}^2$;

- Površina kat. parcele 1930/4 KO ZALJEVO, korišćenje OPŠTINA BAR 1/1, prema zvaničnoj katastarskoj evidenciji - listu nepokretnosti iznosi $P = 170 \text{ m}^2$, a prema digitalnom katastarskom planu iznosi $P = 594 \text{ m}^2$;

Napomene:

- Novonastale kat. parcele 1920/1, 1916/1, 1917/2, 1928/2, 1927/3, 1928/3, 1923/1, 1927/1, 1930/5 i kat. parcele 1923/2, 1924, 1925 KO ZALJEVO, formiraju predmetnu urbanističku parcelu UP 10 DUP-a "Industrijska zona Goran".

- Kat. parcela 1920/1 KO ZALJEVO, upisana u list nepokretnosti 164 KO ZALJEVO, susvojina PERČOBIĆ DJURA 1/2 i PERČOBIĆ IVA 1/2, čini 38.14 % predmetne urbanističke parcele.

- Kat. parcela 1916/1 KO ZALJEVO, upisana u list nepokretnosti 1050 KO ZALJEVO, kat. parcele 1923/1, 1923/2 KO ZALJEVO, upisana u list nepokretnosti 1031 KO ZALJEVO i kat. parcele 1928/2, 1928/3 KO ZALJEVO, upisana u list nepokretnosti 1115 KO ZALJEVO, svojina "RAŠKETIĆ" D.O.O. BAR 1/1, čine 43.82 % predmetne urbanističke parcele.

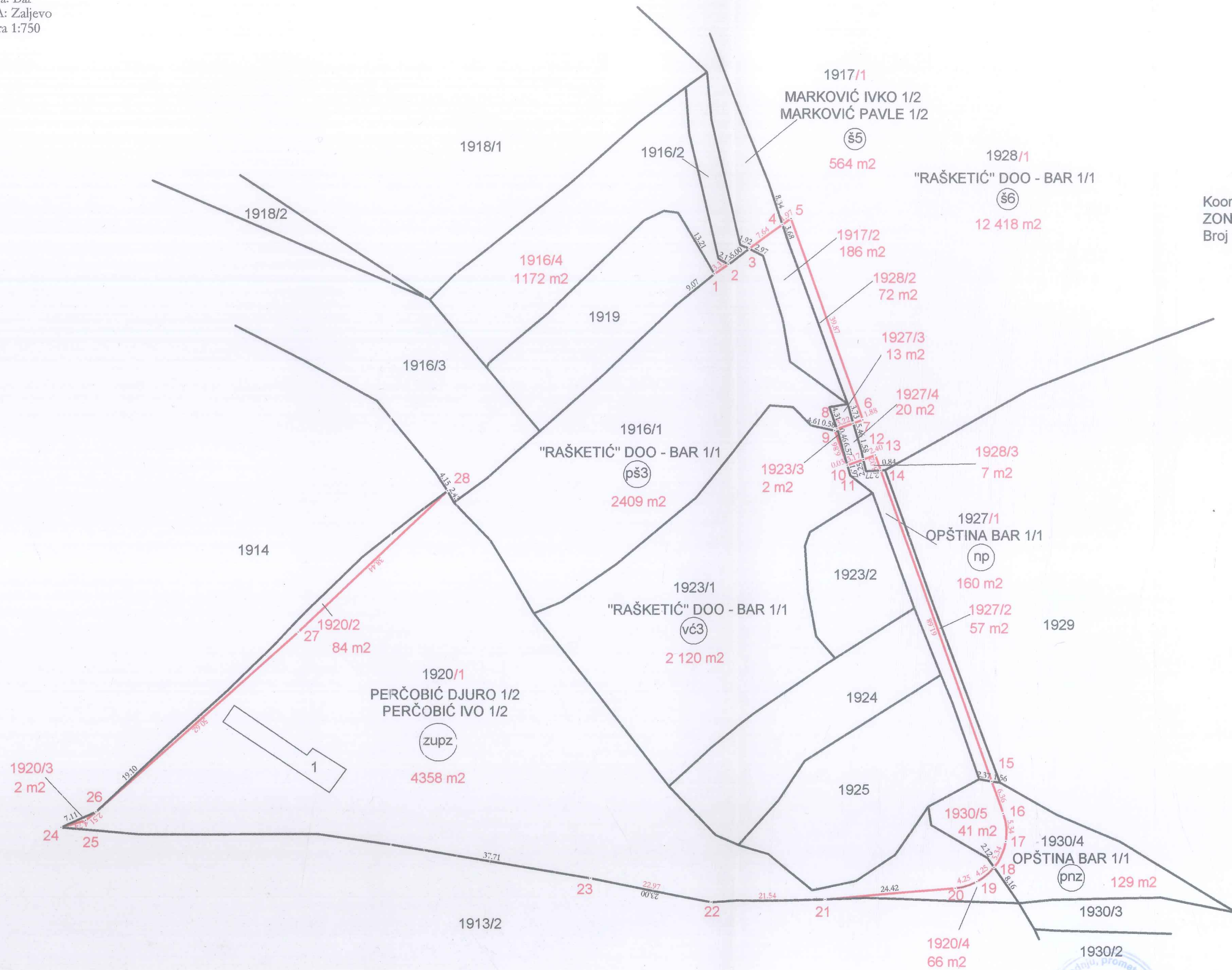
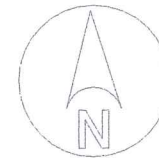
- Kat. parcela 1924 KO ZALJEVO, upisana u list nepokretnosti 704 KO ZALJEVO, kat. parcela 1925 KO ZALJEVO, upisana u list nepokretnosti 720 KO ZALJEVO, svojina "BAJROVIĆ" DOO BAR, čine 14.53 % predmetne urbanističke parcele.

- Kat. parcele 1927/1, 1927/3 KO ZALJEVO, upisane u list nepokretnosti 275 KO ZALJEVO, kat. parcela 1930/5 KO ZALJEVO, upisana u list nepokretnosti 272 KO ZALJEVO, korišćenje OPŠTINA BAR 1/1, čine 1.87 % predmetne urbanističke parcele.

- Kat. parcela 1917/ KO ZALJEVO, upisana u list nepokretnosti 349 KO ZALJEVO, susvojina MARKOVIĆ IVKA 1/2 i MARKOVIĆ PAVLA 1/2, čini 1.63 % predmetne urbanističke parcele.

02.02.2023. godine.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Pavle Lekić, Spec. sci. geod.



Koordinate tačaka UP 10, DUP-a "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN":

| Broj tačke | Y | X |
|------------|------------|------------|
| 1 | 6593157.90 | 4658454.99 |
| 2 | 6593160.63 | 4658456.89 |
| 3 | 6593164.74 | 4658459.74 |
| 4 | 6593171.02 | 4658464.10 |
| 5 | 6593172.64 | 4658465.22 |
| 6 | 6593185.99 | 4658427.65 |
| 7 | 6593184.22 | 4658427.02 |
| 8 | 6593181.19 | 4658425.94 |
| 9 | 6593180.77 | 4658425.62 |
| 10 | 6593183.07 | 4658419.16 |
| 11 | 6593183.09 | 4658419.17 |
| 12 | 6593186.08 | 4658420.23 |
| 13 | 6593188.34 | 4658421.04 |
| 14 | 6593189.35 | 4658418.19 |
| 15 | 6593210.02 | 4658360.07 |
| 16 | 6593212.15 | 4658354.08 |
| 17 | 6593212.61 | 4658348.82 |
| 18 | 6593210.45 | 4658344.00 |
| 19 | 6593207.21 | 4658341.30 |
| 20 | 6593203.16 | 4658340.10 |
| 21 | 6593178.83 | 4658338.01 |
| 22 | 6593157.30 | 4658337.40 |
| 23 | 6593134.79 | 4658341.96 |
| 24 | 6593035.76 | 4658351.40 |
| 25 | 6593040.31 | 4658352.71 |
| 26 | 6593042.26 | 4658354.29 |
| 27 | 6593080.08 | 4658387.93 |
| 28 | 6593108.03 | 4658414.32 |

U kat. planu 2023. god.
U indikac. skici 2023. god.
Spisak det. ra. površina 2023. god.
Spisak prijava 2023. god.
Spisak promena 2023. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Snimio dana 2023. god.
Geometar 2023. god.
Pregledao 2023. god.
Pavle Lekić Spec. Sci. geod.
potpis

STARO STANJE

| Redni broj | List nepokretnosti | Matični broj | Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa | Broj parcele | Zgrada | Ulaz (kućni br.) | Spat | Broj dijela zgrade | Sobnost | Potes ili ulica i kućni broj | Obim prava | | Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela) | Površina | | | Tereći | Titular | Broj promjene i datum pravosnažnosti | |
|------------|--------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|--------|------------------|------|--------------------|---------|------------------------------|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------|----------|----|----------------|--------|---------|--------------------------------------|----|
| | | | | | | | | | | | Na zemljištu | Na zgradi | | ha | a | m ² | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1 | 164 | | PERČOBIĆ DJURO PERČOBIĆ IVO | 1920 1920 | 1 2 | | | | | | 1/2 1/2 | | posi zg u priv posi zg u priv zem uz pr zg | | | 82 60 43 | | | | |
| 2 | 272 | | OPŠTINA BAR | 1930/4 | | | | | | | 1/1 | | prir nep zem | 1 | | 70 | | | | |
| 3 | 1050 | | "RAŠKETIĆ" DOO - BAR | 1916/1 | | | | | | | 1/1 | | pašnjak 3 kl | 35 | | 81 | | | | |
| 4 | 1031 | | "RAŠKETIĆ" DOO - BAR | 1923/1 | | | | | | | 1/1 | | voćnjak 3 kl | 21 | | 22 | | | | |
| 5 | 275 | | OPŠTINA BAR | 1927 | | | | | | | 1/1 | | nek putevi | 2 | | 50 | | | | |
| 6 | 349 | | MARKOVIĆ IVKO MARKOVIĆ PAVLE | 1917 | | | | | | | 1/2 1/2 | | šume 5 kl | 7 | | 50 | | | | |
| 7 | 1115 | | "RAŠKETIĆ" DOO - BAR | 1928 | | | | | | | 1/1 | | šume 6 kl | 1 | 24 | 97 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | SUM | 2 | 38 | 80 | | | | |



NOVO STANJE

| List nepokretnosti | Matični broj | Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa | Oznaka nepokretnosti | | | | Plan | Sfika | Sifra prava | | Obim prava | | Osnov sticanja | | Sifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela) | Površina | | | Tereti i ograničenja | Titular | Br. spiska prijava | | |
|--------------------|--------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------|-------|------------------|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------|----------------|-----------|------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----|----------------------|---------|--------------------|----|----------------|
| | | | Zgrada | Ulaz (kč. br.) | Sprat | Broj dijela zgr. | | | Sobnost | God. izgrad. | Na zemljištu | Na zgradi | Na zemljištu | Na zgradi | | Na zemljištu | Na zgradi | ha | | | | a | m ² |
| 22 | 23 | 24 | | | | | | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 |
| 164 | | PERČOBIĆ DJURO | 1 | 27 | 28 | 29 | | | | 1/2 | | | | | | posl. zg. u priv. | | | 82 | | | | |
| | | PERČOBIĆ IVO | 2 | | | | | | | 1/2 | | | | | | posl. zg. u priv. | | | 60 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | zem. uz pr. zg. | | | 42 | 16 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | nepl. zem. | | | 84 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | nepl. zem. | | | 2 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | nepl. zem. | | | 66 | | | | |
| 272 | | OPŠTINA BAR | | | | | | | | | | | | | | prir. nep. zem. | | | 1 | 29 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | prir. nep. zem. | | | 41 | | | | |
| 1050 | | "RAŠKETIĆ" DOO - BAR | | | | | | | | | | | | | | pašnjak 3 kl. | | | 24 | 09 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | pašnjak 3 kl. | | | 11 | 72 | | | |
| 1031 | | "RAŠKETIĆ" DOO - BAR | | | | | | | | | | | | | | voćnjak 3 kl. | | | 21 | 20 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | voćnjak 3 kl. | | | 2 | | | | |
| 275 | | OPŠTINA BAR | | | | | | | | | | | | | | nek. putevi | | | 1 | 60 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | nek. putevi | | | 57 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | nek. putevi | | | 13 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | nek. putevi | | | 20 | | | | |
| 349 | | MARKOVIĆ IVKO | | | | | | | | | | | | | | šume 5 kl. | | | 5 | 64 | | | |
| | | MARKOVIĆ PAVLE | | | | | | | | | | | | | | šume 5 kl. | | | 1 | 86 | | | |
| 1115 | | "RAŠKETIĆ" DOO - BAR | | | | | | | | | | | | | | šume 6 kl. | | | 1 | 24 | 18 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | šume 6 kl. | | | | 72 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | šume 6 kl. | | | | 07 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | SUM | | | 2 | 38 | 80 | | |



Handwritten signature and date: 20.02.2023.





Investitor: d.o.o. »Rašketic« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTNII ZADATAK

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTNI ZADATAK :

Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar

Objekat: Fabrika betona – baza za proizvodnju betona i objekat za zaposlene

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«, odnosno katastarske parcele broj 1923/1, 1923/2 i 1916/1 KO Zaljevo, Opština Bar.

UVOD :

Za potrebe investitora, a na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je uraditi Idejni projekat i Glavni projekat za izgradnju fabrike betona – baze za proizvodnju betona i objekta za zaposlene, na dijelu urbanističke parcele UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«, odnosno na katastarskim parcelama broj 1923/1, 1923/2 i 1916/1 KO Zaljevo, Opština Bar.

Projekat uraditi u svemu prema izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima, koje je izdao Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar pod brojem 07-014/20-504, dana 25.09.2020 godine.

1) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: CILJ I SVRHA PROJEKTA, KAPACITET, ZADATAK PROJEKTANTA, LOKACIJA, NAMJENA, FAZNOST GRADNJE, KONSTRUKCIJA I SPECIFIČNI ZAHTJEVI

CILJ I SVRHA PROJEKTA : Projekat treba uraditi radi dobijanja dozvole za gradnju. Fabriku betona – bazu za proizvodnju betona i objekat za zaposlene projektovati tako da se sa ispoštuju svi zahtjevi investitora koji su u skladu sa gore navedenim urbanističko tehničkim uslovima, važećim zakonima i propisima.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU :

Planirati fabriku za proizvodnju betona. Objekat za boravak zaposlenih planirati kao prizemni dok postrojenje za proizvodnju betona planirati kao gotov proizvod, instaliran na lokaciji po uputstvima fabrike i sa svim potrebnim atestima.

Fabriku betona projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice sa južne strane prilazi objektu. Objekat projektovati tako da se ulazi direktno sa gotovog terena.

LOKACIJA: Na djelu urbanističke parcele UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«, odnosno na katastarskim parcelama broj 1923/1, 1923/2 i 1916/1 KO Zaljevo, Opština Bar.

NAMJENA: Fabrika betona – baza za proizvodnju betona i objekat za zaposlene.



Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

FAZNOST GRADNJE: Objekat će se raditi u jednoj fazi i odnosi se na projektovanje cjelokupnog objekta.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Objekat za boravak zaposlenih planirati kao zidani prizemni objekat, sa temeljnim trakama, i nosećim zidovima od giter blokova uvezanim horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Krov: Ravna AB ploča debljine 15 cm, termo i hidro izolovana, sa padom ka slivnicima od 1.5%

Podovi: Pod na terenu planirati AB ploču debljine 10 cm, termo i hidro izolovana, podovi u svim prostorijama su od visoko kvalitetne keramike .

Zidovi: Noseće zidove planirati od giter blokova d=20cm, dok za unutrašnje pregradne koristiti blokove d=10cm. Svi zidove malterisati i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnom čvoru koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

Plafoni: Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom. spoljni i unurašnji

Otvori: Spoljašnje otvore planirati od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, zastakljeni izolujućim "termoton" staklom. Svi vanjski otvori planirani su sa dvoslojnim staklom, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije. Unutrašnja vrata planirati od drvene građe.

Spoljna obrada: Fasadu objekta obložiti termoizolacijom 5 cm, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije. Cjelokupni objekat kao i njegove fasade čine stakleni otvori sa roletnom, kako bi objekat primio mediteranski izgled i uspostavio skladan ritam sa okolinom.

Hidro, termo i zvučna izolacija: Na završnoj krovnoj ploči, na podnoj ploči u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirati hidro i termo-izolacija. Zvučnu izolaciju planirati u svim podovima. Termičku izolaciju planirati u podu prizemlja kao i u završnoj krovnoj ploči objekta. Termičku izolaciju planirati na svim fasadnim zidovima stiroporom d=5 cm, dok hidro izolaciju planirati na ploči prizemlja, ploči ravnog krova , kao i na podovima i zidovima toaleta. Postrojenje za proizvodnju betona postaviti na AB temeljnu ploču, sve prema instrukcijama proizvođača.

Podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme: U objektu predvidjeti instalacije vodovoda, kanalizacije, elektro instalacije.

KAPACITET OBJEKTA: Objekat za boravak zaposlenih da bude prizemni objekat zidane konstrukcije, sa toaletom i dvije prostorije za četiri zaposlena. Postrojenje za proizvodnju betona da se sastoji od dva silosa od po 100 tona za cemanat, utovarna rapa i skladište za agregat, vaga, vibrator, mješalica, upravljačka prostorija.

2) OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA Osnove za projektovanje su Ubranišičko-tehnički uslovi, projektni zatatak, geodetska podloga. Objekat projektovati po klasičnoj tehnologiji građenja, i prema uputstvima fabrike postrojenja za proizvodnju betona.



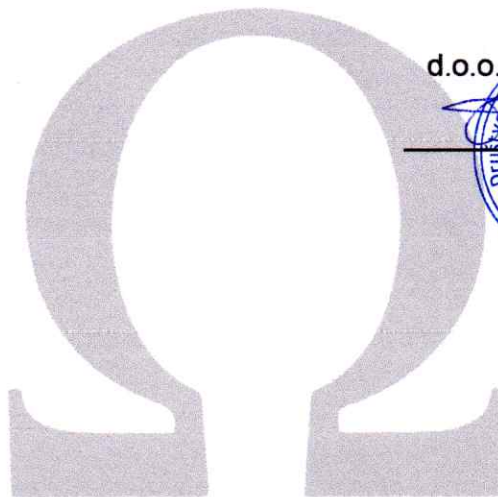
Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

3) SPECIFIČNI ZAHTEVI

Planira se izgradnja fabrike betona, sa postrojenjem za proizvodnju, silosima, objektom za zaposlene, bazenom za otpadne vode, parking prostorom.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

Investitor:

d.o.o. »Rašketić« Bar





Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

1.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar

Objekat: Fabrika betona – baza za proizvodnju betona i objekat za zaposlene

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«, odnosno katastarske parcele broj 1923/1, 1923/2 i 1916/1 KO Zaljevo, Opština Bar.

UVOD

Za potrebe izrade projektne dokumentacije, od nadležnog Sekretarijata Opštine Bar, izdati su urbanističko-tehnički uslovi, pod brojem 07-014/20-504, dana 25.09.2020 godine.

Projekat je rađen po projektnom zadatku investitora, uz poštovanje smjernica iz urbanističko - tehničkih uslova.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Na osnovu zahtjeva investitora, izrađena je tehnička dokumentacija za izgradnju fabrike betona – baze za proizvodnju betona i objekta za zaposlene, na dijelu urbanističke parcele UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«, odnosno na katastarskim parcelama broj 1923/1, 1923/2 i 1916/1 KO Zaljevo, Opština Bar. Tehnička dokumentacija je urađena na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno – planske dokumentacije, urbanističko – tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Bar i Projektnog zadatka po zahtjevu investitora.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

Za potrebe investitora a na osnovu projektnog zadatka, projektant je napravio Glavni projekat objekta namjene Fabrika betona - baza za proizvodnju betona i objekat za zaposlene.

1. Lokacija:

DUP »Industrijska zona Goran«, na dijelu urbanističke parcele UP 10, odnosno na katastarskim parcelama broj 1923/1, 1923/2 i 1916/1 KO Zaljevo, Opština Bar, (investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar).

Fabrika za proizvodnju betona je pozicionirana na jugozapadnom dijelu urbanističke parcele, odnosno na južnom dijelu lokacije koja je dio urbanističke parcele.

Postojeći prilaz fabrici je sa sjeverne strane parcele, sa kojeg se oprilazi do kote terena fabrike.

Uz sjevernu granicu urbanističke parcele, odnosno lokacije planirana je saobraćajnica satrotoarima na obje kolovozne trake.

Karakteristike pejzaža

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979. godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se tou značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapredjenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik dajepuni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju.

Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uređenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekata.

Zelene površine turističko stambenog objekta sa poslovanjem, zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

Pregled zaštićenih objekata

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmim liticama, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i amam. U ovom dijelu grada nalaze se ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerojatnije u XIII vijeku Jelena Anžijska, ženasrpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad.

Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima.

Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku.

Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj.

Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome supohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo).

Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv.

Vjeruje se daje stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

2. Prostorno - planska dokumentacija:

Osnovne karakteristike objekta na dijelu urbanističke parcele UP 10, po DUP-u »Industrijska zona Goran« i urbanističko - tehničkih uslova su:

- DUP DUP » Industrijska zona Goran «
- Katastarske parcele broj 1923/1, 1923/2 i 1916/1 KO Zaljevo
- Površina urbanističke parcela UP 10..... 11 323 m²
- Površina UP 10 u vlasništvu investitora.... 4 928 m²
- Koeficijent zauzetosti..... 0.4
- Koeficijent izgradjenosti..... 0.8
- Maksimalna zauzetost..... 0.4 x 4 928 m² = 1 971 m²
- Maksimalna izgradjenost..... 0.8 x 4 928 m² = 3 942 m²
- Maksimalna spratnost..... P+1
- Namjena objekta Fabrika betona
- Broj objekata na parceli4
(Objekat za zaposlene, betonska baza, boksovi za skladištenje agregata, otvorene garaže – AB nadstrešnice za parkiranje kamiona)
- Spratnost objekata P
- Ukupna bruto površina objekata (bruto)..... 308.35 m²

3. Opis funkcionalnog rješenja:

Sa postojeće saobraćajnice do fabrike betona se dolazi postojećim pristupnim putem sa sjeverne strane parcele.

Fabrika betona se sastoji iz djelova:

- postrojenje za proizvodnju i mješanje betona
- silosi za cemenat
- skladište agregata različite granulacije
- objekat za zaposlene
- taložnik sa separatorom
- komandna prostorija
- otvorena garaža AB nadstrešnica za parkiranje kamiona

Postrojenje je fizički odvojeno na dva dijela i to: prostor za skladištenje agregata i na prostor za sipanje gotovog betona u kamion. Kamioni sa mikserom, koji dolaze na utovar gotovog betona idu na jednu stranu dok kamioni koji dovoze agregat, voze na drugu stranu postrojenja, tako da se njihove putanjene ukrštaju u toku radnog procesa. Unutrašnja saobraćajnica vodi i do parking prostora.

Objekat za boravak zaposlenih je planiran neposredno pored postrojenja za proizvodnju. Nad objektom je ravan krov, sa padom krovne ravni 1,5%.

Ulaz u objekat je direktno sa gotovog terena

Objekat za boravak zaposlenih je prizemni objekat zidane konstrukcije, bruto površine 46m², sa toaletom i dvije prostorije za četiri zaposlena.

Postrojenje za proizvodnju betona se sastoji od dva silosa od po 100 tona za cemanat, utovarna rupa i skladište za agregat, vaga, vibrator, mješalica, upravljačka prostorija.

4. Tehničko – tehnološke karakteristike objekta:

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Konstrukcija objekta za zaposlene je projektovana od armiranog betona do prizemlja, od prizemlja kao zidana konstrukcija.

kontrolna prostorija je fabrički kontener, dimenzija za potrebe investitora.

Pregradni zidovi su od giter blokova i blok opeke.

Temelj se sastoji od temeljnih greda i temeljne ploče.

Medjuprateni elementi su AB ploče debljine 15cm.

Objekat ima toplotnu i zvučnu izolaciju na fasadi, kao i na krovnoj i ploči poda prizemlja. Objekat je hidro izolovan od uticaja vode i vlage.

Tehnički opis energetske efikasnosti:

Objekat je projektovan da upotrebom i adekvatnom ugradnjom kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost.

Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti.

Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

5. Opis svih građevinskih i građevinsko – zanatskih radova:

Konstrukcija: Objekat za boravak zaposlenih planiran je kao zidani prizemni objekat, sa temeljnim trakama, i nosećim zidovima od giter blokova uvezanim horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Krov: Ravna AB ploča debljine 15 cm, termo i hidro izolovana, sa padom ka slivnicima od 1.5%

Podovi: Pod na terenu planirati AB ploču debljine 10 cm, termo i hidro izolovana, podovi u svim prostorijama su od visoko kvalitetne keramike .

Zidovi: Noseći zidovi planirani su od giter blokova d=20cm, dok za unutrašnje pregradne koristiti blokove d=10cm. Svi zidove malterisati i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnom čvoru koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

Plafoni: Svi plafoni se malterisu, gletuju i boje bijelom bojom. spoljni i unurašnji

Otvori: Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Svi vanjski otvori planirani su sa dvoslojnim staklom, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije. Unutrašnja vrata planirata od drvene građe.

Spoljna obrada: Fasada objekta je obložena termoizolacijom 5 cm, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije. Cjelokupni objekat kao i njegove fasade čine stakleni otvori sa roletnom, kako bi objekat primio mediteranski izgled i uspostavio skladan ritam sa okolinom.

Hidro, termo i zvučna izolacija: Na završnoj krovnoj ploči, na podnoj ploči u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro i termo-izolacija. Zvučna izolacija planirana je u svim podovima. Termičku izolaciju planirati u podu prizemlja kao i u završnoj krovnoj ploči objekta. Termičku izolaciju planirati na svim fasadnim zidovima stiroporom d=5 cm, dok hidro izolaciju planirati na ploči prizemlja, ploči ravnog krova , kao i na podovima i zidovima toaleta.

Postrojenje za proizvodnju betona postaviti na AB temeljnu ploču, sve prema instrukcijama proizvođača.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA - STRUKTURA OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

Fabrika betona – baza za proizvodnju betona i objekta za zaposlene - spratnosti P

Objekti su ukupne BGP 308.35 m².

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

OBJEKAT B - OBJEKAT ZA ZAPOSLENE

| | | OBRADA | | | OBIM m | POVRSINA m ² |
|---------------|-----------------------|--------|-------|---------|-----------|----------------------------|
| br. | NAMJENA PROSTORIJE | PODOVA | ZDOVA | PLAFONA | | |
| 1. | Portimica | KP | BP | BP | 10,81 | 7,05 |
| 2. | Tehnicka prostorija | KP | BP | BP | 11,12 | 7,44 |
| 3. | Kancelarija | KP | BP | BP | 17,85 | 16,94 |
| 4. | Prostorija za radnika | KP | BP | BP | 16,58 | 17,13 |
| 5. | Toalet | KP | KP | BP | 12,37 | 8,36 |
| UKUPNO | | | | | 68,73 | 56,92 |

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE | 56,92m² |
| UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE | 68,34m² |

OBJEKAT C - BOKS ZA SKLADIŠTENJE AGREGATA

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | OBRADA | | | OBIM m | POVRSINA m ² |
|-----|--------------------|--------|--------|---------|-----------|----------------------------|
| | | PODOVA | ZIDOVA | PLAFONA | | |
| 1. | Boks | | BP | BP | 29,41 | 50,76 |
| 2. | Boks | | BP | BP | 29,97 | 52,23 |
| 3. | Boks | | BP | BP | 30,26 | 52,88 |
| 4. | Boks | | BP | BP | 33,51 | 68,30 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|---------------|--|--|--|--------|--------|
| | UKUPNO | | | | 122,79 | 224,17 |
|--|---------------|--|--|--|--------|--------|

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|----------------------------|
| UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE | | | | 224,17m² |
| UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE | | | | 241,01m² |



Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

ARHITEKTONSKI BIRO
REKAPITULACIJA POVRŠINA:

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA BGP 308.35 m².



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: d.o.o. »Rašketić« Bar

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: Dio UP 10, DUP »Industrijska zona Goran«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

SIRA SITUACIJA

1918/1

1916/4

1916/2

1916/3

1919

1928/1

1914

1920/1

UP 10

1916/1

1923/1

1923/2

1923/2

1927

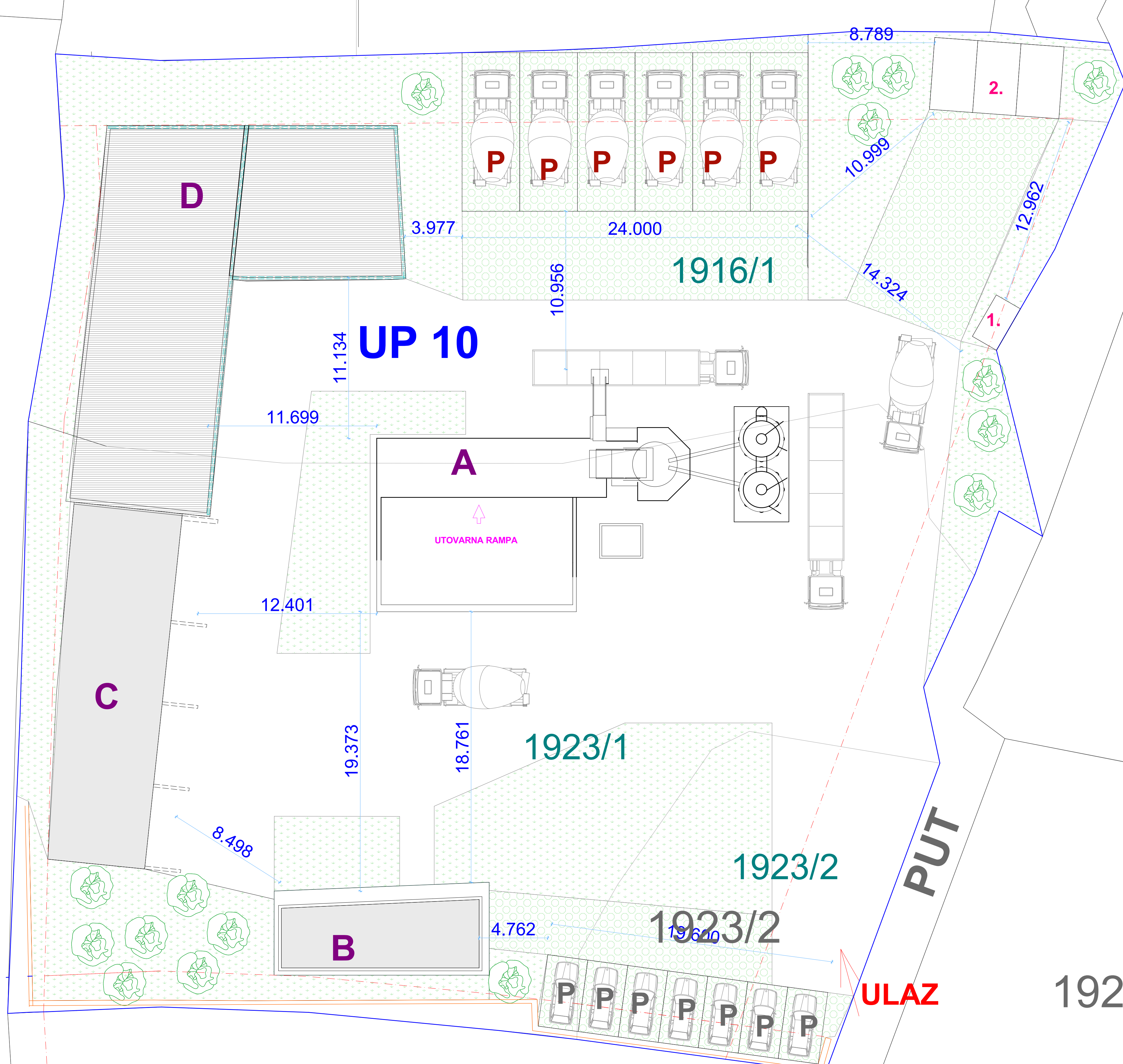
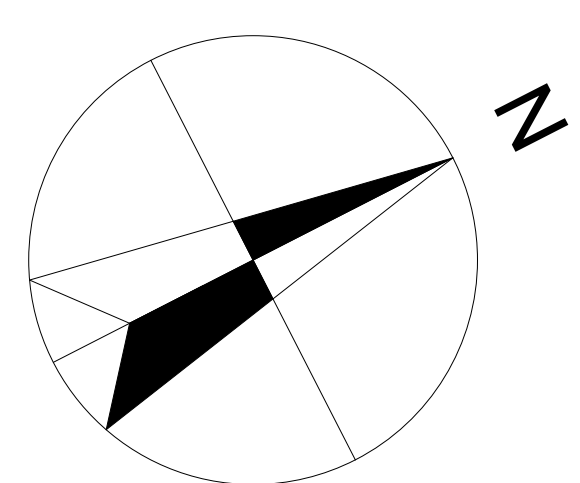
1924

1925

1929

1930/5

1930/4



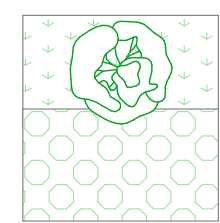
LEGENDA:

URBANISTIČKA PACELA UP10
KATASTARSKA PARCELA

A BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA
B OBJEKAT ZA ZAPOSLENE
C BOKSOVI ZA SKLADISTENJE AGREGATA
D NADSTRESNICA ZA PARKIRANJE VOZILA

1. PLATO ZA AGREGAT
2. TALOZNIK

P PARKING ZA AUTOMOBILE
P PARKING ZA KAMIONE

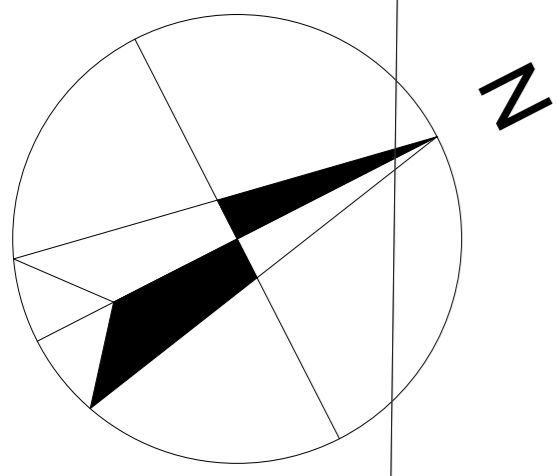


ZELENILO

PUT

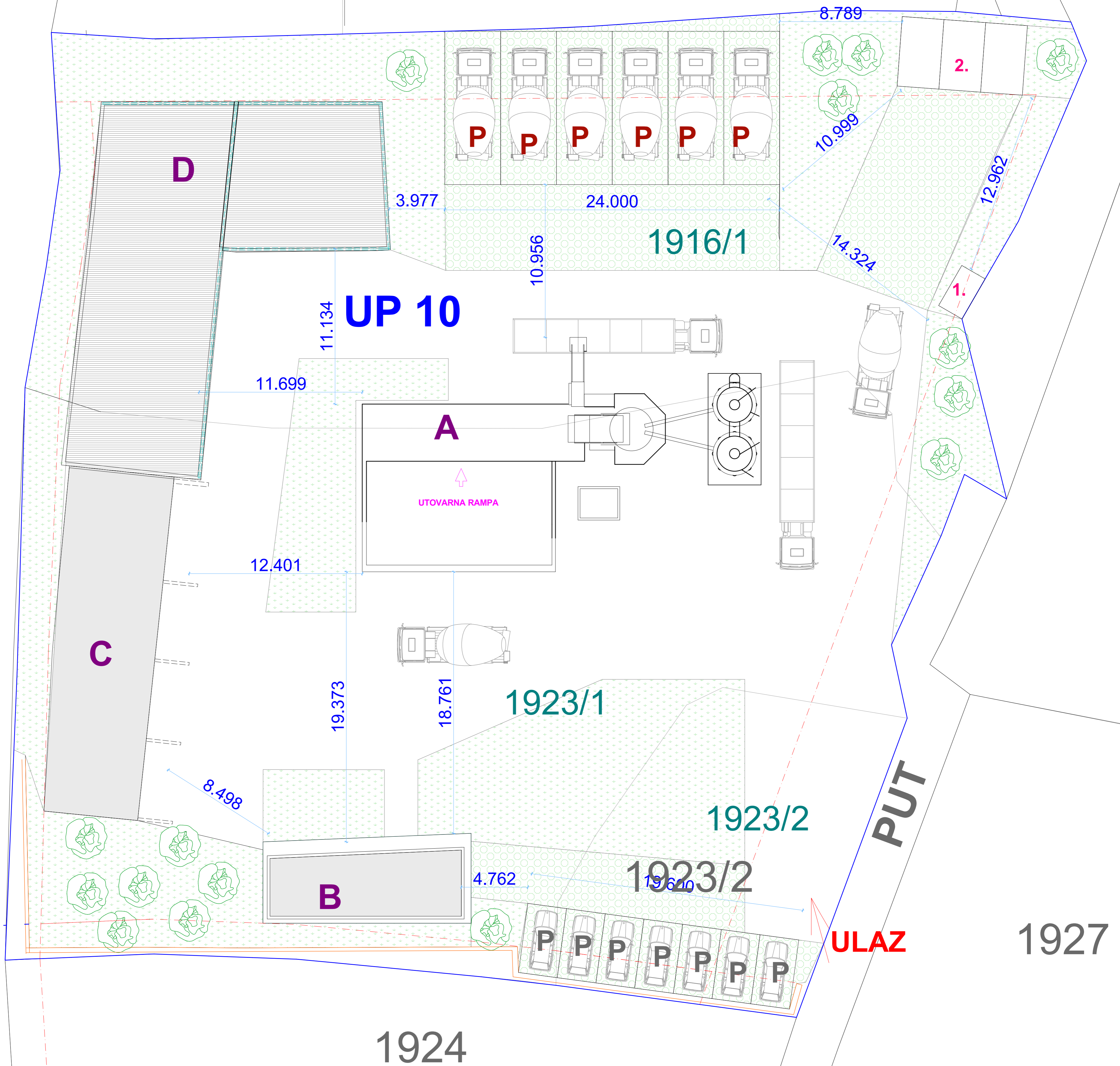
ULAZ

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar |
| Objekat: FABRIKA BETONA | Lokacija: dio UP 10., u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran", čiji dio kat parc.br. 1923/2, 1923/1 i 1916/1, KO Zaljevo, Opština Bar |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura |
| Saradnik: | Prilog: SIRA SITUACIJA broj priloga: 01 broj strana: 01 |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. |



UZA SITUACIJA

1919



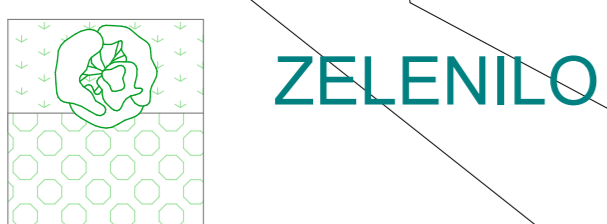
LEGENDA:

URBANISTIČKA PACELA UP10
KATASTARSKA PARCELA

- A BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA
- B OBJEKAT ZA ZAPOSLENE
- C BOKSOVI ZA SKLADISTENJE AGREGATA
- D NADSTRESNICA ZA PARKIRANJE VOZILA

- 1. PLATO ZA AGREGAT
- 2. TALOZNIK

- P PARKING ZA AUTOMOBILE
- P PARKING ZA KAMIONE



ZELENILO

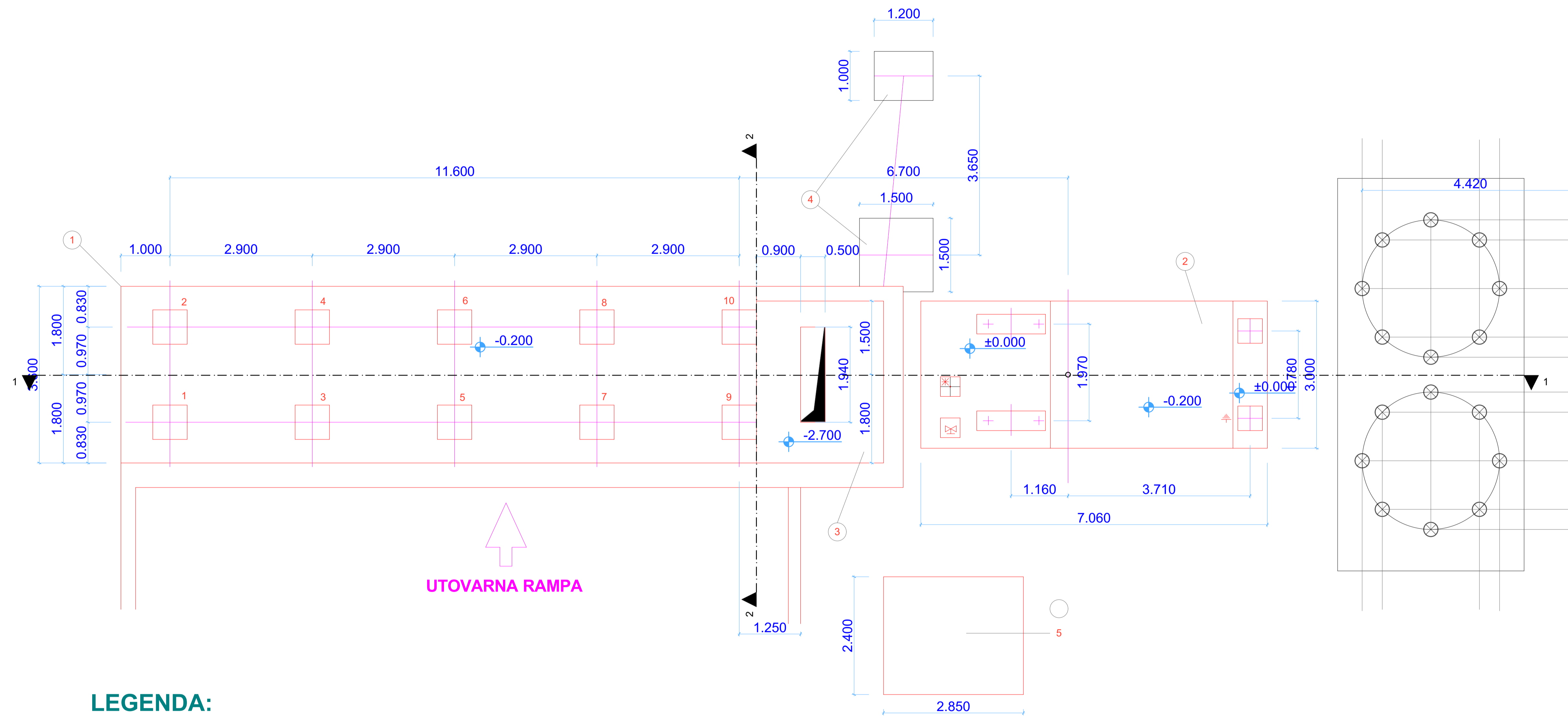
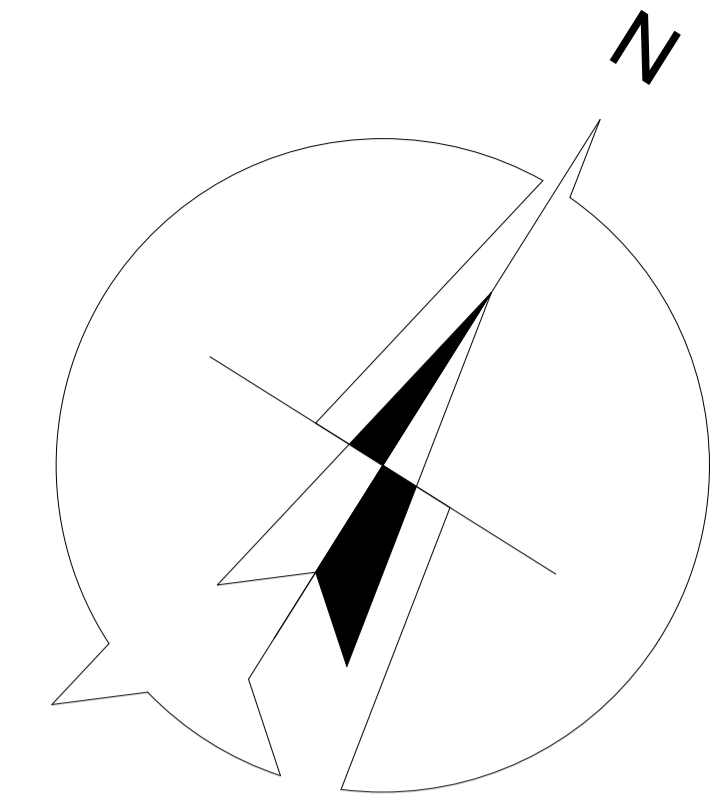
| | |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar |
| Objekat: FABRIKA BETONA | Lokacija: dio UP 10 , u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran", ciji dio kat parc.br. 1923/2, 1923/1 i 1916/1, KO Zaljevo, Opština Bar |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura |
| Saradnik: | Prilog: UZA SITUACIJA |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. |
| | broj priloga: 01a |
| | broj strane: 01a |
| | razmjera: 1:150 |

1925

1927

1929

OSNOVA TEMELJA-BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA -objekat A

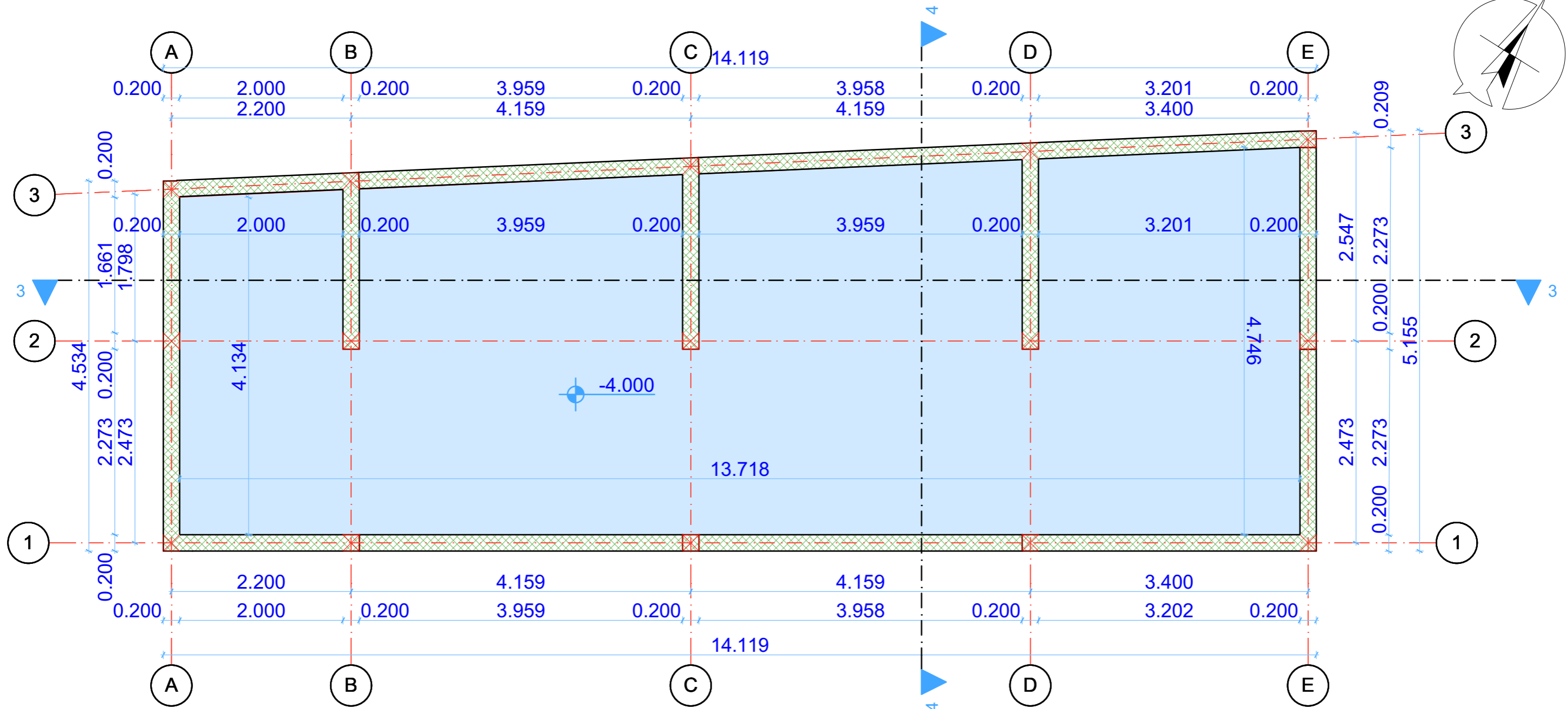


LEGENDA:

1. TEMELJ SILOSA AGREGATA
2. TEMELJ MJESALICE
3. TEMELJ KORPE
4. TEMELJ STEPENISTE
5. TEMELJ UPRAVLJACA
6. SILOSI CEMENTA (U IZVEDBI KUPCA)

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA -BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA -A | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran", ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA TEMELJA | broj priloga: 02A | broj strane: 02A |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |

OSNOVA TEMELJA-OBJEKAT ZA ZAPOSLENE -objekat B

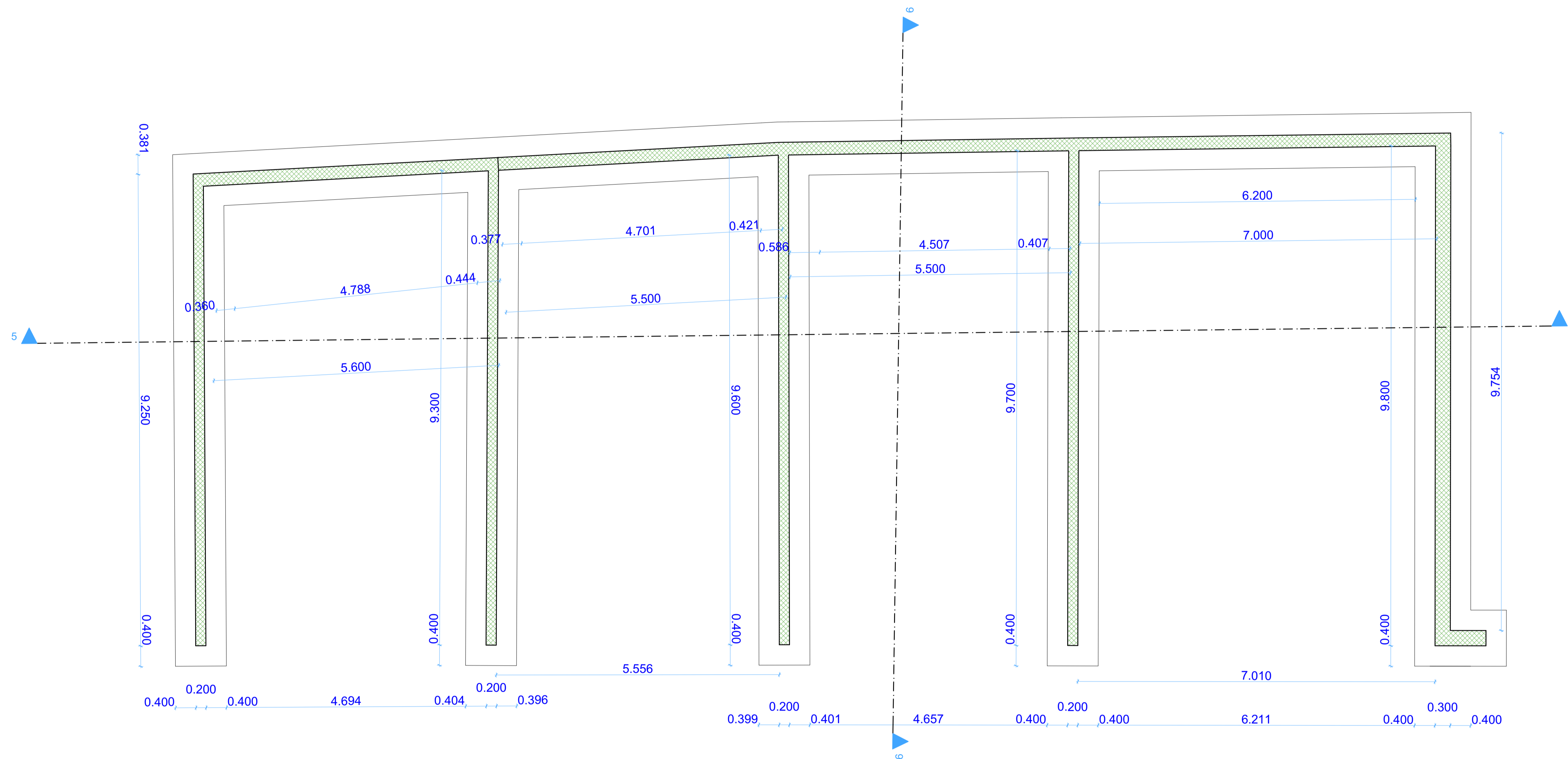
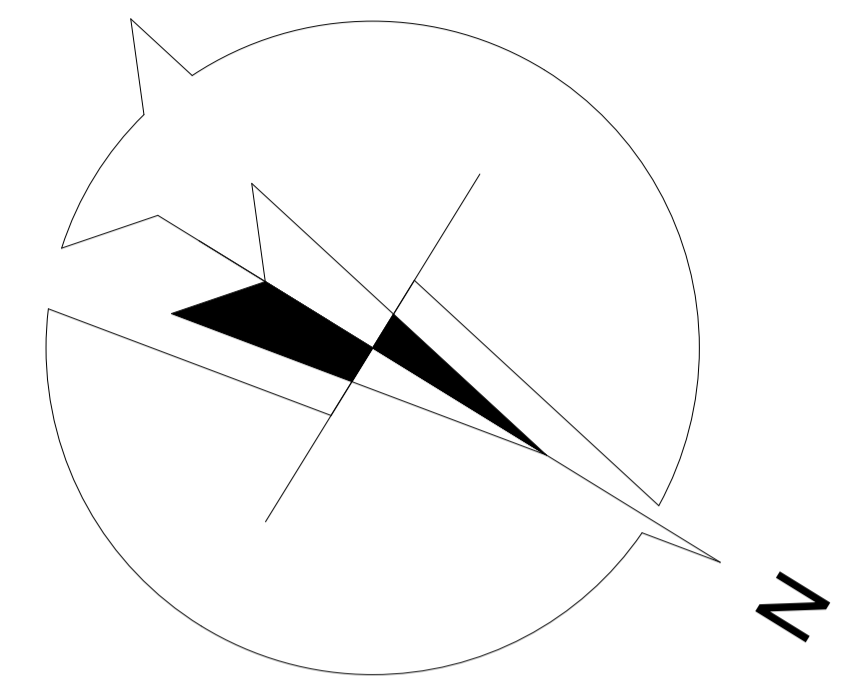


LEGENDA MATERIJALA

| | | | |
|----------------------------|----------------|--|----------------|
| | ARMIRANI BETON | | HIDROIZOLACIJA |
| | NABIJENI BETON | | ZEMLJA |
| | KLIMA BLOK | | SLJUNAK |
| | TERMOIZOLACIJA | | |
| GK - GRANITNA KERAMIKA | | | |
| KP - KERAMICKE PLOCICE | | | |
| BP- BOJENO POLUDISPERZIJOM | | | |
| BA - BOJENO AKRILOM | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA -OBJEKAT ZA ZAPOSLENE P+0 -B | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran",ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA TEMELJA | broj priloga: 02B | broj strane: 02B |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |

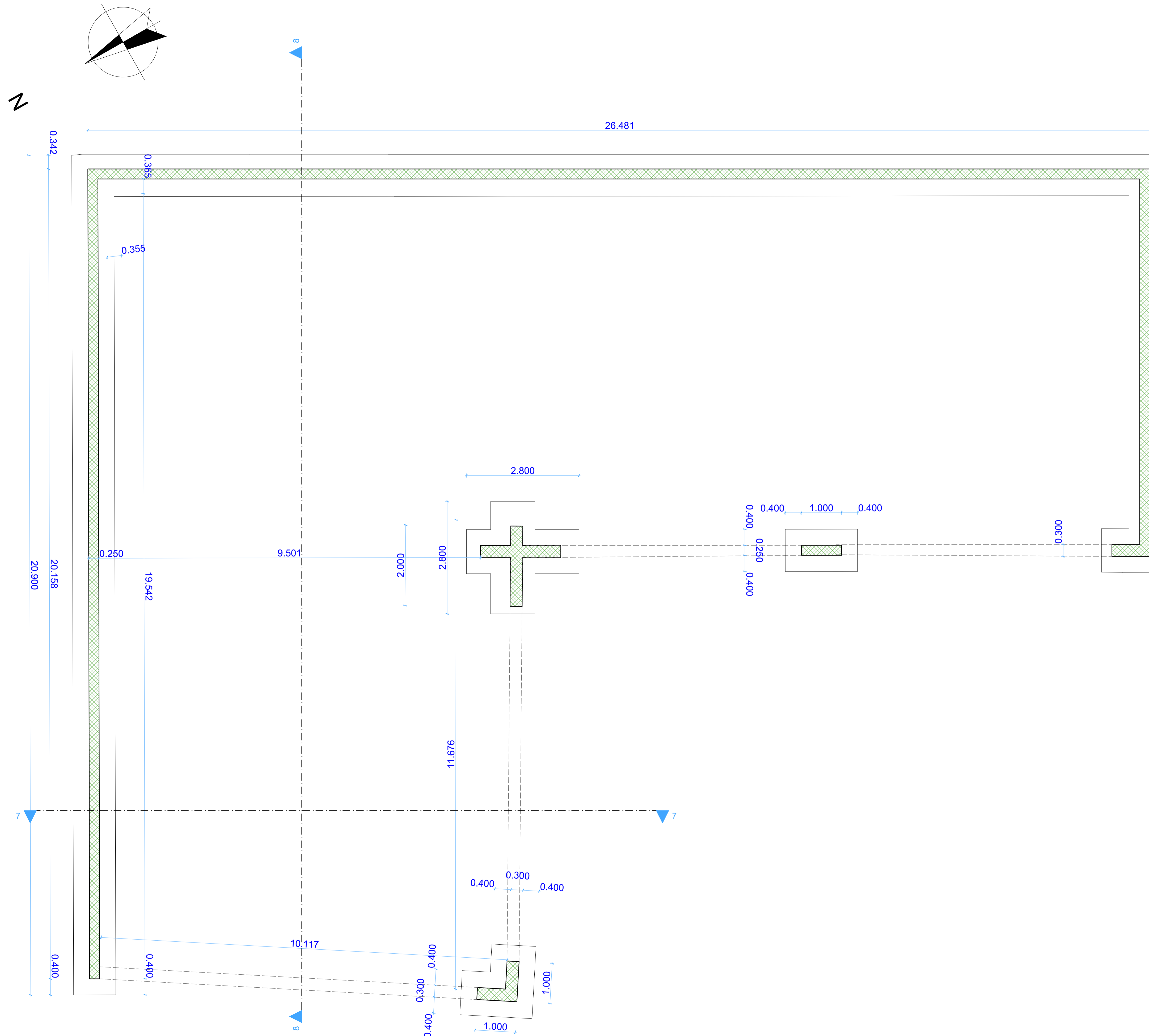
OSNOVA TEMELJA - BOKSOVI ZA SKLADISTENJE AGREGATA -objekat C



| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|
| | ARMIRANI BETON | | HIDROIZOLACIJA |
| | NABIJENI BETON | | ZEMLJA |
| | KLIMA BLOK | | SLJUNAK |
| | TERMOIZOLACIJA | | |
| GK - GRANITNA KERAMIKA KP - KERAMICKE PLOCICE BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM BA - BOJENO AKRILOM | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA -BOKSOVI ZA SKLADISTENJE AGREGATA -C | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran",ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA TEMELJA | broj priloga: 02C | broj strane: 02C |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |

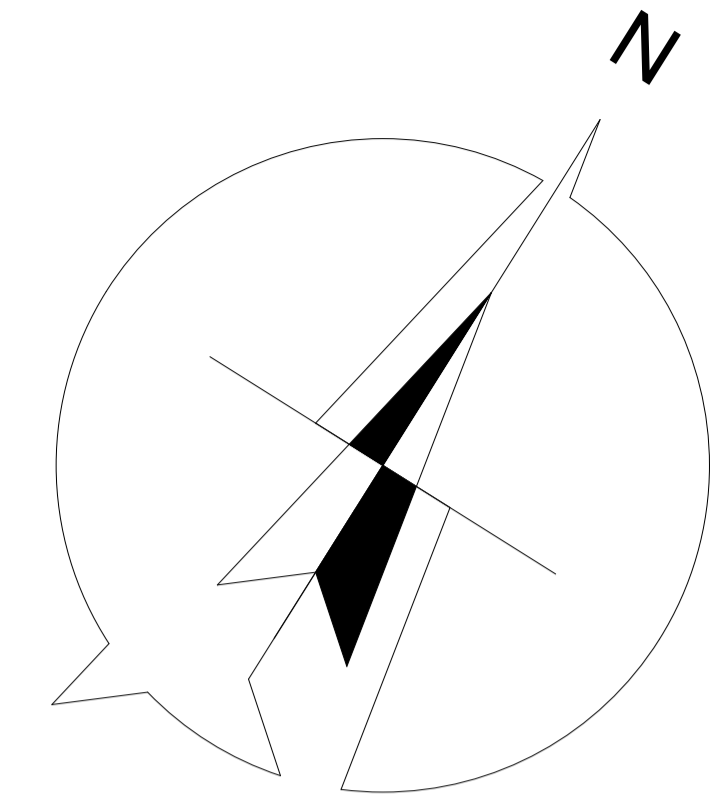
OSNOVA TEMELJA - NADSTRESNICA ZA PARKIRANJE VOZILA -objekat D



| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|
| | ARMIRANI BETON | | HIDROIZOLACIJA |
| | NABIJENI BETON | | ZEMLJA |
| | KLIMA BLOK | | SLJUNAK |
| | TERMOIZOLACIJA | | |
| GK - GRANITNA KERAMIKA KP - KERAMICKE PLOCICE BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM BA - BOJENO AKRILOM | | | |

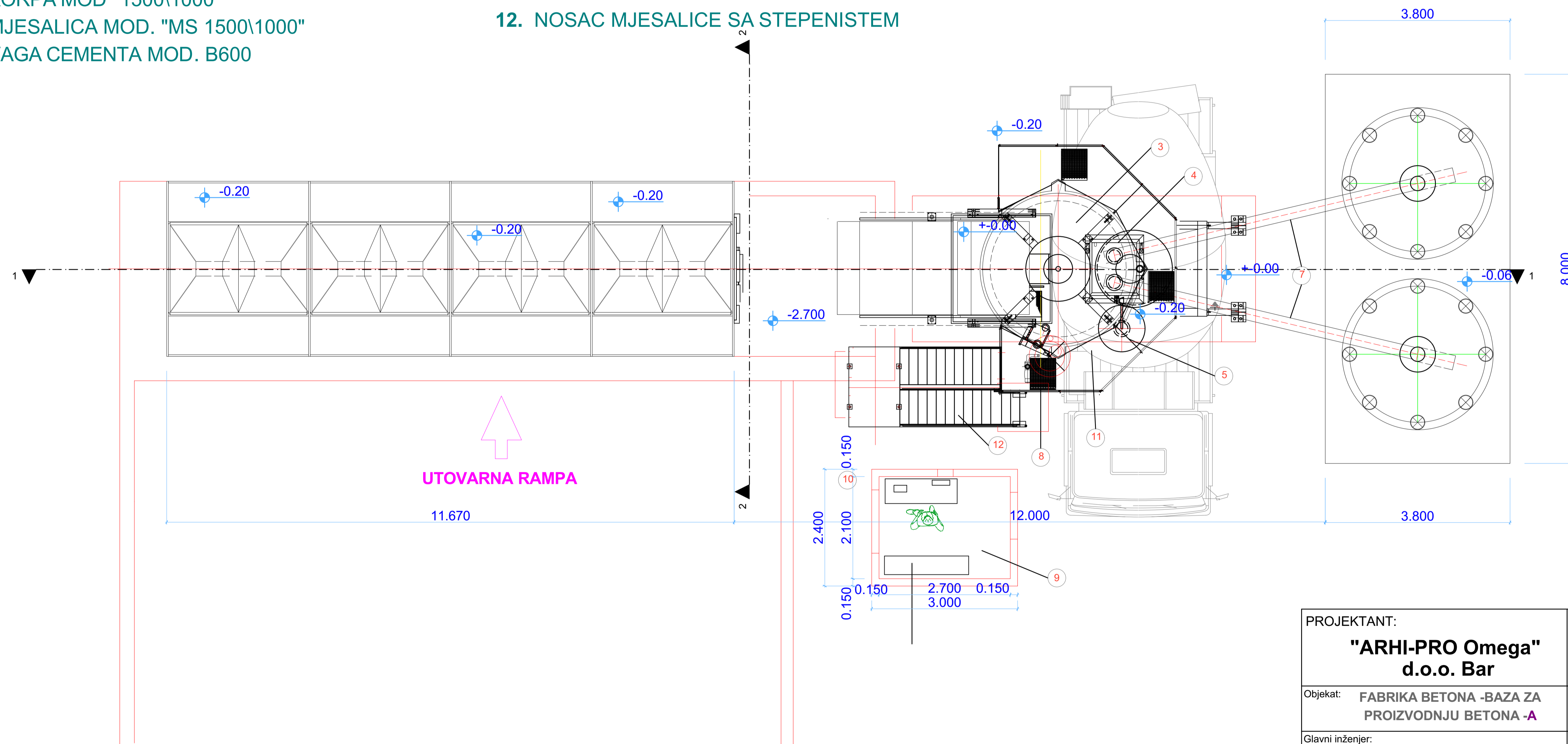
| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA - NADSTRESNICA ZA PARKIRANJE VOZILA -D | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran",ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA TEMELJA | broj priloga: 02D | broj strane: 02D |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |

OSNOVA PRIZEMLJA-BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA -objekat A



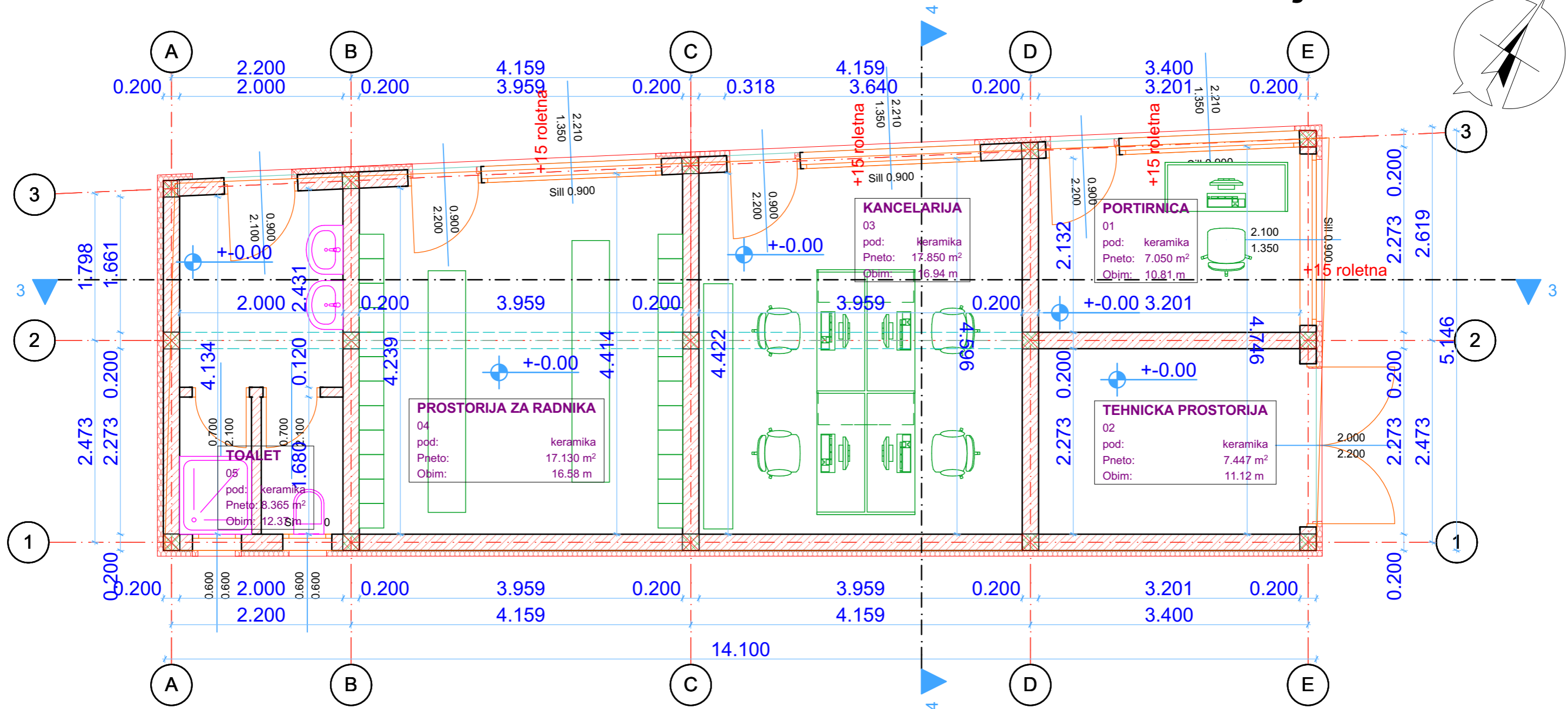
LEGENDA: OPIS OPREME

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. SKLADISTE AGREGATA "ROME CZ4P" 1a. VAGA AGREGATA 1b. TRAKA PRAZNJENJA VAGE AGREGATA 1c. KLAPNE DOZIRANJA AGREGATA 1d. KLAPNA AGREGATA OPREMLJENA VIBRATOROM 2. KORPA MOD "1500\1000" 3. MJESALICA MOD. "MS 1500\1000" 4. VAGA CEMENTA MOD. B600 | <ol style="list-style-type: none"> 5. ZRACNA VRECA 6. SILOS CEMENTA 7. PUZNICE CEMENTA Ø219 I=8000 8. VAGA VODE BA500 9. UPRAVLJACKA PROSTORIJA 10. UPRAVLJACKI PULT 11. GAZISTE UOKOLO MJESALICE 12. NOSAC MJESALICE SA STEPENISTEM |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | |
| Objekat: FABRIKA BETONA -BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA -A | | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran", ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 |
| Saradnik: | | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA | broj priloga: 03A broj strane: 03A |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P. | |

OSNOVA PRIZEMLJA-OBJEKAT ZA ZAPOSLENE -objekat B



LEGENDA MATERIJALA

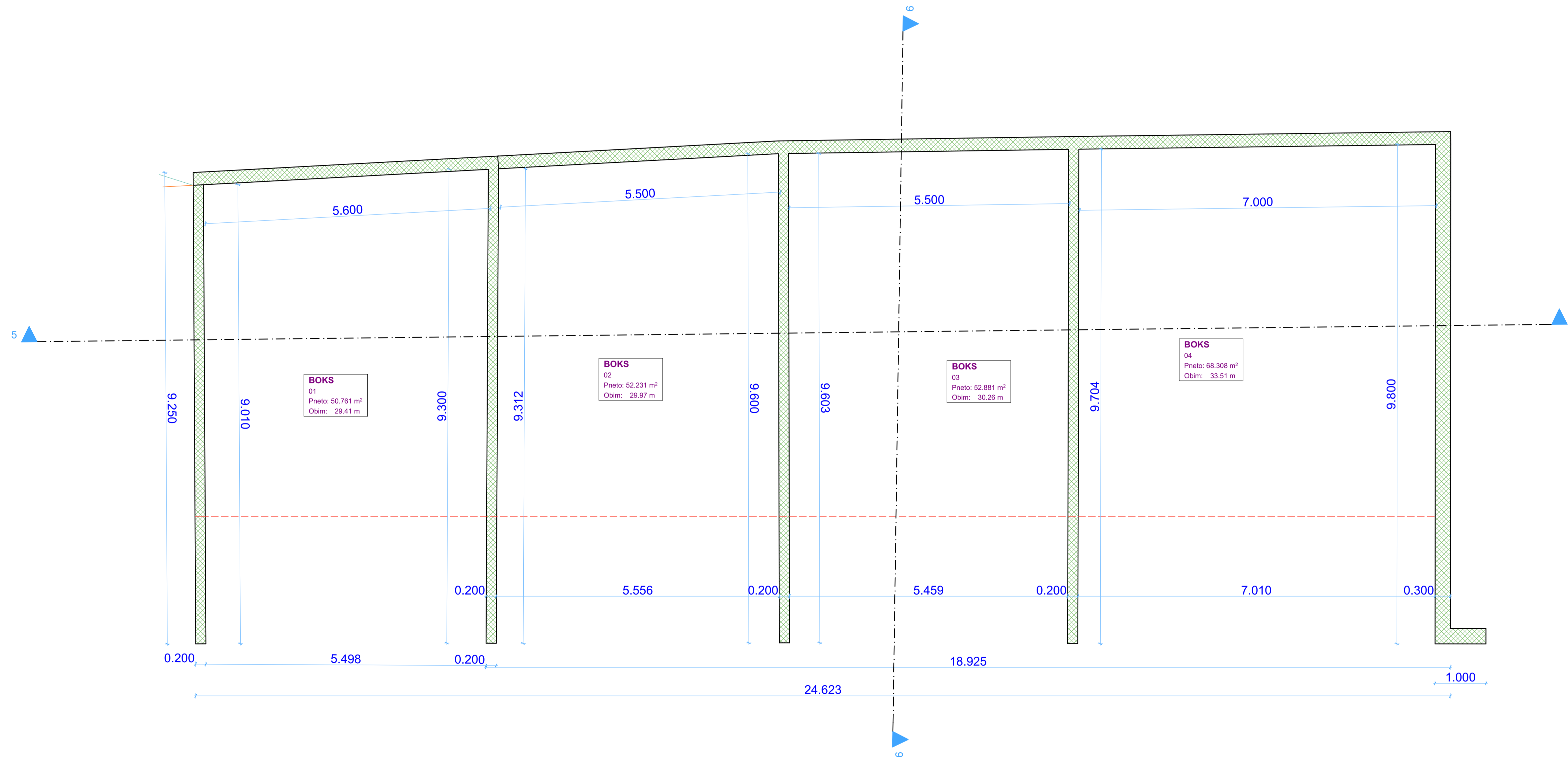
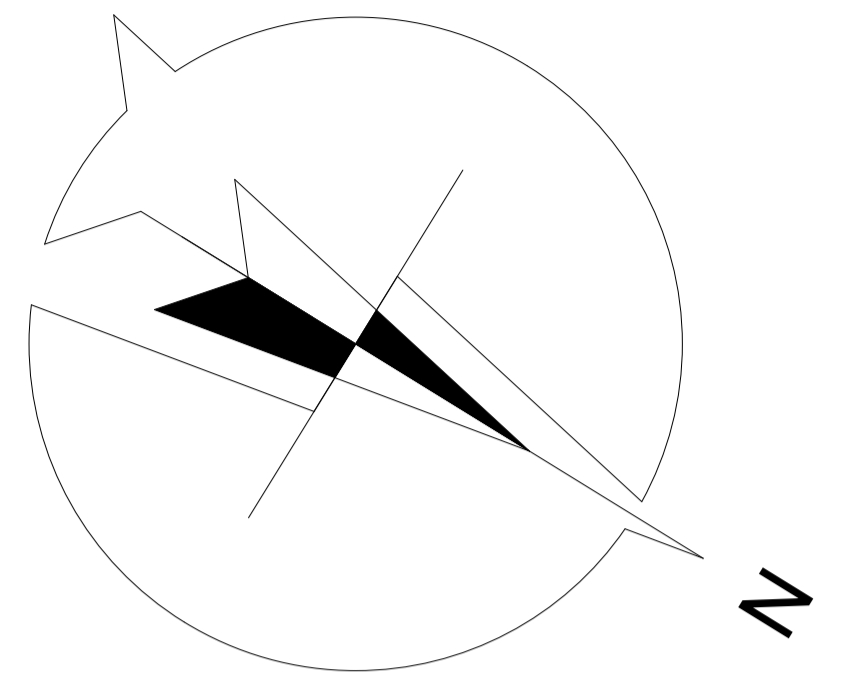
| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|
| | ARMIRANI BETON | | HIDROIZOLACIJA |
| | NABIJENI BETON | | ZEMLJA |
| | KLIMA BLOK | | SLJUNAK |
| | TERMOIZOLACIJA | | |
| GK - GRANITNA KERAMIKA KP - KERAMICKE PLOCICE BP- BOJENO POLUDISPERZIJOM BA - BOJENO AKRILOM | | | |

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | OBRADA | | | OBIM m | POVRSINA m ² |
|---------------|-----------------------|--------|--------|---------|--------------|----------------------------|
| | | PODOVA | ZIDOVA | PLAFONA | | |
| 1. | Portirnica | KP | BP | BP | 10,81 | 7,05 |
| 2. | Tehnicka prostorija | KP | BP | BP | 11,12 | 7,44 |
| 3. | Kancelarija | KP | BP | BP | 17,85 | 16,94 |
| 4. | Prostorija za radnika | KP | BP | BP | 16,58 | 17,13 |
| 5. | Toalet | KP | KP | BP | 12,37 | 8,36 |
| UKUPNO | | | | | 68,73 | 56,92 |

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE | 56,92m² |
| UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE | 68,34m² |

| | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA -OBJEKAT ZA ZAPOSLENE P+0 -B | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran",ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA | broj priloga: 03B | broj strane: 03B |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |

OSNOVA PRIZEMLJA - BOKSOVI ZA SKLADISTENJE AGREGATA -objekat C



LEGENDA MATERIJALA

| | | | |
|--|----------------|--|----------------|
| | ARMIRANI BETON | | HIDROIZOLACIJA |
| | NABIJENI BETON | | ZEMLJA |
| | KLIMA BLOK | | SLJUNAK |
| | TERMOIZOLACIJA | | |

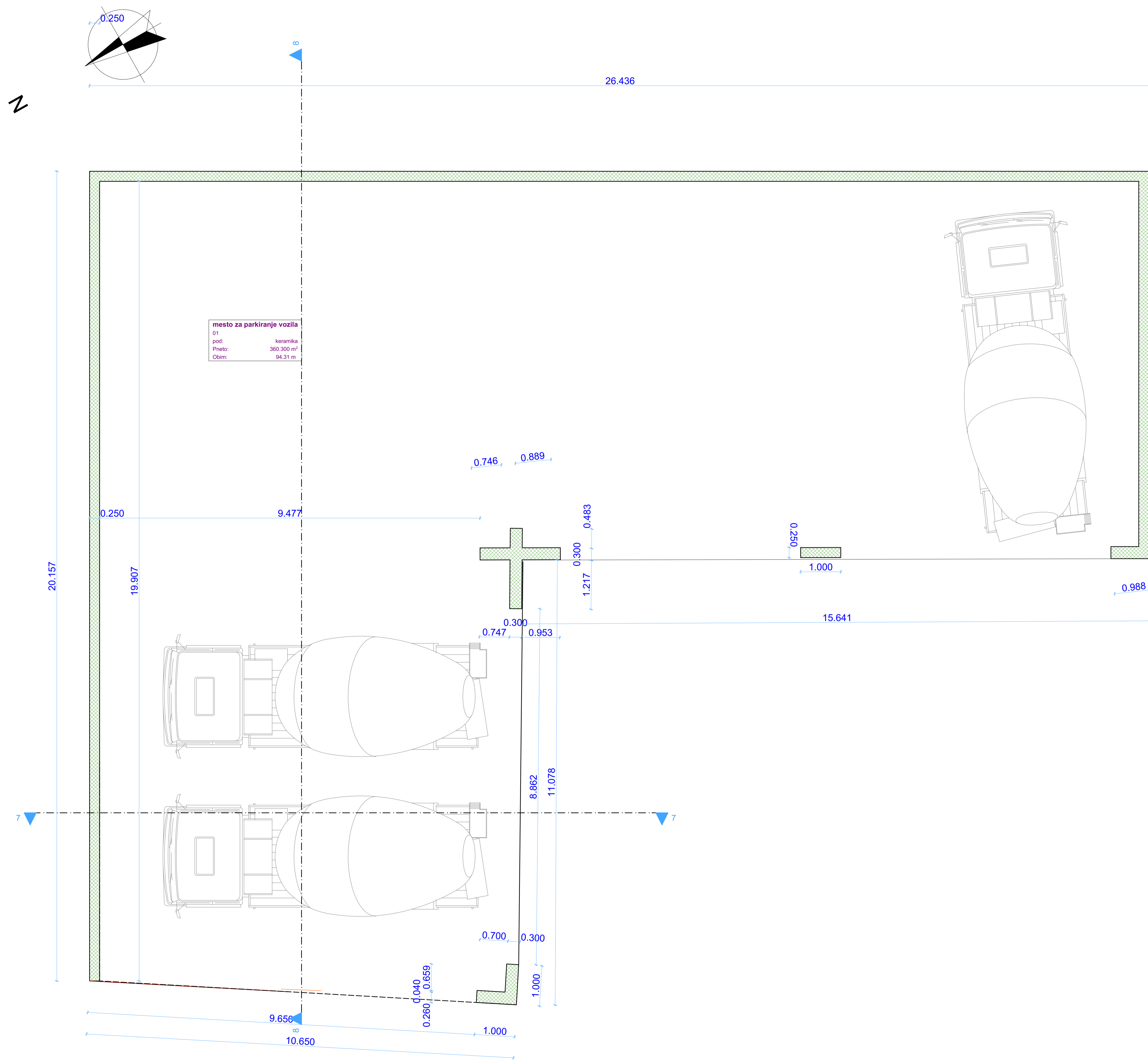
GK - GRANITNA KERAMIKA
 KP - KERAMICKE PLOCICE
 BP- BOJENO POLUDISPERZIJOM
 BA - BOJENO AKRILOM

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | OBRADA | | OBIM m | POVRSINA m ² |
|---------------|--------------------|--------|----------------|-----------|----------------------------|
| | | PODOVA | ZIDOVA/PLAFONA | | |
| 1. | Boks | BP | BP | 29,41 | 50,76 |
| 2. | Boks | BP | BP | 29,97 | 52,23 |
| 3. | Boks | BP | BP | 30,26 | 52,88 |
| 4. | Boks | BP | BP | 33,51 | 68,30 |
| UKUPNO | | | | 122,79 | 224,17 |

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE | 224,17m² |
| UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE | 241,01m² |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA -BOKSOVI ZA SKLADISTENJE AGREGATA -C | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran", ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo, Opština Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA | broj priloga: 03C | broj strane: 03C |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |

OSNOVA PRIZEMLJA - NADSTRESNICA ZA PARKIRANJE VOZILA -objekat D



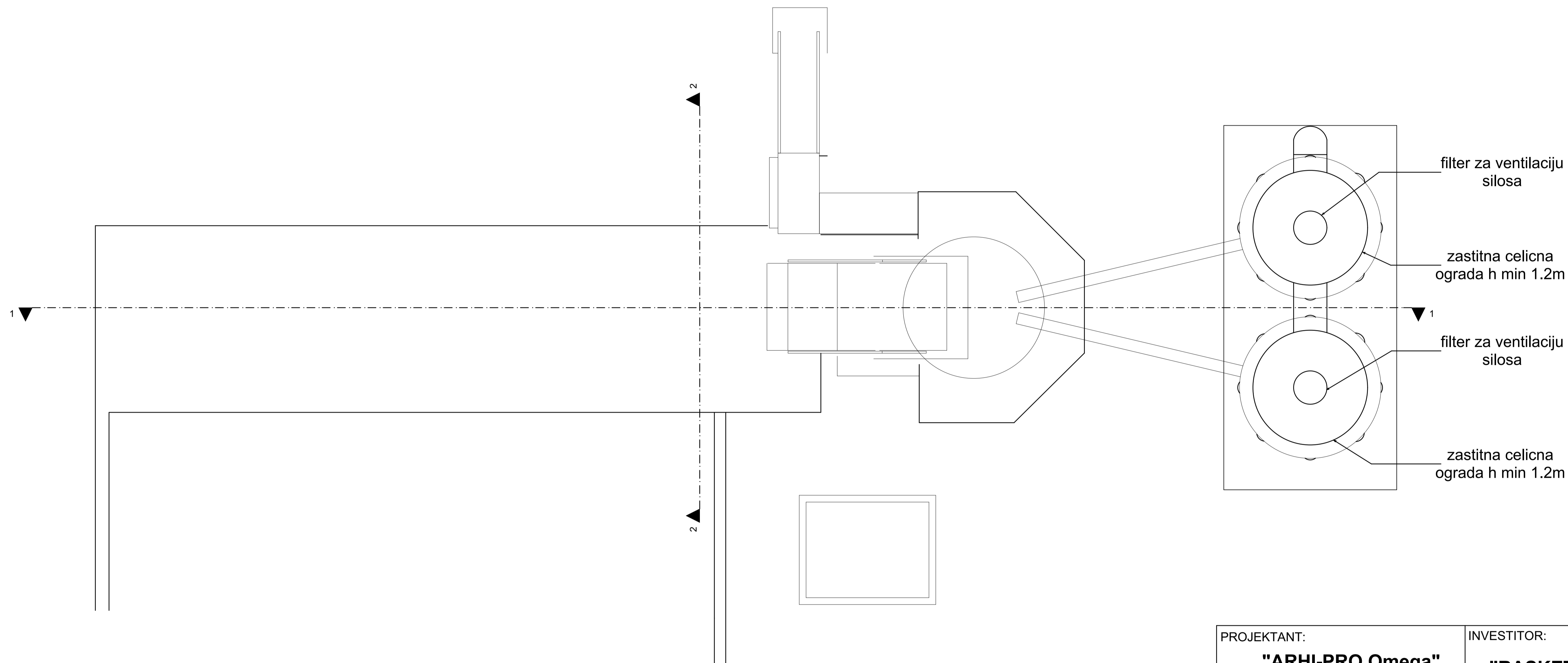
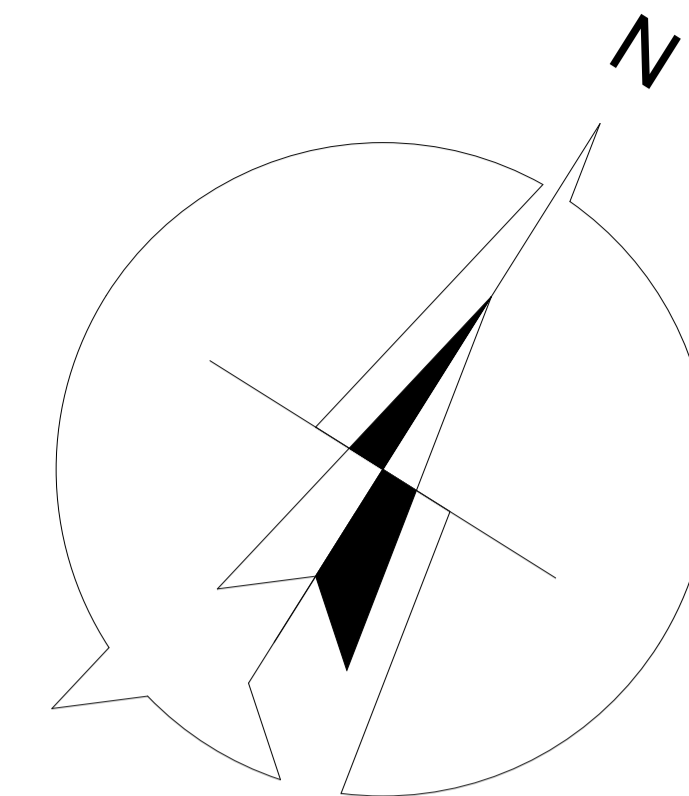
mesto za parkiranje vozila
01
pod: keramika
Plosto: 360,300 m²
Obim: 94,31 m

| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|
| | ARMIRANI BETON | | HIDROIZOLACIJA |
| | NABIJENI BETON | | ZEMLJA |
| | KLIMA BLOK | | SLJUNAK |
| | TERMOIZOLACIJA | | |
| GK - GRANITNA KERAMIKA KP - KERAMICKE PLOCICE BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM BA - BOJENO AKRILOM | | | |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| UKUPNA NETO POVRšina ETAZE | 360,30m ² |
| UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE | 385,45m ² |

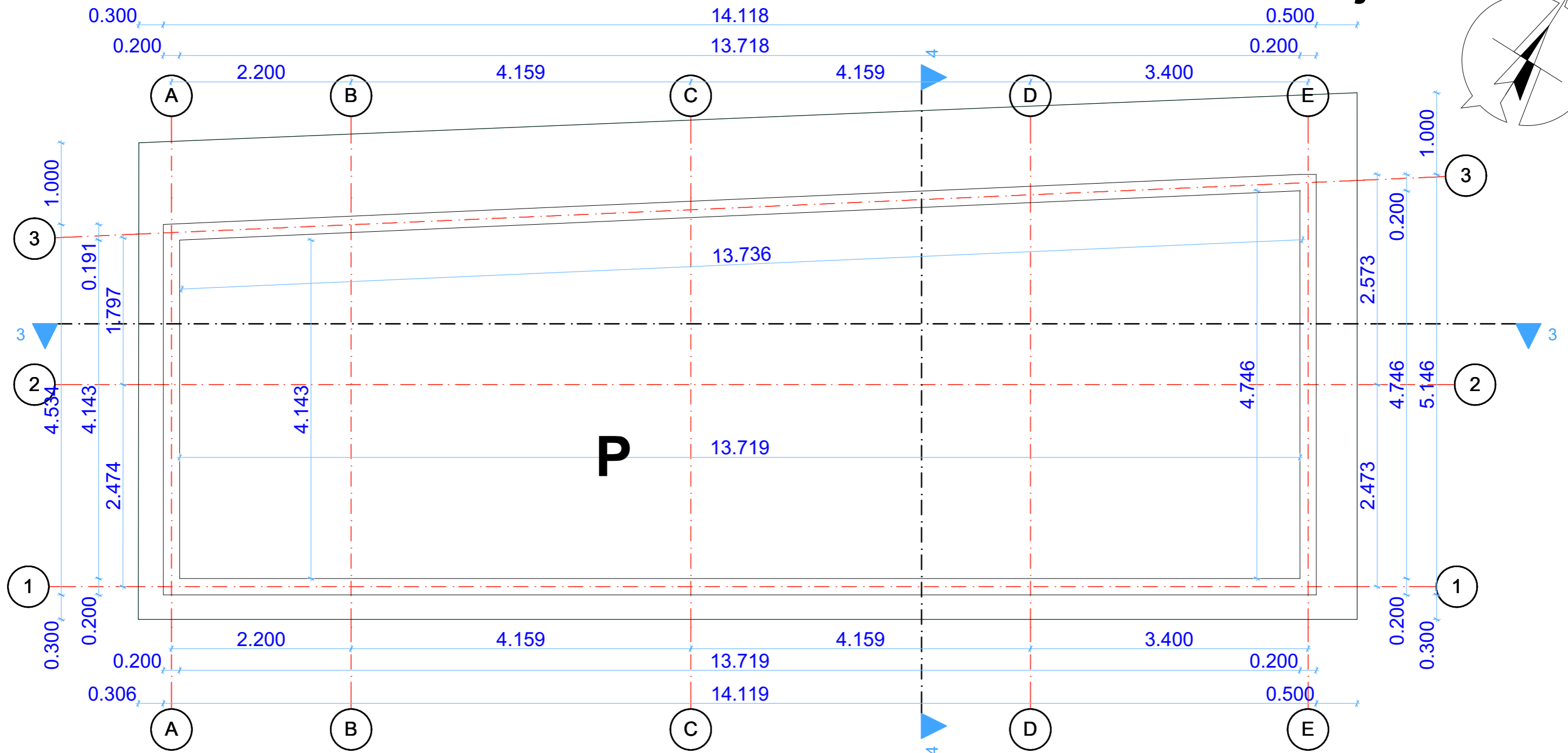
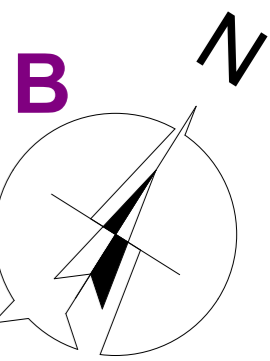
| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA - NADSTRESNICA ZA PARKIRANJE VOZILA -D | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran",ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opština Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA | broj priloga: 03D | broj strane: 03D |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |

OSNOVA KROVA OBJEKTA-BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA -objekat A



| | | | |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA -BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA -A | Lokacija: dio UP 10 , u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran", ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA KROVA OBJEKTA | broj priloga: 04A | broj strane: 04A |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |

OSNOVA KROVA OBJEKTA-OBJEKAT ZA ZAPOSLENE -objekat B

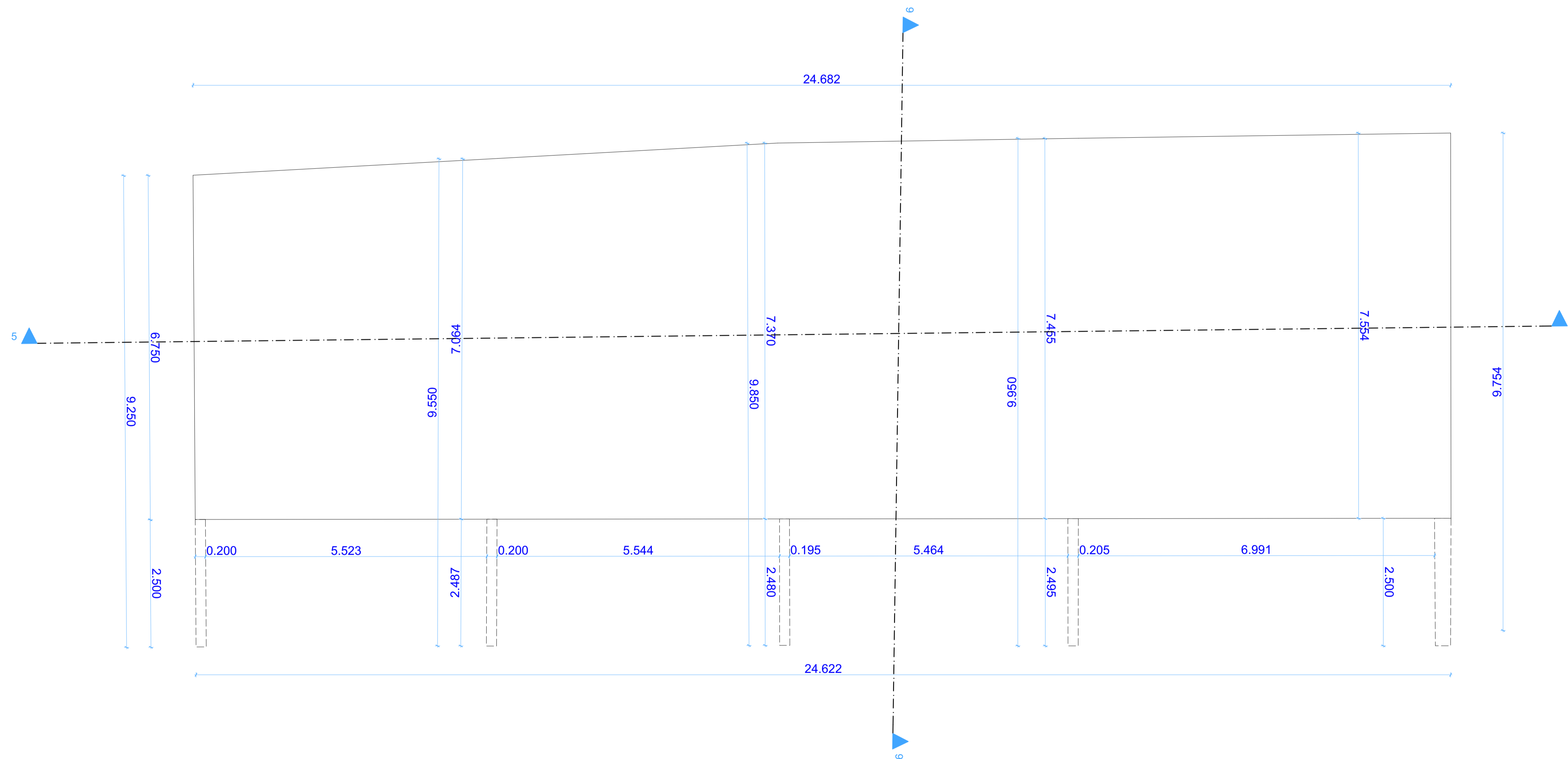
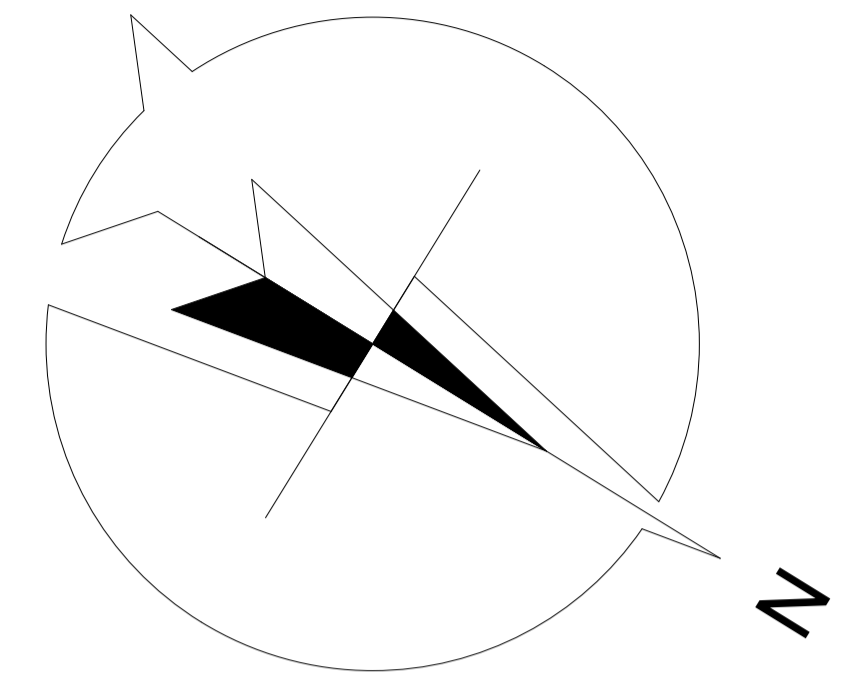


LEGENDA MATERIJALA

| | | | |
|-----------------------------|----------------|--|----------------|
| | ARMIRANI BETON | | HIDROIZOLACIJA |
| | NABIJENI BETON | | ZEMLJA |
| | KLIMA BLOK | | SLJUNAK |
| | TERMOIZOLACIJA | | |
| GK - GRANITNA KERAMIKA | | | |
| KP - KERAMICKE PLOCICE | | | |
| BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM | | | |
| BA - BOJENO AKRILOM | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA -OBJEKAT ZA ZAPOSLENE P+0 -B | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran",ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA KROVA | broj priloga: 04B | broj strane: 04B |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |

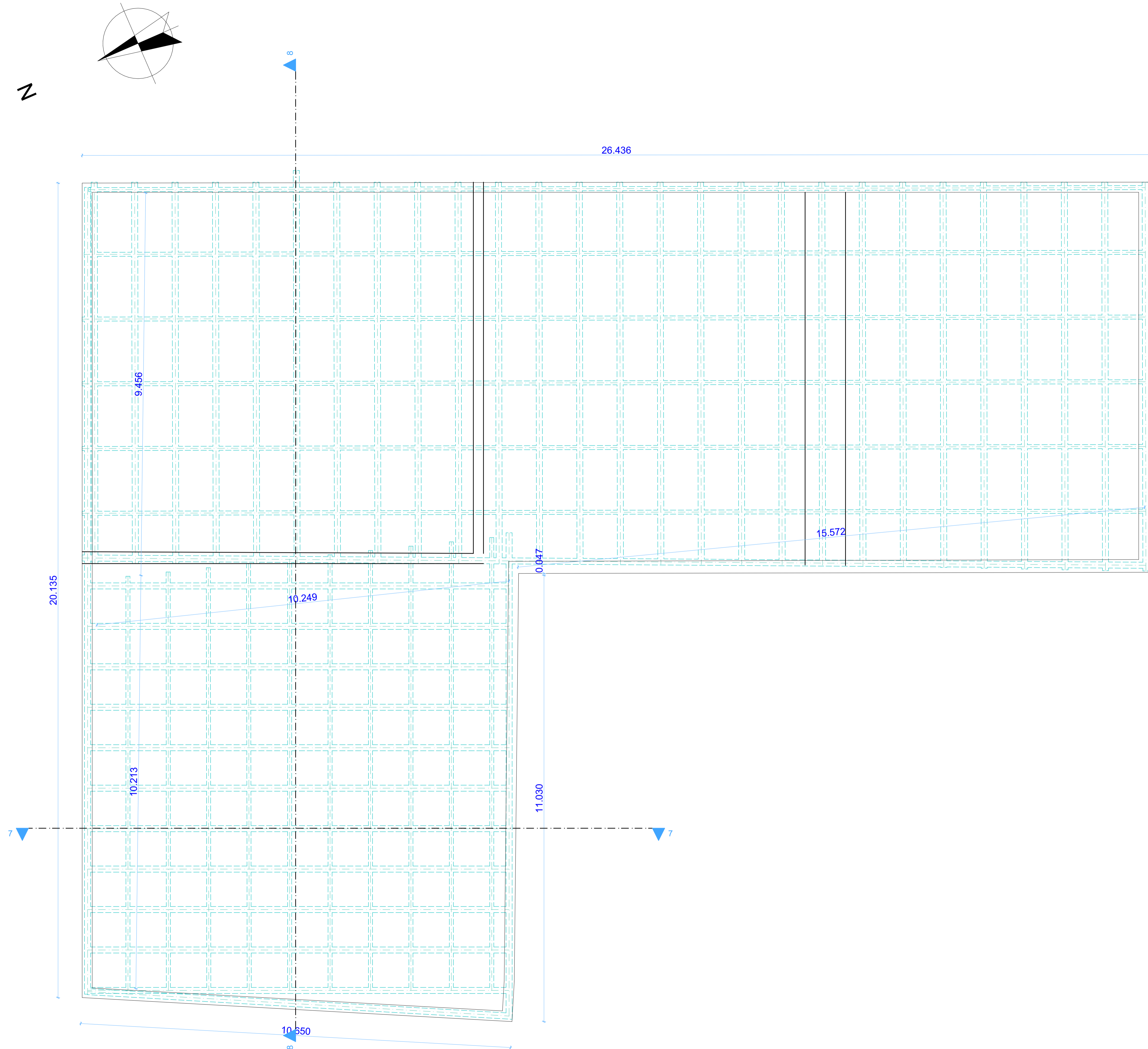
OSNOVA KROVA - BOKSOVI ZA SKLADISTENJE AGREGATA -objekat C



| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|
| | ARMIRANI BETON | | HIDROIZOLACIJA |
| | NABIJENI BETON | | ZEMLJA |
| | KLIMA BLOK | | SLJUNAK |
| | TERMOIZOLACIJA | | |
| GK - GRANITNA KERAMIKA KP - KERAMICKE PLOCICE BP- BOJENO POLUDISPERZIJOM BA - BOJENO AKRILOM | | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA -BOKSOVI ZA SKLADISTENJE AGREGATA -C | Lokacija: dio UP 10 , u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran", ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo, Opština Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA KROVA | broj priloga: 04C | broj strane: 04C |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |

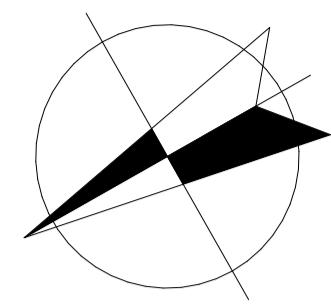
OSNOVA KROVA - NADSTRESNICA ZA PARKIRANJE VOZILA -objekat D



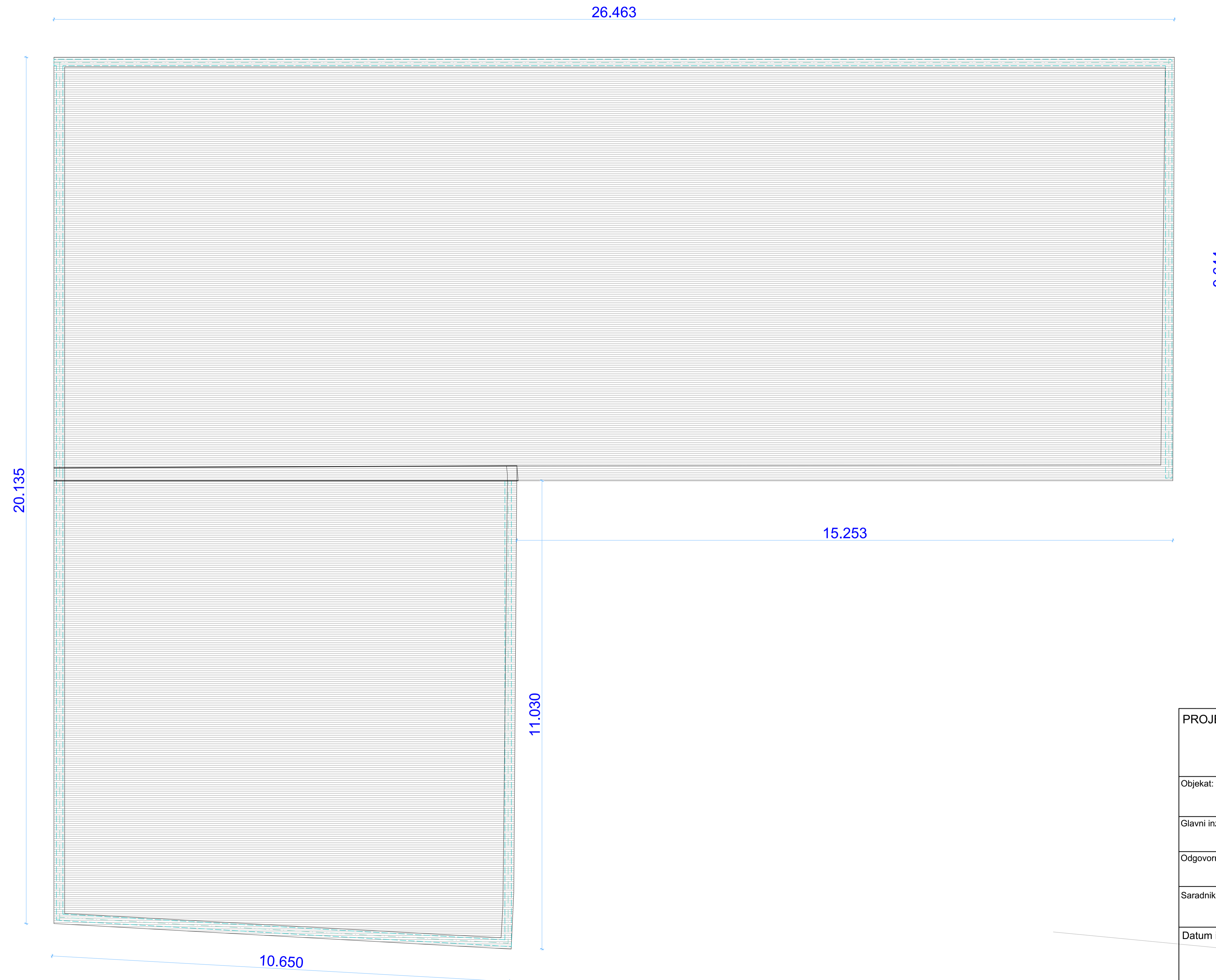
| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|
| | ARMIRANI BETON | | HIDROIZOLACIJA |
| | NABIJENI BETON | | ZEMLJA |
| | KLIMA BLOK | | SLJUNAK |
| | TERMOIZOLACIJA | | |
| GK - GRANITNA KERAMIKA KP - KERAMICKE PLOCICE BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM BA - BOJENO AKRILOM | | | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar |
| Objekat: FABRIKA BETONA - NADSTRESNICA ZA PARKIRANJE VOZILA -D | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran",ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA KROVA |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. |
| | broj priloga: 04D |
| | broj strane: 04D |
| | razmjera: 1:50 |

OSNOVA KROVA - NADSTRESNICA ZA PARKIRANJE VOZILA -objekat D

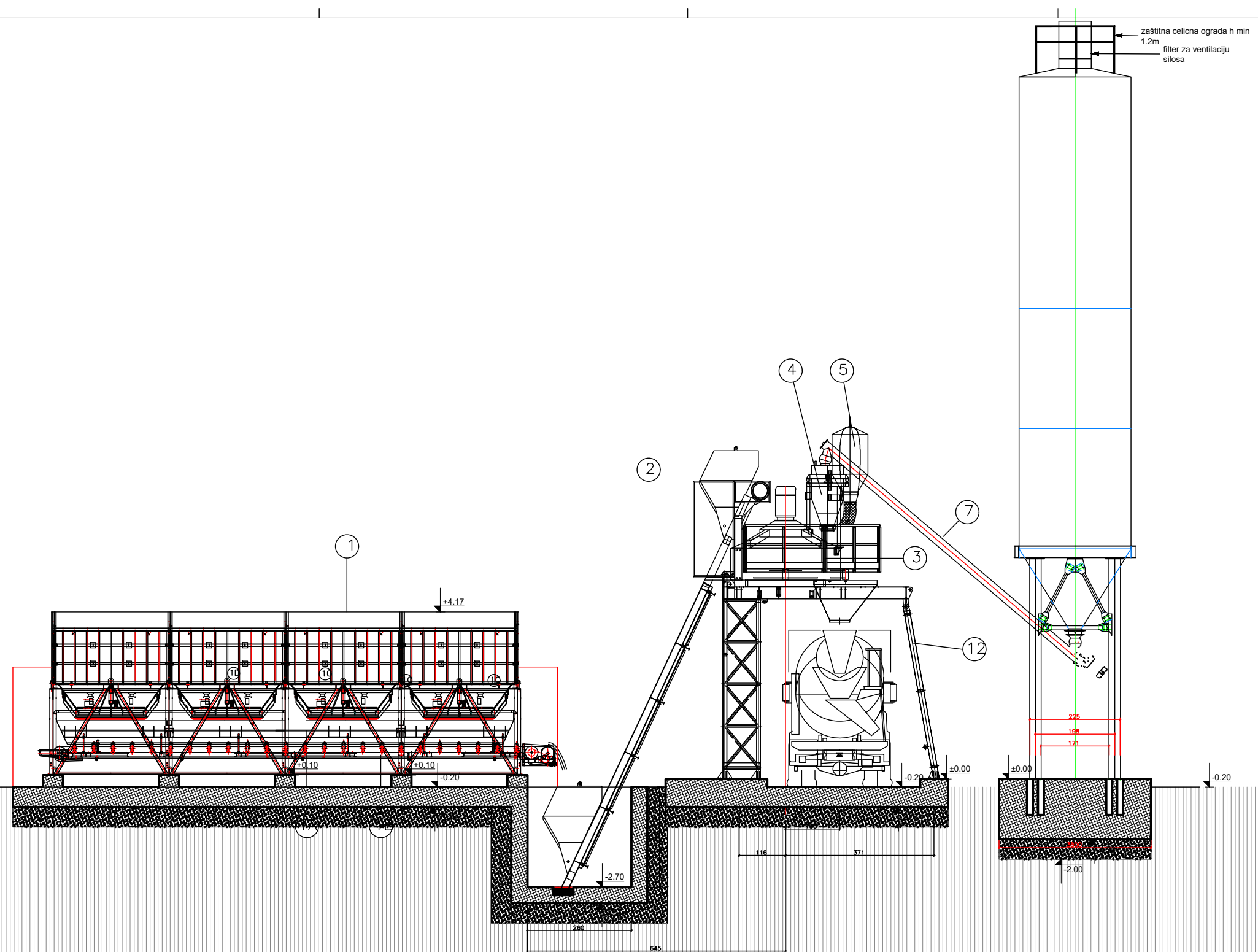


N



| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|
| | ARMIRANI BETON | | HIDROIZOLACIJA |
| | NABIJENI BETON | | ZEMLJA |
| | KLIMA BLOK | | SLJUNAK |
| | TERMOIZOLACIJA | | |
| GK - GRANITNA KERAMIKA KP - KERAMICKE PLOCICE BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM BA - BOJENO AKRILOM | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA - NADSTRESNICA ZA PARKIRANJE VOZILA -D | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran",ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: OSNOVA KROVA | broj priloga: 04Da | broj strane: 04Da |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |



OPIS OPREME

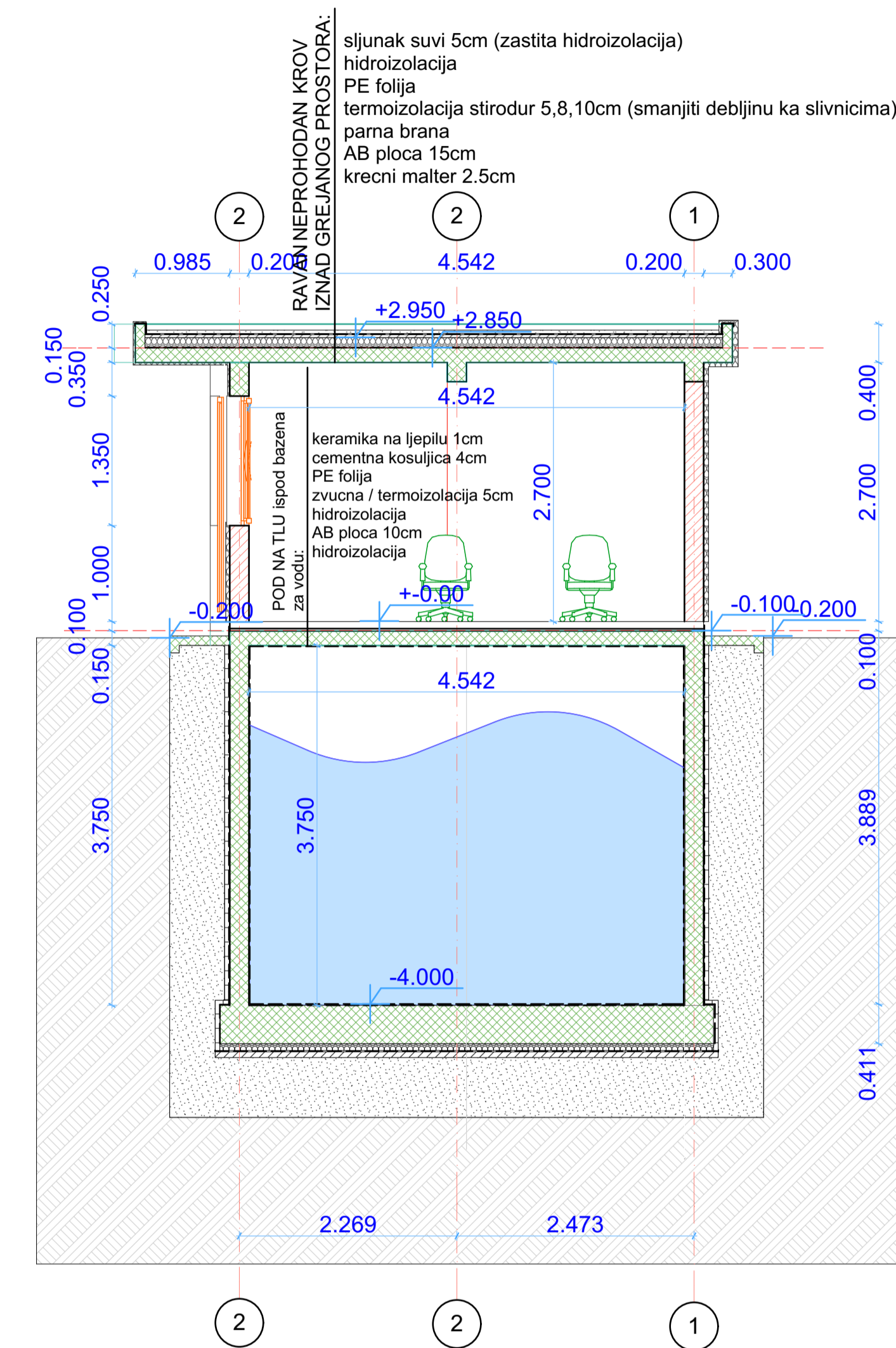
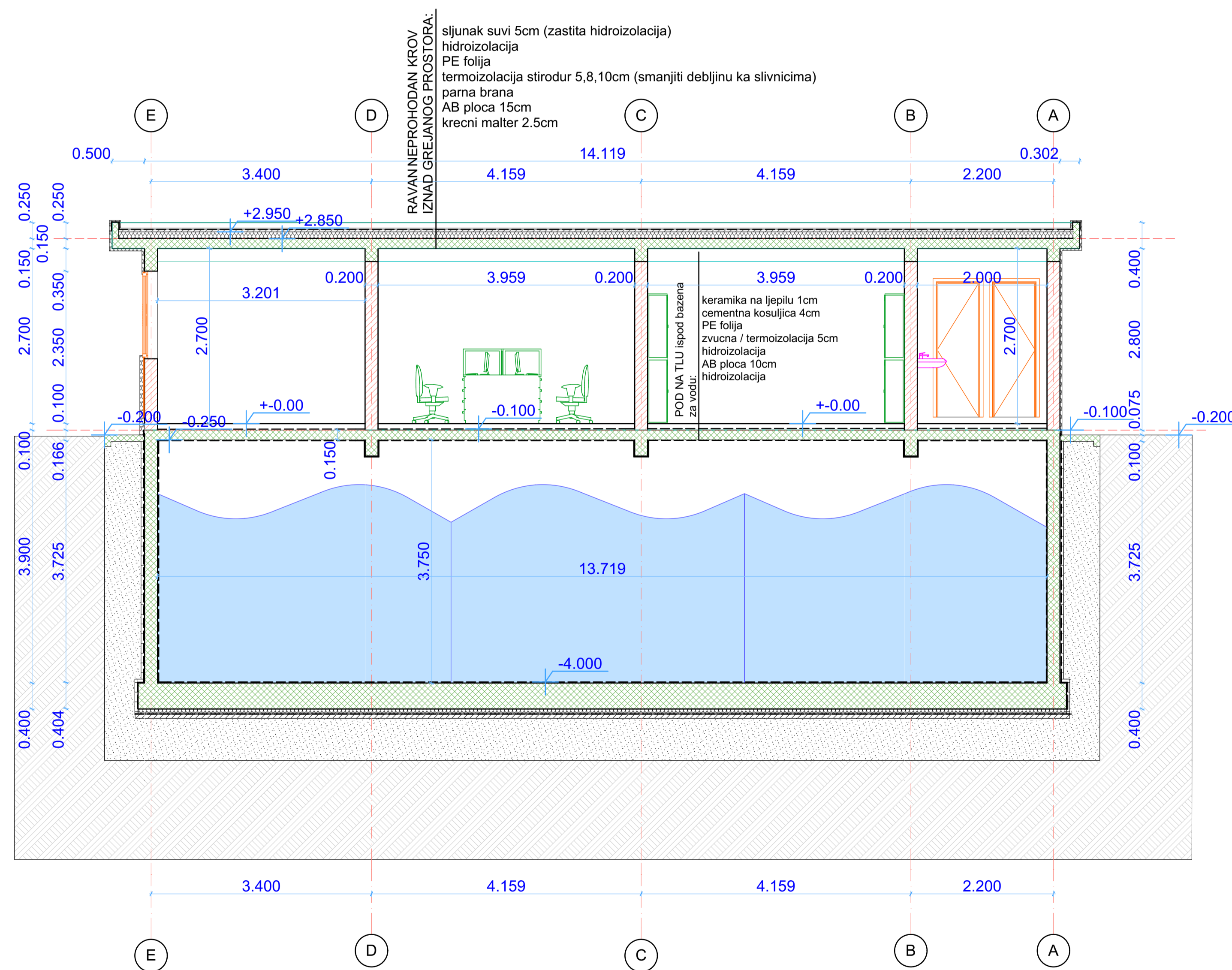
- 1 SKLADISTE AGREGATA "ROME CZ4P"
- 1a VAGA AGREGATA
- 1b TRAKA PRACJENJA VAGE AGREGATA
- 1c Klapne DOZIRANJA AGREGATA
- 1d Klapna AGREGATA OPREMLJENA VIBRATOROM
- 2 KORPA MOD. "1500/1000"
- 3 MJESLICA MOD. "MS1500/1000"
- 4 VAGA CEMENTA MOD. B600
- 5 ZRAČNA VREČA
- 6 SILOS CEMENTA
- 7 PUSICE CEMENTA Ø219 I=8000
- 8 VAGA VODE BA500
- 9 UPRAVLJAČKA PROSTORIJA
- 10 UPRAVLJAČKI PULT
- 11 GAZISE UOKOLO MJESALICE
- 12 NOSAČ MJESALICE SA STEPENISTEM

RELATIVNA KOTA ±0,00 = APSOLUTNA KOTA +73,02

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | |
| Objekt: FABRIKA BETONA - BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA JA | Lokacija: Zaštitna celicna ograda h min 1.2m filter za ventilaciju silosa | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekt | |
| Odgovornost: arh. Ivana Kikićević, dipl. ing. | Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Skizma: 1:50 | |
| Saradnik: arh. Ivana Kikićević, dipl. ing. | Prilog: PRESJEK 1-1 | Broj priloga: 05A | Broj listova: 05A |
| Datum izrade M.P.: 2020 | Datum revizije M.P.: | | |

PRESJECI-OBJEKAT ZA ZAPOSLENE -objekat B

PRESJEK 3 - 3



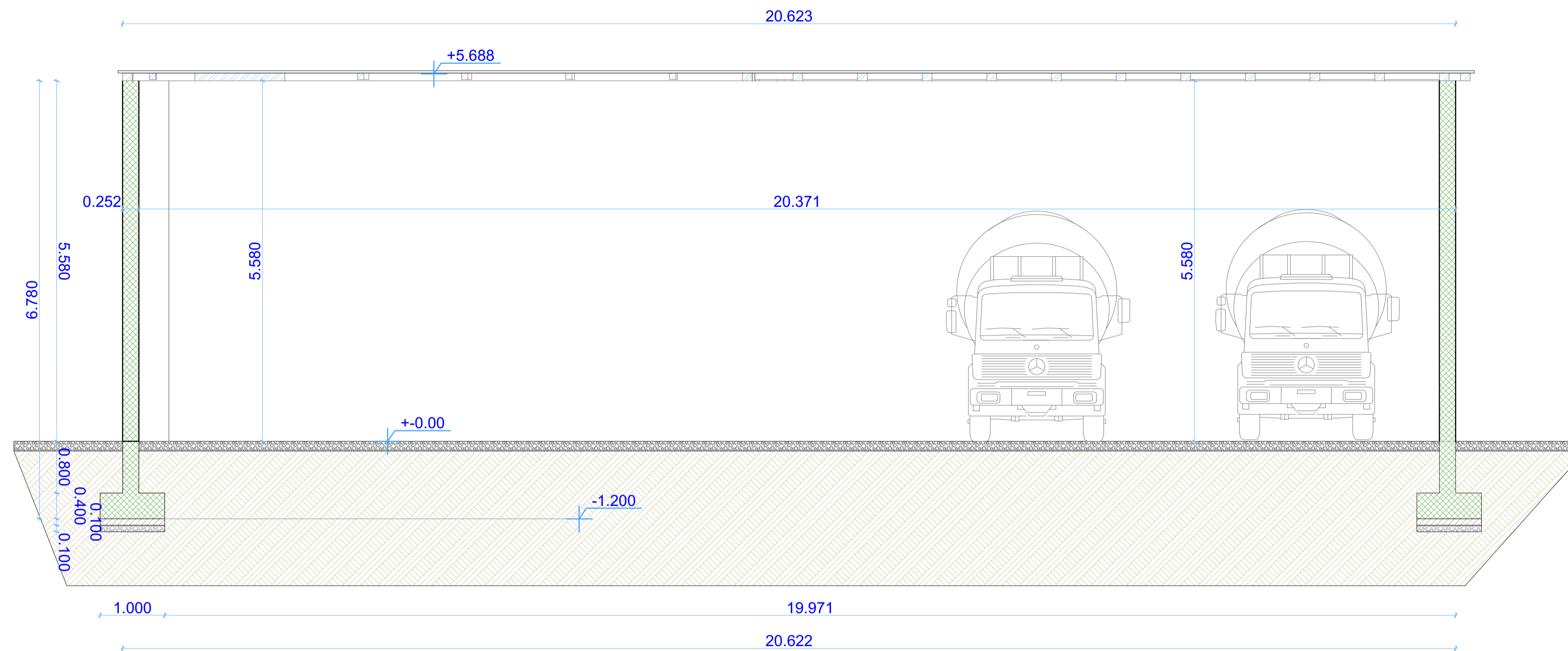
PRESJEK 4 - 4

| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|-----------------------------|----------------|--|----------------|
| | ARMIRANI BETON | | HIDROIZOLACIJA |
| | NABIJENI BETON | | ZEMLJA |
| | KLIMA BLOK | | SLJUNAK |
| | TERMOIZOLACIJA | | |
| GK - GRANITNA KERAMIKA | | | |
| KP - KERAMICKE PLOCICE | | | |
| BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM | | | |
| BA - BOJENO AKRILOM | | | |

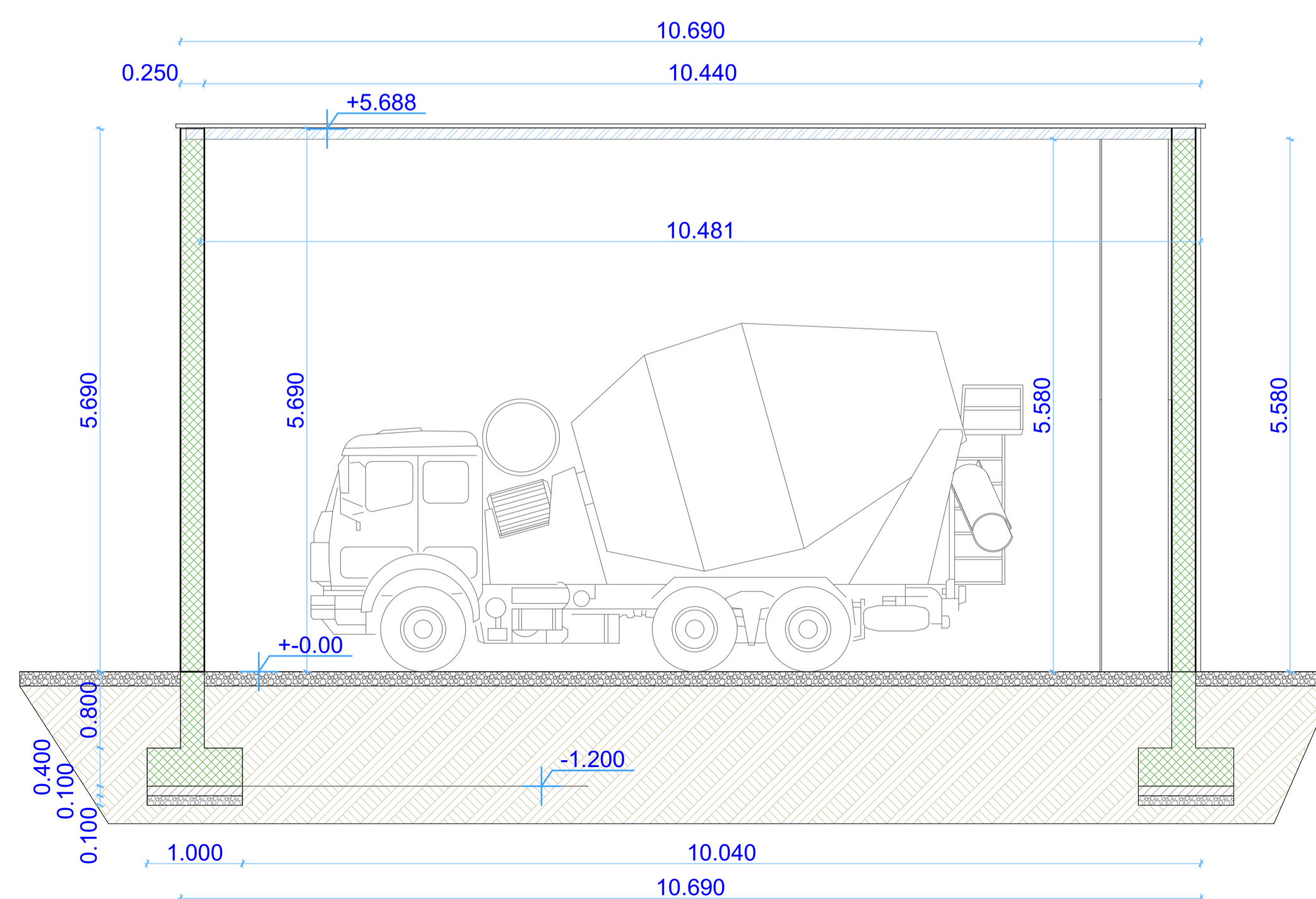
| | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA -OBJEKAT ZA ZAPOSLENE -B | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran",ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: PRESJECI | broj priloga: 05B | broj strane: 05B |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |

PRESJECI - NADSTRESNICA ZA PARKIRANJE VOZILA -objekat D

| LEGENDA MATERIJALA | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|
| | ARMIRANI BETON | | HIDROIZOLACIJA |
| | NABIJENI BETON | | ZEMLJA |
| | KLIMA BLOK | | SLJUNAK |
| | TERMOIZOLACIJA | | |
| GK - GRANITNA KERAMIKA KP - KERAMICKE PLOCICE BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM BA - BOJENO AKRILOM | | | |

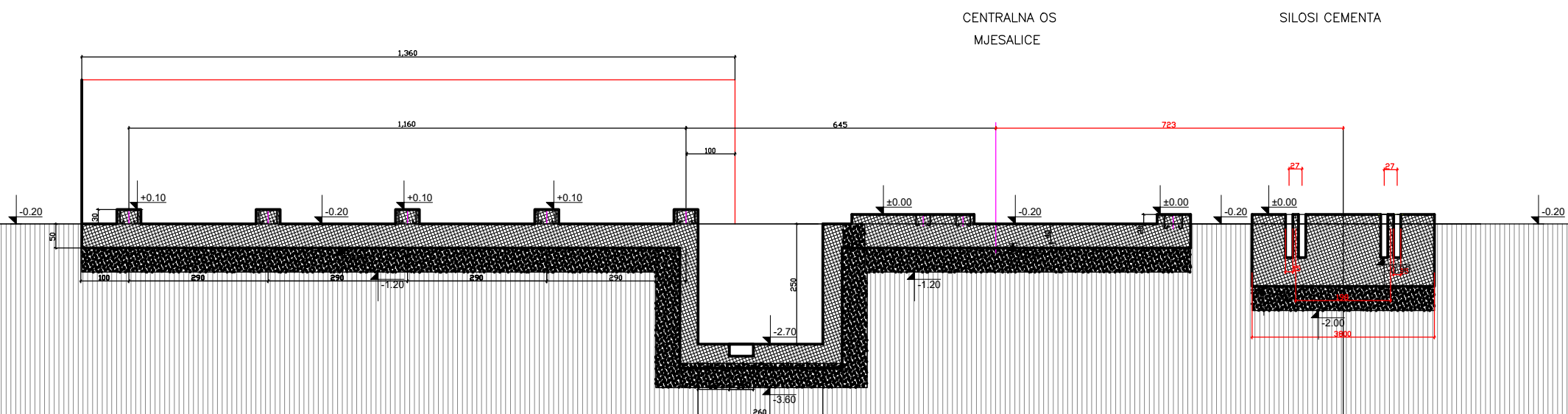


PRESJEK 8 - 8



PRESJEK 7 - 7

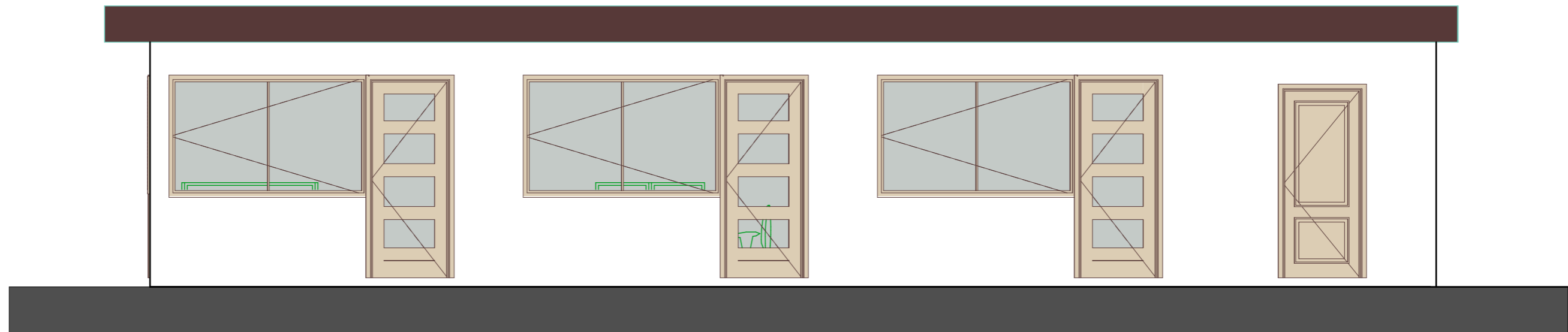
| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA - NADSTRESNICA ZA PARKIRANJE VOZILA -D | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran",ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: PRESJECI | broj priloga: 05D | broj strane: 05D |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |



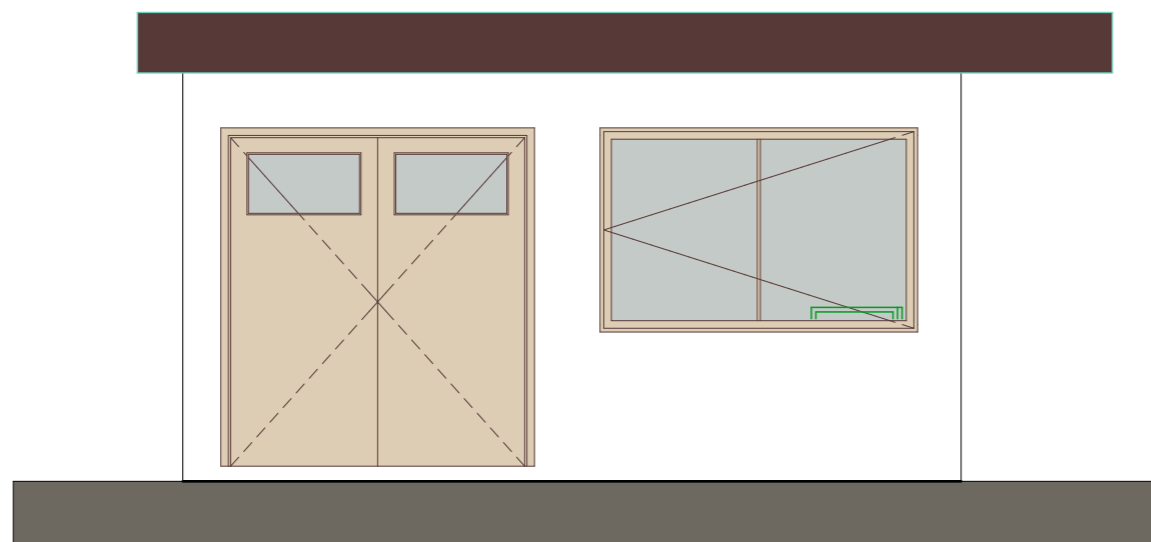
| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | |
| Objekt: FABRIKA BETONA - BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA -A | | Lokacija: Dio OP 10, u završetku OUP-a "Industrijska zona Gospić" od gr. do kat.parc. br. 1923/1, 1923/2 i 1916/1 KOZ Zagreb, Opština Bar | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Kikovac, dipl.ing. | | Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Kikovac, dipl.ing. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:50 |
| Saradnik: arh. Ivana Kikovac, dipl.ing. | | Prilog: PRESJEK 1 - 1 TEMELJ | Broj priloga: 06A |
| Datum izrade / M.P.: 2020 | | Datum revizije / M.P.: | |
| | | Broj strana: 06A | Broj strana: 06A |

FASADE-OBJEKAT ZA ZAPOSLENE -objekat B

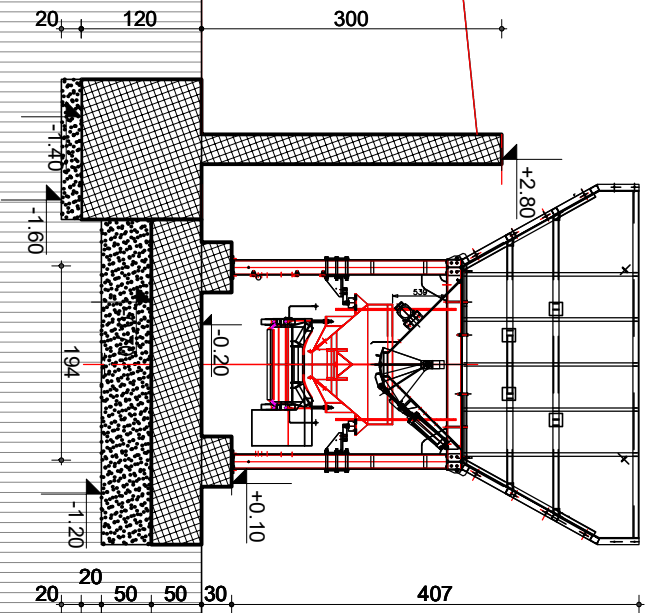
SEVERNA-PREDNJA- FASADA



ISTOCNA- BOCNA- FASADA



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA -OBJEKAT ZA ZAPOSLENE P+0 -B | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran",ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: FASADE | broj priloga: 06B | broj strane: 06B |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |

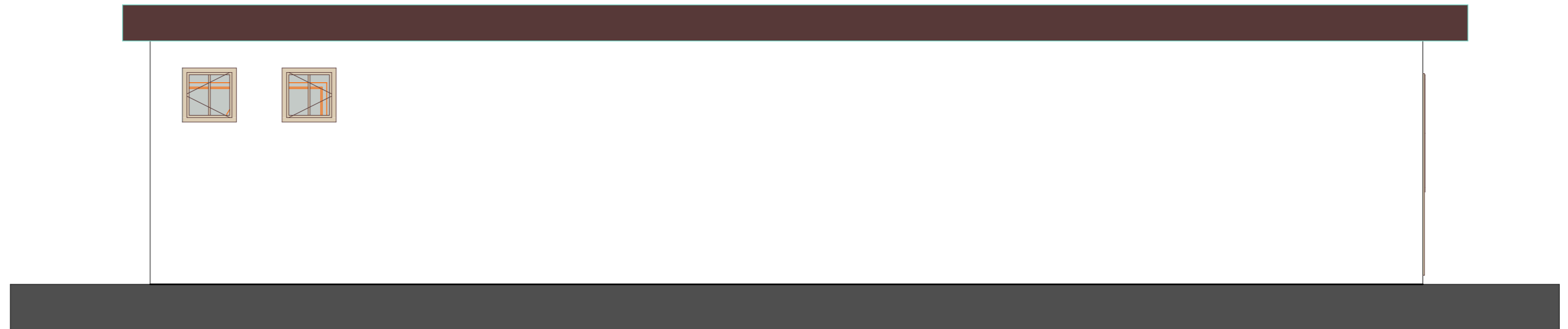


RELATIVNA KOTA ±0,00 = APSOLUTNA KOTA +73,02

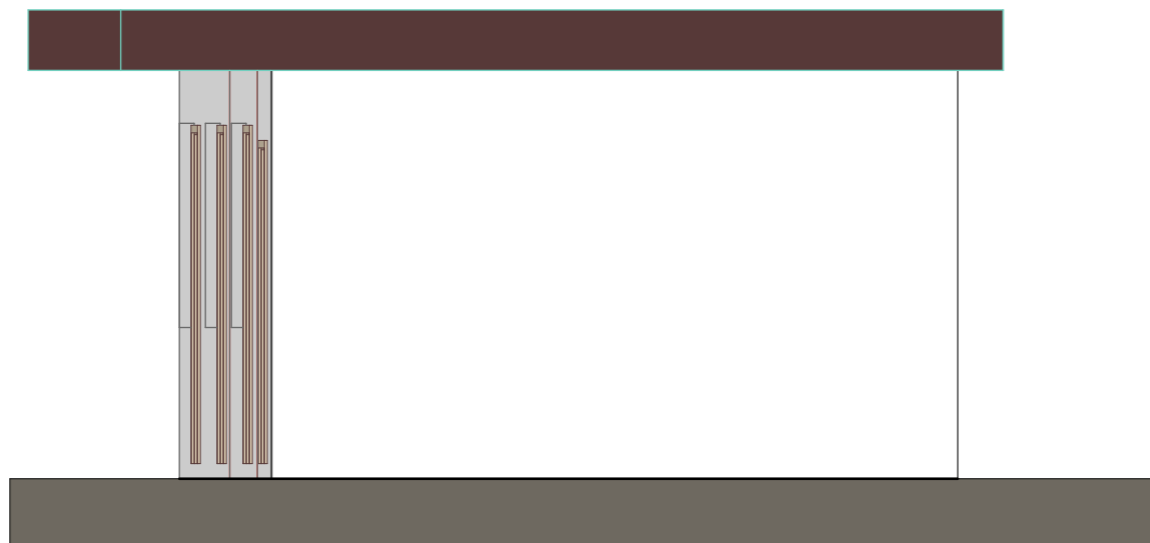
| | | | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
| "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | | "RASKETIC" d.o.o. Bar | |
| Objekt: | FABRIKA BETONA - BAZA ZA PROIZVODNJU BETONA -A | Lokacija: | UP 10, u završetku Duple 2 "Industrijska zona Genet", općina Kikovo, općina: Kikovo, 16292/11918/11/00 Ziljano, Općina Bar |
| Glavni inženjer: | arh. Ivana Kikovec, dipl.ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: | Idejni projekt |
| Odgovorni inženjer: | arh. Ivana Kikovec, dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici: | | Prilog: | PRESEK 2 - 2 |
| Datum izrade i M.P.: | 2020 | Datum verzije i M.P.: | 07A |
| | | Broj priloga: | 07A |
| | | Broj strana: | 07A |
| | | Skala: | 1:50 |

FASADE-OBJEKAT ZA ZAPOSLENE -objekat B

JUZNA-ZADNJA -FASADA



ZAPADNA-BOCNA -FASADA



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO Omega" d.o.o. Bar | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | | |
| Objekat: FABRIKA BETONA -OBJEKAT ZA ZAPOSLENE P+0 -B | Lokacija: dio UP 10 ,u zahvatu DUP-u "Industrijska zona Goran",ciji dio kat parc.br. 1923/2,1923/1 i 1916/1,KO Zaljevo,Opstina Bar | | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: 1:50 | |
| Saradnik: | Prilog: FASADE | broj priloga: 07B | broj strane: 07B |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije i M.P. | | |



3D IZGLED



| | | | |
|-------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| PROJEKTANT: "ARHI-PRO-Omega" d.o.o. Bar | | INVESTITOR: "RASKETIC" d.o.o. Bar | |
| Objekat: FABRIKA BETONA | | dio OP 10 u zahvatnoj ZUP-u turistička zona "Gorani" čiji dio je površine br. 192/2-1922/1 i 191/10 KO Zaljevo, Opština Bar | |
| Glavni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | | Vrsta tehnicke dokumentacije: Idejni projekat | |
| Odgovorni inženjer: arh. Ivana Klikovac dipl.ing. | | Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura | razmjera: |
| Saradnik: | | Prilog: 3D IZGLED | broj priloga: 08 |
| Datum izrade i M.P. | | broj strane: 08 | |
| Datum revizije i M.P. | | | |